



## מכרז פומבי 06/2024 הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין המיועדים להקמת שכונת מגורים במתחם תכנית בב/580 בבני-ברק

החברה הכלכלית בני ברק (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות בשטח המקרקעין הידועים כחלקה 415 בנוש 6191 (תא שטח 10 לפי תכנית מחוזית 501-0282152 (להלן: "התכנית המחוזית")) ובחלקה 194 בנוש 7361 (תא שטח 6 לפי התכנית המחוזית) (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים באזור רחוב הירקון בבני-ברק, וכלולים בתכנית שמספרה בב/580 (להלן: "תב"ע בב/580"). על פי התב"ע המחוזית, בתא שטח 10 ניתן לבנות 63 יח"ד. בתא שטח 6 ניתן לבנות 60 יח"ד וכן שטח מסחר. ניתן להגיש הצעה בנין תא שטח אחד או יותר.

### 1. קבלת חוברת המכרז

את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ונמסח הסכם המכר עליו ידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ במשרדי החברה הכלכלית בני-ברק ברחוב בר כוכבא 21 בבני-ברק בימים א'-ה' בין השעות 10:00-14:00 בתיאום עם פייני בטל: 03-5771710. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו קבלה בנין התשלום לרכישת חוברת המכרז.

חוברת המכרז תהיה זמינה לצפייה באתר החברה בכתובת: [www.cbb.co.il](http://www.cbb.co.il)

### 2. ערבות

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל - 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) בנין כל תא שטח. נסח הערבות ותנאיה יהיה כמפורט במסמך ה' של חוברת המכרז.

### 3. סיור מציעים

ספגש הבהרות למציעים יתקיים ביום **23.9.2024 (כי אלול תשפ"ד)** בשעה 10:30 בבוקר במשרדי החכ"ל ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7). מי שמבקש להשתתף בסיור, מתבקש להירשם אצל מזכירות החכ"ל לפחות 24 שעות קודם למועד הסיור, בטלפון: 03-5771740 או במייל: [office@cbb.co.il](mailto:office@cbb.co.il)

### 4. הגשת הצעות

את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7), ביום **15.10.2024** (י"ג תשרי תשפ"ה) בשעה 12:00.

### 5. מחיר מינימום

מחיר מינימום	תא שטח
₪ 47,500,000	6
₪ 50,000,000	10

המחיר המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב בטבלה לעיל (עמודה שכותרתה "מחיר מינימום"). הצעה שתכלול מחיר מוצע נמוך ממחיר המינימום, תיפסל ולא תובא במניין ההצעות הכשורות במכרז זה. לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כדין. כמו כן, על הזוכה תחול חובת תשלום היטל השבחה, אגרות והיטלים החלים ו/או שיחולו בנין הבנייה במקרקעין על פי כל דין, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

### 6. תנאי סף

צירוף קבלה בנין התשלום לרכישת חוברת המכרז; צירוף ערבות בנקאית, והשתתפות במפגש הבהרות למציעים. לא תתקבל הצעה של מציע המצוי בכל שלב של הליכי כינוס או פירוק או פשיטת רגל.

### 7. כללי

אין בסודעה זו משום התחייבות או הצעה מצד החכ"ל, אשר שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחזור בה מכוונתה להתקשר בהסכם ו/או לבטל את המכרז. האסור בסודעה זו אינו מחייב את החכ"ל בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם התנאים המופיעים בחוברת המכרז בלבד.

שלמה פולק, מנכ"ל