

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2022

לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי
מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק

תוכן עניינים חוברת המכרז וההסכם

פרקים א' – ב'	תיאור המכרז והוראות למשתתף
1. פרק א'	פתיח: פרטים אודות רכישת חוברת מכרז מס' 02/2022 וטבלת מועדים..... עמ' 4
2. פרק ב'	תנאים כלליים הנחיות למשתתף ועקרונות המכרז..... עמ' 5
	עיקרי התקשרות
	תנאים להשתתפות..... עמ' 9
	תנאי סף..... עמ' 10
נספחים 1 עד 9	
3. נספח 1	פרטי המציע..... עמ' 18
4. נספח 2	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז..... עמ' 19
5. נספח 3	נוסח תצהיר ניסיון המציע ועמידה בתנאי הסף..... עמ' 20
6. נספח 4	אישור על מחזור הכספי של המשתתף..... עמ' 22
7. נספח 5	טבלת ניסיון..... עמ' 23
8. נספח 5.א.	אישור גוף ציבורי לעניין ניסיון המציע..... עמ' 25
9. נספח 6	תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש..... עמ' 26
10. נספח 7	הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או המועצה ו/או לחבר מועצה..... עמ' 27
11. נספח 8	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1975..... עמ' 28
12. נספח 9	הצהרת המציע..... עמ' 30
פרקים ג' – ד'	
13. פרק ג'	הצעת המציע לדמי זיכיון ומפתח חיובים..... עמ' 32
14. פרק ד'	חוזה המכרז..... עמ' 37

כותרות -

37-45	מובא, מונחים, מהות החוזה, תמורה, תשלומים ותקופת התקשרות
45	תקופת היערכות - תחילת פעילות ותיאור מצב קיים
48	תקופת היערכות - פעולת ייחודיות עד תום החודש השישי מתחילתה
49	תקופת היערכות - פעולת ייחודיות עד תום תקופת ההיערכות
49	תקופת היערכות או לאחריה - לפי שיקול דעת החברה הכלכלית
50	תקופת היערכות - הכנת תכנית עבודה
51	עריכת בקשות לביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני [בתקופת היערכות ואחריה]
54	הקמה בפועל של מתקן/ביצוע עבודה הכרוכה בהיתר זמני
55	שינויים בשטח פ"פ מסחריים
55	שינוי צורת חזית דופן מתקן לארג' פורמט
56	הוספת מתקני פרסום
60	העסקת והסרת מתקנים
61	מערכת GIS
62	הפקה והצבת מסרי עירייה

64	מתקן ריק מפרסום ופרסום אסור
65	אגרות שילוט וצריכת חשמל
66	מתקני פרסום אחרים
67	אירועים כפויים וחריגים
68	כללי – היתרים ואישורים
69	ביצוע עבודות בשטח, תחזוקה והתנהלות שוטפת
72	תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום
75	החלפת / פינוי מתקן פרסום פגום
75	אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית
76	ביטוח
77	הודעת הפסקת התקשרות
78	החלפת דגמים של מתקני פרסום
78	טענות פיצוי מצד הקבלן
79	אי קיום יחסי עובד מעביד
79	העברת זכויות
79	הפרות יסודיות וביטול התקשרות
80	ערבות ביצוע
81	תעודת אחריות ואישורים שנתיים
82	הסגת גבול, בעלות ומתקני שילוט אחרים
83	חובות ואחריות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות ולאחריה

נספחים 10-19

15.	נספח 10	מפרט טכני – והוראות אח' עמ' 85
16.	נספח 11	טבלת לו"ז וקנסות עמ' 92
17.	נספח 12	דוגמאות להנחיות מחייבות בנושא התקנה עמ' 93
18.	נספח 13	נהלי בטיחות לקבלן עמ' 94
19.	נספח 14	כתב ויתור ופטור מאחריות עמ' 98
20.	נספח 15	נוסח ערבות בנקאית לביצוע חוזה המכרז [ערבות ביצוע] עמ' 99
21.	נספח 16	אישור קיום ביטוחים עמ' 100
22.	נספח 17	פריסת מתקנים עמ' 102
23.	נספח 18	מתקנים להסרה ומתקנים להשבחה חזותית עמ' 112
24.	נספח 19	צילומים מתקני הפרסום הקיימים עמ' 118

פרק א'

פתיח: פרטים אודות רכישת חוברת מכרז מס' 02/2022 וטבלת מועדים

- את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית ברחוב בר כוכבא 21 קומה 7, בני ברק, בעבור סך של 4,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה הכלכלית ו/או באתר האינטרנט/המרשתת שכתובתו www.cbb.co.il
- את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין "מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק" בלבד.
- לבירורים ניתן לפנות לסגנית מנהל אגף פרסום ושילוט, הגב' רבקי רובינשטיין בטלפון: 03-5771720 ובדוא"ל באמצעות דוא"ל: p@bbm.org.il
- לצורך הנוחות להלן טבלת לוח לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד פתיחת מעטפות המציעים¹.

תיאור	תאריך	עד שעה
מועד להגשת שאלות הבהרה	26.6.2022	13:00
מועד הגשת הצעות	6.7.2022	13:00

בברכה,
שלמה פולק, מנכ"ל
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

¹ יובהר כי החברה הכלכלית רשאית, על פי שיקול דעתה, לבצע שינויים במועדים המפורטים בטבלה שלעיל לאחר פרסום המכרז, ועל המתעניין/מגיש ההצעה לעקוב אחר פרסומי החברה הכלכלית בנושא זה, ובכל הודעה/הבהרה ככל ותפורסם.

פרק ב'

תנאים כלליים הנחיות למשתתף ועקרונות המכרז

א. כללי

1. עיריית בני ברק באמצעות החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "העירייה" ו"החברה הכלכלית", בהתאמה) החליטה לפרסם את **מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק** (להלן: "המכרז"), ולהתקשר עם קבלן שילוט שיזכה בו (להלן: "הקבלן"), וכל זאת על פי תנאי חוברת המכרז שלהלן.
2. זכויותיה של החברה הכלכלית ניתנות להעברה לפי שיקול דעתה בכל עת, וזאת בין אם לעירייה ובין אם לכל תאגיד עירוני או אחר, אשר יבוא בנעליה באופן מלא או חלקי, כפי שייקבע על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה.
3. לחברה הכלכלית קיימת הזכות למנות כל אדם/נציג לצורך קיום ו/או ניהול ו/או פיקוח ו/או בכל עניין הקשור במכרז לפי שיקול דעתה, והמציע / הקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיו.

ב. עיקרי ההתקשרות עם הזוכה

1. להלן יפורטו עיקרי ההתקשרות עם הקבלן שיזכה במכרז. מובהר, כי אין באמור להלן או במה שלא נאמר בו כדי לגרוע מאיזו מזכויות והתחייבויות הצדדים, כמפורט בחוזה ההתקשרות שב**פרק ד'** להלן (להלן: "החוזה").
4. **מהות ההתקשרות:** קבלת זכויות לפרסום על גבי מתקני פרסום גדולי מידות ברחבי העיר, כמפורט בחוברת המכרז, וזאת כנגד תשלום דמי זיכיון [בנוסף] לתשלומים אחרים שישולמו על ידי הקבלן כמפורט להלן], וכנגד ביצוע פעולות שיחולו כולן על חשבונו ואחריותו של הקבלן, הכוללות בין היתר רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום נשוא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי עירייה ומסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים בהתאמה לסוגם והכול בהתאם למפורט בחוברת המכרז ולהנחיות החברה הכלכלית מעת לעת.
5. **תקופת ההתקשרות:** תקופת ההתקשרות נשוא המכרז תהא 7 שנים. לחברה הכלכלית בלבד תהא האופציה, על פי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד שתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. מועד תחילת תקופת ההתקשרות בין הזוכה במכרז לבין החברה הכלכלית יחול במועד שיקבע על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן להיערך לתחילת מימוש ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
6. **תקופת היערכות:** שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות, אשר במהלכה יחולו על הקבלן זכויות וחובות מיוחדות, כמוגדר במסמכי המכרז להלן.
7. **הודעת הפסקת התקשרות:** על אף האמור בסעיף 5 לעיל, מתום שלוש וחצי שנים מתחילת תקופת ההתקשרות, לחברה הכלכלית תהא הזכות להודיע לקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, על הפסקת ההתקשרות עמו, בכפוף למתן התראה בכתב של שישה חודשים מראש (להלן: "הודעת הפסקת התקשרות"). במקרה כאמור, לא יהיו לקבלן טענות מכל סוג שהוא והוא לא יהיה זכאי לכל

תמורה או פיצוי מהחברה הכלכלית, פרט לשיפוי יחסי בגין עלות המתקנים שהתקין, כמפורט בסעיף 63 לחוזה. למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית לבטל את החוזה עם הקבלן בכל עת מחמת הפרתו ו/או בהתקיים התנאים הקבועים לכך בחוזה ו/או בהוראות הדין.

8. **אחריות לעניין מתקני פרסום:** ממועד תחילת תקופת ההתקשרות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת כל מתקני הפרסום **גדולי המידות** נשוא המכרז [כהגדרתם בסעיף מונחים בחוזה המכרז], המוצבים ו/או אלה שיוצבו בשטח השיפוט של העירייה מכוח ההתקשרות בין הצדדים וכל ההוצאות הכספיות וההוראות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או ביצוע חיבורי חשמל/הזנת חשמל לכל מתקן ו/או קלקול ו/או ליקוי הנובעים מהם יחולו על חשבונו ואחריותו בלבד.

9. **מתקני פרסום גדולי מידות** נשוא מכרז זה כוללים מתקנים מסוג -

9.1 **איירבורד [חדש – לא קיים במועד פרסום המכרז]**

9.2 **בילבורד**

9.3 **דאבל אימפקט**

9.4 **טוטם**

9.5 **לארג פורמט**

9.6 **גשר פרסום**

10. **סוג וכמויות מתקני פרסום במועד פרסום המכרז:** בטבלה שלהלן פירוט כמויות וסוגי מתקני הפרסום כפי שידועים לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז. אין לראות במפורט בטבלה כל התחייבות שהיא של החברה הכלכלית כלפי מגיש ההצעה/הקבלן. בנוסף, ככל ויתברר בתחילת תקופת ההתקשרות ו/או אף במהלכה, כי קיים פער/שוני בחלק מהנתונים המוזכרים בטבלה שלהלן או בכל טבלה אחרת [וזאת אם לעניין כמויות המתקנים/פ"פ ואם לעניין הגדלים של דפנות/פני הפרסום], האמור לא יהווה עילה להעלאת טענה ו/או להגשת תביעה/דרישת פיצוי מצד הקבלן כלפי החברה הכלכלית; מובהר כי תשלום לחברה ו/או לעירייה בהתאם לסוג החיוב יתקיים בהתאם למידות בפועל של פ"פ שנקבעו לפרסום מסחרי [כולל דפנות צד ככל וקיימות] וכלל הוראות מסמכי המכרז [אם לעניין מידות פ"פ, מנגנוני חיוב וכד'].

כמפורט בטבלה, לחלק מסוגי המתקנים קיימים מס' דגמים/תת סוג

סוג מתקן [ודגם/תת סוג ככל ומתקנים]	כמות	כמות פני פרסום [לא כולל דפנות צד]	סה"כ מ"ר בפני הפרסום [לא כולל דפנות צד ככל וקיימות]	סה"כ מ"ר בפני הפרסום [כולל דפנות צד ככל וקיימות]
בילבורד	4	8	140	147
דאבל אימפקט רוחבי	4	8	126	136
דאבל אימפקט 4*3	32	32	529	529
חד צדדי ²				

² בילבורד בעל דופן פרסום אחת. בד"כ בילבורד חד צדדי מוצב או מוצמד לגדר/חומה/קיר, עם זאת, במקרים מסוימים יכל לעמוד באופן עצמאי stand alone.

חתימות וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

456	299	3	3	בסיס	טוטם
72	64	2	1	רגל	
2,159	2,058	26	25	לארג' פורמט	
171	171	2	1	גשר פרסום	
3,770	3,387	81	70	סה"כ	

11. פעולות ייחודיות במהלכה של תקופת ההיערכות ואחריה

11.1 בנוסף להתחייבויות הקבלן שיחולו בכל תקופת ההתקשרות כמפורט במסמכי המכרז, יתקיימו פעולות ייחודיות שיחולו על הקבלן [אם במהלכה של תקופת ההיערכות ואם לאחריה] והכוללות בין היתר הסרה/העתקה/שידרוג/תיקון של מתקנים קיימים ורכישה/הוספה/התקנה של מתקנים חדשים וכל זאת כמפורט בחוזה המכרז [ראה למשל סעיפים 11-13].

12. הוספת מתקנים בכל שנה בתקופת ההתקשרות:

12.1 החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש בכל שנה בתקופת ההתקשרות [החל מתום תקופת ההיערכות] והקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו, רכישה והתקנה של מתקני פרסום לשימוש עירוני ו/או מסחרי, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית ובהתאם למכסה המוגדרת בחוזה המכרז.

12.2 בנוסף למוזכר לעיל, הקבלן יהיה מחויב לרכוש ולהקים מתקני פרסום בסביבת גשר/מחלף הרלינג, ובהתאם למכסה המוגדרת במסמכי המכרז.

13. **הוספת גשר פרסום:** ככל ובתקופת ההתקשרות יוקם ע"י העירייה ו/או החברה הכלכלית ו/או על ידי מי מטעמן, גשר כהגדרתו בסעיף מונחים בחוזה המכרז, או אז, החברה הכלכלית תהא רשאית להוסיף ולקבוע כי דפנות הגשר ישמשו לצורך הצבת הפקות פרסום מסחריות או עירוניות מסוג לארג' גשר לפי שיקול דעתה, ובעבור זאת ישולמו דמי זיכיון ואגרות שילוט בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

14. **מתקני פרסום אחרים:** מובהר, כי לקבלן יוענקו זכויות להצבה תפעול ושיווק של מתקני פרסום המוזכרים בס"ק 9 ומתקנים אחרים שיתווספו בהתאם למוזכר במסמכי המכרז. הזוכה מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים [עם פרסום מסחרי או לא], וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח העיר בני ברק ו/או המוחזק על ידי העירייה או לאו, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של עיריית בני ברק, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו. מובהר, כי המתקנים האחרים עשויים לכלול מתקני פרסום מכל סוג שהוא. ראה להמחשה מתקני פרסום אחרים –



15. **שלט אלקטרוני:** בהמשך למוזכר לעיל, מובהר כי במועד פרסום המכרז החברה הכלכלית בוחנת את הצבתו של שלט אלקטרוני שיכיל מסרים מסחריים; הצבתו של השלט האלקטרוני מתוכננת במפגש הרחובות/צומת מבצע קדש ואם המושבות. האמור **מהווה דוגמא** נוספת למתקן אחר כמוגדר בס"ק 14, וככל ויוצב ע"י החברה הכלכלית/העירייה או בהסכמתן [מכוח מכרז או אחר] ויופעל וישווק על ידם ו/או על ידי תאגיד פרטי אחר, הקבלן לא יוכל לטעון בעניינו כל טענה מכל סוג שהוא כנגד החברה הכלכלית ו/או העירייה.

16. מתקני פרסום לשימוש העירייה

16.1 בנוסף למכסת הפקות פרסום שהקבלן יידרש להעניק לחברה הכלכלית/לעירייה בכל שנה בפני פרסום מסחריים, הקבלן יידרש להפיק עד פעמיים בכל שנה התקשרות הפקות פרסום עירוניות לכל מתקני הפרסום המיועדים להעברת מסרים עירוניים בלבד וכל זאת חשבונו.

17. **אגרות שילוט וצריכת חשמל:** הקבלן ישלם לעירייה [במישרין או באמצעות החברה הכלכלית, כפי שתורה לו החברה הכלכלית] אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק העזר לבני-ברק (שילוט ופרסום), תשנ"ג-1993 כנוסחו מעת לעת או כל חוק עזר אחר שיבוא במקומו. בנוסף, הקבלן ישלם לעירייה או לחברה הכלכלית, כפי שתורה לו החברה הכלכלית על פי שיקול דעתה, את העלויות הקשורות בצריכת החשמל לצורך הארת מתקני הפרסום ו/או הפעלת רכיביהם, בהתאם לחיוב המפורט בחוזה. **הבהרה:** בימים אלו נערכת עבודת מטה לצורך קידומו של חוק עזר שילוט ופרסום חדש לעיריית בני ברק. יובהר כי בחוק העזר החדש, אם יחוקק, עשויים להיות שינויים, בין היתר, גם ביחס לתעריפי השילוט, סיווג שונה של סוגי השלטים, אופן חישוב האגרה ושטח השילוט, סמכויות העירייה ובנושאים נוספים. בכלל זאת עשוי חוק העזר החדש לכלול גם העלאה משמעותית של התעריפים כאמור; לעניין זה, ראה בין היתר המוזכר בסעיף 42 לחוזה המכרז.

18. **מסרי עירייה:** הקבלן יידרש להעניק לחברה הכלכלית ו/או לעירייה [כפי שתורה לו החברה הכלכלית] מכסת הפקות של מסרים עירוניים שיותקנו על גבי פני הפרסום במתקני הפרסום המיועדים לשימוש עירוני בלבד [ראה ס"ק 16] וכן ע"ג פני פרסום מסחריים, וכל זאת, בהיקף ובהתאם למוזכר בחוזה המכרז.

19. דגשים כלליים נוספים-

19.1 כאמור בסעיף מונחים בחוזה המכרז, דאבל אימפקט רוחבי או 3*4 ייחשבו בילבורדים לכל דבר ועניין [עם האפיונים הרלוונטיים], וכי כל הוראה הקשורה בבילבורד תחול עליהם בהתאמה.

19.2 בכל מקום בו תידרש הקמה של בילבורד, הקבלן יהיה רשאי לבצע את השינויים הנדרשים על חשבונו כדי שייחשב דאבל אימפקט בכפוף לאישור החברה הכלכלית בכתב ומראש. מנגד, החברה הכלכלית תהא רשאית לפי שיקול דעתה להורות לקבלן להסיר על חשבונו כל רכיב/אלמנט המוצמד/המחובר לבילבורד באמצעותו הבילבורד מקיים את תכונותיו כדאבל אימפקט, כך שהפוסטר יותקן בשטח פן הפרסום הייעודי/המהווה חלק או הנמצא באחת משתי דפנות הפרסום של הבילבורד.

19.3 מתקני הטוטם והן מתקני הלארג' פורמט הקיימים, מוצעים בגדלים ובאופנים שונים. ראה נספח 19 ובו צילומי המתקנים.

- 19.4 כל הוצאה כספית הקשורה במישרין ובעקיפין לקיום/יישום הוראות מסמכי המכרז, יחולו/ישולמו על חשבון הקבלן בלבד, אלא אם נקבע באופן פוזיטיבי ושאינו משתמע לשני פנים כי ההוצאה תחול על החברה הכלכלית ו/או על העירייה ו/או על ידי מי מטעמה/אחר.
- 19.5 **לוחות זמנים:** אי עמידה בלוחות זמנים בביצוע כל הוראה המוזכרת במסמכי המכרז ו/או כזאת שנמסרה לזוכה על ידי החברה הכלכלית מכוח זכויותיה שהוענקו לה בהתאם למסמכי המכרז, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם כן קבעה החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה, כי העיכוב שנוצר אינו קשור במעשה ו/או הימנעות מלעשות מעשה ו/או מחדל של המציע / הקבלן.

ג. הנחיות להשתתפות במכרז

20. חוברת המכרז ורכישתה

- 20.1 פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותה ניתן לרכוש מן החברה הכלכלית תמורת 4,000 ₪ (אשר לא יוחזרו, בכל מקרה), במשרדי החברה הכלכלית ברחוב בר כוכבא 21, בני ברק (להלן: "**משרדי החברה הכלכלית**"), בימים א-ה (לא כולל ערבי חג) בין השעות 09:00 – 14:00, החל מיום פרסום המכרז. כמו כן, ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות במשרדי החברה הכלכלית ו/או באמצעות אתר האינטרנט/המרשתת שכתובתו: www.cbb.co.il.

- 20.2 בכל הקשור לרכישה ו/או עיון במסמכי המכרז ניתן לפנות אל סגנית מנהל אגף פרסום ושילוט, הגב' **רבקי רובינשטיין**, באמצעות דוא"ל: p@bbm.org.il או בטלפון: 03-5771720.

- 20.3 בעת בקשה לעיון במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית, ימסור המעיין ו/או הרוכש את פרטיו האישיים ואת פרטי החברה ו/או העסק (שם, טלפון ודוא"ל), אשר מטעמם ביקש לעיין ו/או לרכוש את חוברת המכרז בהתאמה.

- 20.4 מובהר, כי מסמכי המכרז, תוכנם וניסוחם הינם קניין רוחני של החברה הכלכלית ושל יועציה/עורכי וכותבי המכרז בלבד, ואין רוכש מסמכי המכרז ו/או המעיין בהם רשאי לעשות בהם כל שימוש, אלא לצרכי הגשת הצעה למכרז ו/או לצרכי ההתקשרות החוזית בינו לבין החברה הכלכלית, היה וזוכה במכרז.

21. מפגש מציעים

- 21.1 במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

22. שאלות הבהרה ושינויים בתנאי המכרז

- 22.1 שאלות הבהרה ביחס לתנאי המכרז ניתן להגיש עד השעה 13:00 ל-26.6.2022.
- 22.2 את שאלות ההבהרה יש לשלוח לנציגת החברה הכלכלית **בקובץ word בלבד**, לדוא"ל שכתובתו p@bbm.org.il. בשורת נושא הדוא"ל יש לציין את מספר ושם המכרז. יש לשייך כל שאלה, הבהרה או בקשה לנושא, מס' סעיף ועמוד בחוברת המכרז, מהם עולה השאלה ו/או ההבהרה. **החברה הכלכלית תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אם לא נערכה בהתאם לאמור לעיל, או אם תסבור החברה הכלכלית כי השאלה אינה רלוונטית או אינה ברורה.**
- 22.3 באחריות המציע לקבל אישור של החברה הכלכלית בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דוא"ל, בטלפון: 03-5771720 או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

22.4 תשובות החברה הכלכלית לשאלות הבהרה יישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המתעניינים ורוכשי חוברת המכרז אשר יירשמו וישאירו את פרטיהם אצל נציגת החברה הכלכלית, וכן, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. על המציעים מוטל לעקוב אחר מסמכי הבהרה שיפורסמו באתר. רק להבהרות שיינתנו בכתב על ידי החברה הכלכלית, כמפורט לעיל, יהיה תוקף מחייב.

22.5 על מציע המוצא בנוסח מסמכי המכרז אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או סתירה ו/או טעות [לרבות טעות סופר], להודיע על כך לחברה הכלכלית ללא דיחוי באמצעות שליחת מייל לכתובת דוא"ל p@bbm.org.il

22.6 החברה הכלכלית תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס במסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, בין אם במענה לשאלות הבהרה ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מאת החברה אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה. כל מסמכי הבהרה [ככל שיישלחו] יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרפן להצעתו.

22.7 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות הבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

23. אופן ומועד הגשת ההצעה

23.1 מסמכי המכרז יוגשו בשני העתקים. עותק אחד יהא עותק מקור, ועליו יצוין באופן בולט "מקור" (להלן: **"עותק מקור"**). בכל מקרה של סתירה, יגבר הרשום בעותק המקור של ההצעה המודפסת. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנזכרים בפרק זה.

23.2 המועד האחרון להגשת ההצעות הנו 6.7.2022 עד השעה 13:00 במשרדי החברה הכלכלית. **הצעות שיוגשו לאחר מועד זה ייפסלו.**

23.3 הצעת המציע וכל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ככל שיומצאו והנספחים המהווים חלק מהצעת המציע יימסרו ע"י המציע כשהם בתוך מעטפה סגורה ואטומה (להלן: **"מעטפת המכרז"**).

23.4 את מעטפת המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה יצוין **"מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק"**.

23.5 את מעטפת המכרז על המציע להפקיד (בעצמו או באמצעות שלוחו) **באופן ידני בלבד** בתיבת המכרזים, על פי הנחיות נציג החברה הכלכלית. הצעות שיגיעו בדרך אחרת לא יתקבלו.

23.6 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.

24. **תנאי הסף להגשת ההצעה:** למכרז רשאי להגיש הצעה מציע, העומד בעצמו במועד הגשת הצעתו למכרז בכל אחד מהתנאים המצטברים שלהלן (להלן, ביחד: **"תנאי הסף"**):

24.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד [ע.מ או ח.פ או שותפות] הרשום עפ"י דין ברשם רשמי בישראל;

24.2 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976;

- 24.3 המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שחר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות ;
- 24.4 המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף בין מסמכי הצעתו קבלה המעידה על כך ;
- 24.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כמפורט בסעיף 31 ;
- 24.6 המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של **מתקני פרסום חוצות**³ וזאת מכוח זכיותו במכרז/ים פומבי/ים בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 ובמלואן, עבור שני גופים ציבוריים⁴ לפחות, כאשר אחד מהם לפחות מונה מעל 100,000 תושבים או שהנו [הגוף הציבורי] בעל זכויות למתן זיכיון של לפחות 200 מתקני פרסום חוצות (להלן: "**ניסיון המציע**").
- 24.7 המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסר מסחרי בין השנים 2019 ועד 2021 [כולל] עמד על 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
25. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:** על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז/חברת המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות החוזה, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, לאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין [במידה ונדרש].
- 25.1 אישור תקף על ניהול ספרי מס הכנסה לפי חוק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 25.2 אישור תקף על פטור מניכוי מס במקור.
- 25.3 אישור מורשי חתימה מטעם המציע, חתום ע"י רו"ח או עו"ד.
- 25.4 תעודת עוסק מורשה. מציע שהנו תאגיד יצרף בנוסף גם תדפיס מעודכן של רשם התאגידים הכולל רישום בעלי מניות.
- 25.5 פרופיל המציע אשר מעיד על ניסיון בתחום נשוא המכרז.
- 25.6 אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח 4.
- 25.7 תצהיר של המציע בטופס המצ"ב כנספח 5 לאחר מילוי וחתימתו בידי המציע.
- 25.8 אישורים בנוסח המצ"ב כנספח 5.א.
- 25.9 ערבות הצעה חתומה על ידי בנק בישראל, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 2.
- 25.10 כל מסמכי המכרז, נספחיו, תצהיריו, מסמכי הבהרות וכל מסמך ונספח אחר ככל שנדרש חתומים ומאושרים כנדרש [בין היתר באמצעות חתימת המציע + חותמת בתחתית כל עמוד ובמקומות נוספים המיועדים לכך].

³ לעניין תנאי סף זה: מתקני פרסום חוצות ייחשבו מתקני פרסום בעלי פן פרסום בגודל של 12 מ"ר ומעלה

⁴ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או תאגיד עירוני או מועצה אזורית או חברה ממשלתית או תאגיד ציבורי

25.11 מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה, אין צורך להחתים את חברת הביטוח מטעם המציע על האישור על קיום ביטוחים (נספח 16). עם זאת, על המציע לברר עם סוכן/חברת ביטוח לפני הגשת הצעתו למכרז כי יוכל לקבל אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף למכרז, היה והצעתו תזכה במכרז.

26. הסתייגויות

26.1 המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה ו/או בנספחים, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. החברה הכלכלית תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

26.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה הכלכלית. אם תחליט החברה הכלכלית לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה.

ד. הצעת המציע

27. במסגרת הצעתו למכרז, יכלול המציע את הצעתו לגובה דמי הזיכיון השנתיים שישולמו על ידו לחברה הכלכלית עבור הזכות לעשות שימוש במתקני הפרסום, היה והצעתו תזכה במכרז (להלן: "דמי הזיכיון"). יובהר כי כל זכות המוענקת לקבלן במסגרת מסמכי המכרז, כפופה לתשלום דמי הזיכיון, ולקיום יתר התחייבויות הקבלן, כמוגדר במסמכי המכרז על נספחיהם.

28. בנוסף לדמי הזיכיון וכל דרישה כספית אחרת המוטלת על הקבלן על פי תנאי המכרז, תחול על הקבלן כל הוצאה כספית הקשורה במתקני הפרסום נשוא המכרז, לרבות לעניין רכישתם, הצבתם, תחזוקתם של מתקני הפרסום, תשלומי אגרות שילוט, עלויות צריכת חשמל ו/או חיבורי חשמל, ביצוע תשתית חשמל וכל תשלום ו/או מס ו/או היטל שינבע מרכישת מתקני הפרסום ו/או הפקודת הפרסום שיוענקו לחברה הכלכלית ו/או לעירייה בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

29. סכום דמי הזיכיון ימולא ע"י המציע בפרק ג' שבכותרתו "הצעת המציע".

30. הצעת המציע תחייב את המציע ותעניק לחברה הכלכלית טענת ציפייה ו/או הסתמכות, כי המציע לא יחזור בו מהצעתו ויהיה מחויב לה עד 120 יום מיום ההגשה (להלן: "תוקף ההצעה"). החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב- 30 ימים נוספים במשלוח הודעה בכתב למציעים.

ה. ערבות ההצעה

31. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח 2 בסך של 100,000 ₪ (להלן: "ערבות ההצעה"). לחברה הכלכלית קיימת זכות לדרוש הארכת תוקף ערבות ההצעה למשך 30 יום נוספים, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן, תהיה החברה הכלכלית רשאית לחלט את הערבות ו/או לפסול הצעתו.

32. הערבויות יוחזרו למציעים שלא זכו במכרז לאחר השלמת כל המסמכים הנדרשים שיידרש זוכה המכרז להעביר לידי החברה הכלכלית.

33. החברה הכלכלית תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע שיזכה במכרז לא יעמוד מאחורי הצעתו ו/או לא יתקשר עם החברה הכלכלית בחוזה במועד שתקבע החברה הכלכלית ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה, לרבות המצאת ערבות ביצוע או אישור על קיום ביטוחים. הסכום

שימומש כאמור, **יהווה פיצוי מוסכם** לחברה הכלכלית, מבלי שתצטרך להוכיח את נזקה. מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם כדי למנוע מהחברה הכלכלית להיפרע מהמציע הזוכה בגין כל נזק נוסף או אחר שייגרם לה עקב מעשה או מחדל של הזוכה.

34. בנוסף, גם אם הושבה למציע ערבות ההצעה בשל בחירת מציע אחר, החברה הכלכלית תהא רשאית להאריך את **תוקף ההצעה** ב- 90 ימים נוספים באם הודיעה על כך למציע/ים עפ"י העניין.

1. **בדיקות שעל המציע לבצע והבהרות לפני הגשת ההצעה**

35. בטרם מציע יגיש הצעתו נשוא המכרז, חלה עליו החובה לבחון את כל ההיבטים העסקיים, הכלכליים, התפעוליים, המשפטיים, ההנדסיים וכל היבט אחר שיש בכוחו להשפיע על הרווחיות ו/או הכדאיות ו/או ההיתכנות ו/או קורות אירוע בלתי צפוי שמעצם טיבעו עלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של המכרז (להלן: **"נושאי הבדיקה"**), ועל המציע לכלכל את צעדיו ולשקלל היבטים אלה ואחרים בהצעתו למכרז.

36. **על המציע לבחון ולגלם בהצעתו את משמעות הקמת שכונה חדשה בגושים 6641 ו 6642 בצפון העיר, ביצוע עבודות הרכבת הקלה בעיר בני ברק, העבודות המבוצעות על ידי חברת נת"ע ו/או חברת נתיבי איילון ו/או כל חברה אחרת הפועלות ו/או המתוכננות לפעול בעיר** להקמה של תחנות רכבת, תחנות מטרו, שינויי תחבורה ציבוריים במסגרת פרויקט מהיר לעיר ו/או אחר, לרבות מבחינת שינוי הסדרי תנועה, נראות מתקני הפרסום ו/או הצורך בהעתקם ו/או הסרתם מעת לעת בהתאם לצורך שעלול לנבוע בשל עבודות אלו.

37. יש לראות במוזכר לעיל ולהלן תיאור ו/או היתכנות אירוע, לפיו יוסרו בתקופת ההתקשרות מתקני פרסום בהתאם לצרכי החברה הכלכלית ו/או העירייה ו/או גוף ציבורי אחר, ועל המציע לגלם אירועים מסוג זה בהצעתו הכספית למכרז, תוך הבנה כי המציע לא יוכל לתבוע כל פיצויי קיום / אובדן רווח בשל האמור.

38. על הקבלן לערוך טרם הגשת הצעתו למכרז סיור בעיר בני ברק לצורך התרשמות **מאופי הפרסום המסחרי ומדרך העברת המסרים** בעיר, תוך הבנה כי יהא עליו להתחשב ברגשותיו של הציבור החרדי, הדתי והמסורתי בעיר [הציבור החרדי מהווה את הרוב המובהק בעיר], ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הקבלן מדיניות העירייה [אם הכתובה ואם הנהוגה], אשר תפוקח ותבוקר על ידי החברה הכלכלית ו/או העירייה, לעניין אופן הפרסום במתקני הפרסום. בהמשך למוזכר בסעיף זה, מובהר, כי הקבלן יהא רשאי לפרסם פרסום מסחרי במתקני הפרסום, **רק לאחר שאושרו עיצובו הגרפי ותוכנו על ידי החברה הכלכלית ו/או העירייה, וכל זאת במטרה למנוע פגיעה ברגשותיו של הציבור בכלל ושל הציבור החרדי והדתי בפרט**.

39. בנוסף וכמוזכר לעיל, מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו כל שינוי ו/או אילוף שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות. הזוכה לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ו באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור.

40. כל הצעה של המציע כמוה כהצהרה, כי נעשו על ידו כל הבדיקות הרלוונטיות לצורך הגשת הצעה למכרז זה והתקשרות עם החברה הכלכלית מכוחו, והגשת ההצעה מהווה משום הצהרה של המציע, כי מתקיימת כדאיות מבחינתו להגשת הצעה למכרז ולהתקשרות עם החברה הכלכלית; הגשת ההצעה תשמש ראיה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז. ובהצעתו מגלם את משמעות

כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל וכל נושא אחר שיכול להתקיים מעצם טיבו וטבעו של מכרז זה מעצם זה ו/או בשל עבודות פיתוח ושינויים במרחב הציבורי.

ז. בדיקת ההצעות שהוגשו למכרז

41. בדיקת עמידה בתנאי הסף

- 41.1 החברה הכלכלית תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו בסעיף 24 לעיל.
- 41.2 הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל על הסף, ולא תעבור לשלבי הבדיקה הבאים.
- 41.3 מציע שהצעתו נפסלה יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז [לאחר בחירת הזוכה], על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה הכלכלית. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 41.4 מציע שבהצעתו תתגלה אי בהירות לעניין עמידתו בתנאי הסף, לא יעבור לשלבי הבדיקה הבאים כאמור לעיל, אלא אם הוחלט ע"י יועמ"ש החברה הכלכלית כי על אף חוסר הבהירות האמורה, מומלץ לבצע את יתר הבדיקות הנוספות ובלבד ולא יהיה באמור כדי לקבוע מסמרות אודות עמידתו בתנאי הסף, דבר שיוכרע/יוחלט ע"י ועדת המכרזים בלבד.

ח. אמות המידה ודירוג ההצעות

42. ההצעות הכשורות שיוגשו למכרז ינוקדו בהתאם לאמות המידה הבאות:
- 42.1 **ההצעה הכספית [60%] "A"**
 - 42.1.1 משקלה של ההצעה הכספית יהא 60%.
 - 42.1.2 ניקוד ההצעה הכספית בכל הצעה יחושב באופן הבא: סכום **דמי הזיכיון למ"ר** כפי שימולאו על ידי המציע [ס' 2 לפרק ג'] חלקי סכום דמי הזיכיון למ"ר הגבוהים ביותר שיוצעו בהצעה אחרת במכרז כפול 60; כך שמציע שהצעתו היא הגבוהה ביותר יקבל 60 נק', וכל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.
- 42.2 **תקופת ניסיונו הקודם של המציע [20%] "B"**
 - 42.2.1 מציע שהנו בעל ניסיון מקצועי של 4 שנים ומעלה בין השנים 2014-2021 בתפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות [כהגדרתם בהערת שוליים 3] עבור גוף ציבורי [כהגדרתו בערת שוליים 4] (להלן: **"ניסיון מקצועי"**), יקבל ניקוד עד למקסימום של 20 נק', כדלקמן:
 - (א) עבור גוף ציבורי בו צבר המציע ניסיון מקצועי של 4 שנים – 10 נקודות.
 - (ב) עבור כל שנה נוספת מעבר ל 4 השנים האמורות עבור אותו גוף ציבורי – 2.5 נקודות נוספות.
 - (ג) להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע לצורך קבלת ניקוד בסעיף זה, על המציע לפרט את ניסיונו המקצועי הרלוונטי בטבלה מס' 1 בנספח 5, וכן לצרף אישור בכתב מהגוף הציבורי מזמין העבודה בנוסח המצורף כנספח 5.א. מובהר, כי החברה הכלכלית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להתעלם מניסיון שלא יצורף לו אישור בנוסח נספח 5.א. או שלא יוזכר בטבלה מס' 1 בנספח 5, לאפשר את השלמתו על ידי המציע ולקבל כל החלטה על פי שיקול דעתה.

42.3 חוות דעת מרשויות/תאגידים עירוניים [20%] "C"

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

42.3.1 נציגי החברה הכלכלית ישוחחו עם נציגים של גופים ציבוריים שבהם ביצע המציע תפעול ושיווק של מתקני פרסום חוצות, ויקבלו מהם חוות דעת בנוגע לטיב ואיכות הפעלת ותחזוקת פרסום החוצות שביצע המציע, בהתאם לפרמטרים הבאים, אשר לכל אחד מהם יינתן ניקוד מ 1 עד 5 (5 יהא הציון המקסימלי/החיובי ביותר לכל מאפיין):

42.3.1.1 מקצועיות המציע ורמת התחזוקה של מתקני הפרסום ;

42.3.1.2 זמינות וגמישות של המציע ונציגיו ;

42.3.1.3 עמידתו של המציע בהתחייבויותיו כלפי הרשות במהלך ההתקשרות ;

42.3.1.4 התרשמות כללית מהמציע.

42.3.2 מובהר, כי לצורך מתן הניקוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית החברה הכלכלית לפנות לקבלת חוות דעת גם מגופים ציבוריים שבהן ביצע המציע הפעלה ותחזוקה של מתקני פרסום חוצות, אשר לא צוינו בהצעתו. כן מובהר, כי מציעים שהתקשרו בעבר עם החברה הכלכלית, תוכל חוות דעתם של גורמי המקצוע בחברה הכלכלית לשמש כאחת מחוות הדעת לצורך קביעת הניקוד.

42.3.3 כל חוות דעת תנוקד בעד 20 נקודות, כאשר הניקוד עבור סעיף זה יחושב כממוצע הניקוד שיינתן להצעה בגין שתי חוות הדעת שניתנו ביחס למציע.

43. ההצעה המיטבית מבחינת כל אמות המידה תהא בעלת סכום הניקוד מקסימלי שייווצר מחיבורם של הציונים שהתקבלו בכל אמות המידה בהתאם למפורט לעיל. **למציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה בקשר להחלטת נציגי החברה הכלכלית ולניקוד שייקבע על ידם במסגרת הבדיקה הנ"ל.**

ט. פנייה למציעים לקבלת הבהרות ושיקולים נוספים בבחירת ההצעה הזוכה:

44. ההצעה שתקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר בהתאם לקבוע בסעיף 43 לעיל תוכרז כזוכה במכרז.

45. על אף האמור, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר ו/או להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בגין כך.

46. לחברה הכלכלית תהא הזכות לבחון ולשקול באופן מורחב ולא דווקני הצעות שנפלו בהן חוסרים / אי בהירות או שמעוררות שאלות משפטיות לעניין עמידתן בתנאי הסף ו/או ביחס לאמות המידה.

47. החברה הכלכלית רשאית [אך לא חייבת], על פי שיקול דעתה, לפסול על הסף הצעה חסרה או לחילופין לקבל הצעה חסרה, לאפשר השלמתם של פרטים, חוסרים, אסמכתאות ומסמכים החסרים בהצעה/ות, לרבות לצורך בדיקת עמידת ההצעה/ות בתנאי הסף ו/או קביעת ציון ההצעה/ות, לערוך בירורים ושיחות עם המציע ו/או עם גורמים חיצוניים למציע, לרבות גופים ציבוריים שבהם פעל המציע, לזמן את נציגי המציע לצורך קיום בירור או שימוע ולבחון את ההצעה והמציע בכל דרך שהחברה הכלכלית תמצא לנכון.

48. החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפסול או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה או מול גופים ציבוריים אחרים.

49. היה ומספר מציעים יקבלו את אותו הציון/הניקוד בדיוק בהתאם לאמות המידה, תזכה ההצעה שהציעה לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון הגבוהים יותר. היה גובה דמי הזיכיון שווה בשתי הצעות בעלות ניקוד

זוהי, החברה הכלכלית תערוך הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד. למציעים לא תהינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להחלטת החברה הכלכלית או לתוצאותיה.

י. הודעת זכייה והתקשרות עם זוכה

50. המציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") יקבל לידי הודעת זכייה, בה יפורטו הפעולות וההשלמות שיידרש לעשות לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה הכלכלית, לרבות המצאת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 400,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 15 למסמכי המכרז ("ערבות הביצוע"), השלמת נספחי ביטוח חתומים כנדרש וכד'. ככל ולא צוין אחרת במסגרת הודעת הזכייה, השלמת המסמכים הנדרשים על ידי הזוכה תבוצע בתוך 10 ימים מקבלת הודעת הזכייה.
51. במקרה בו זוכה המכרז לא ימלא אחר התנאים המוזכרים לעיל, או אז, האמור יחשב כהפרה יסודית כלפי החברה הכלכלית, והחברה הכלכלית תהא רשאית לחלט את ערבות ההצעה, לבטל את זכייתו, ולהתקשר עם מציע אחר, או לנקוט בכל פעולה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי סכום ערבות ההצעה במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של זוכה המכרז כמוזכר לעיל.
52. פעלה החברה הכלכלית באחת מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפיה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.

יא. תחילת תקופת התקשרות והכרזה על כשיר שני

53. החברה הכלכלית תהיה רשאית להכריז על בעל ההצעה הכשרה שדורגה במקום השני כעל "כשיר שני".
54. בוטלה או לא יצאה אל הפועל הזכייה או ההתקשרות של הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה הראשון") בתוך 12 חודשים ממועד הודעת הזכייה, מכל סיבה שהיא, תהא החברה הכלכלית רשאית להציע את ההתקשרות לכשיר השני, ובמידה והכשיר השני לא יוכל או לא יהיה מעוניין בהתקשרות, למציע שידורג אחריו וכן הלאה. בכל מקרה כאמור, מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע העבודות/השירותים ולהעביר/להשיב לחברה הכלכלית את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות (עבודות/שירותים) שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע העבודות/השירותים באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

יב. ביטול המכרז

55. החברה הכלכלית רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בכל שלב שהוא. אם תחליט החברה הכלכלית כאמור, לא תהיה למציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בגין החלטתה כאמור.
56. באם החוזה נשוא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדיון, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה הכלכלית. באם תוך 90 יום מיום הגשת ההצעות לא יאושר המכרז, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו.

יג. הצהרת המציע

57. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות למתן השירותים, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ליתן את השירותים, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
58. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה הכלכלית במסגרת מסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה הכלכלית ו/או לעירייה ולמי מטעמן לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.
59. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.
60. באם החוזה מושא מכרז זה או כל חלק בו לא יאושר כדיון, מכל סיבה שהיא, יבוטל המכרז⁵ ולמציע לא תהיינה דרישות ו/או תביעות כנגד החברה הכלכלית.

בברכה,

שלמה פולק, מנכ"ל

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

⁵ באם ניתן החוזה/המכרז להפרדה לחלקים ועילת הביטול נוגעת רק לאחד מחלקיו, העירייה תהא רשאית לבטל את אותו החלק בלבד ולהמשיך ולקיים את יתרת החוזה/המכרז.

נספח 1

פרטי המציע/הקבלן

א. **מגיש ההצעה ימלא בכתב ידו את כל הפרטים הנדרשים בטבלה שלהלן;**

1. **פרטי המציע:**

שם מלא	
סוג תאגיד [חברה בע"מ, עוסק מורשה, חברה ציבורית או אחר [פרט]	
מס' תאגיד	
תאריך ייסוד	
כתובת ברשות החברות	

2. **פרטי התקשרות:**

כתובת למשלוח דואר	
משכנו הפיזי בה בו מוקם משרד המנכ"ל המציע	
כתובת דוא"ל - מנכ"ל המציע	
כתובת דוא"ל - מזכירות המציע	
מס' פקס	
מס' טלפון	

3. **מבנה ארגוני של המציע:**

תפקיד	שם	שנות ניסיון בתחום	כמות שנים אצל המציע	כתובת דוא"ל [מייל]
מנכ"ל				
מנהל תפעול				
מזכירות				

4. **נציג הקבלן שיהיה זמין בטלפון המצוין מטה לכל מענה שיידרש על ידי החברה הכלכלית גם לאחר שעות העבודה המקובלות [אם לעניין בטיחות או אחר]:**

שם	תפקיד	מספר טלפון נייד

5. **עדכון פרטים:** המציע מתחייב לעדכן את החברה הכלכלית בכל שינוי בפרטים המוזכרים לעיל וכפי שמולאו על ידו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נוסח ערבות ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית / הצעה מכרז פומבי 02/2022

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "**המבקש**") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 02/2022 שפורסם על ידכם, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזו מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

בערבות זו:

- "מדד המחירים לצרכן" -** משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" -** מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.5.2022 בגין חודש אפריל 2022.
- "המדד החדש" -** מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" -** אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 30 לחודש ספטמבר שנת 2022 ועד בכלל.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 3

תצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, נושא ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן;

1. אני מכהן בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז").
2. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל.
3. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976, ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976.
4. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שחר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, כנדרש במסמכי המכרז.
7. המציע עסק בניהול תפעול הקמה ושיווק של מתקני פרסום חוצות⁶ וזאת מכוח זכייתו במכרז/ים פומבי/ים בכל אחת מהשנים 2019, 2020, 2021 ובמלואן, עבור שני גופים ציבוריים⁷ לפחות, כאשר אחד מהם לפחות מונה מעל 100,000 תושבים או שהנו [הגוף הציבורי] בעל זכויות למתן זיכיון של לפחות 200 מתקני פרסום חוצות (להלן: "ניסיון המציע").
8. המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסר מסחרי בין השנים 2019 ועד 2021 [כולל] עמד על 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
9. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם, על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי מתן השירותים, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם. אנו מאשרים נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים והנתונים המפורטים בתצהיר זה וכן מסכימים שהרשות ומי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל לקוח ונתון המפורט בהצעתנו.

⁶ לעניין תנאי סף זה: מתקני פרסום חוצות ייחשבו מתקני פרסום בעלי פן פרסום בגודל של 12 מ"ר ומעלה

⁷ גוף ציבורי בעניינו של מכרז זה ייחשבו: עירייה או תאגיד עירוני או מועצה אזורית או חברה ממשלתית או תאגיד ציבורי

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה
ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח 4

נוסח אישור רו"ח על מחזור הכספי של המשתתף

(יודפס על נייר לוגו של רו"ח)

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: מחזור הכנסות של _____

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") מאשרים בזאת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע, כי המחזור הכספי של המציע מתפעול ושיווק של מתקני פרסום המשמשים להצגת מסר מסחרי בין השנים 2019 ועד 2021 [כולל] עמד על 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור הכספי המציע כאמור לעיל, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

שם רו"ח _____ חתימה וחותמת _____

נספח 5

פירוט הניסיון המקצועי של המציע

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן **(יש למלא את הפרטים המבוקשים במקומות המסומנים)**:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") **במכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק** (להלן: "המכרז").
2. אני משמש כ- _____ במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו במסגרת הצעתו של המציע למכרז. בהתאם למוזכר בפרק ב' לחוברת המכרז [תנאים כלליים עקרונות והנחיות למשתתף], וצורך מתן ציון איכות בהתאם לסעיף 42, להלן גופים ציבוריים שבמסגרת ההתקשרות עמם עסק המציע בתפעול ושיווק של שטחי פרסום במתקני פרסום חוצות.
3. יש לכלול בטבלה את הגוף הציבורי החתום על נספח 5.א.
4. אין חובה לציין שם של גוף ציבורי מעבר לאלה שיחתמו עבור המציע על נספח 5.א., אך יש במילוי פרטים של גופים ציבוריים נוספים כדי לחזק את בדיקת אמת מידה B המוזכרת בפרק ב'.
5. שם הגוף הציבורי בעמודה 2 מימין בטבלה 1 שלהלן, הוא הגוף הציבורי מולו בוצעה התקשרות חוזית מכוח מכרז פומבי בו זכה המשתתף.

טבלה 1:

מס"ד	שם הגוף הציבורי	חודש ושנה של תחילת תקופת ההתקשרות	משך תקופת ההתקשרות	סוגי מתקני הפרסום בהם הוענקו למשתתף זכויות שיווק ותפעול	שם טלפון ותפקיד של נציג הגוף הציבורי [לצורך בירור פרטים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית]
1					
2					
3					
4					
5					

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 5.א.

אישור גוף ציבורי

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה

ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק

לבקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע עסק בתפעול ושיווק של שטחי פרסום עבור [לציין את שם הגוף הציבורי] (להלן: "הגוף הציבורי"), וזאת מכוח זכייתו של המציע במכרז פומבי שפורסם על ידי הגוף הציבורי ששמו ומספרו: _____.

2. סוג וכמות מתקני הפרסום נשוא ההסכם עם המציע:

סוג מתקן הפרסום שהנו בעל פן פרסום בגודל של 12 מ"ר לפחות	שטחו של פן הפרסום במתקן הפרסום	כמות מתקנים	הבהרות [לשיקול דעת הגוף הציבורי]

3. ההתקשרות המתוארת בסעיף 1 לעיל עם הגוף הציבורי החלה בחודש _____ לשנת _____ והסתיימה בחודש _____ לשנת _____ [אם טרם הסתיימה יש לציין "עדיין נמשכת ואת המועד המשוער לסיומה"].

פרטי הגוף הציבורי:

4. שם הגוף הציבורי:
5. מספר התושבים:
6. שם נציג הגוף הציבורי:
7. מס' טלפון נציג הגוף הציבורי:
8. דוא"ל של נציג הגוף הציבורי:

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 6

תצהיר על תשלום שכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש

הריני להצהיר כי אני המציע _____ שילמתי בקביעות בשנה האחרונה, לכל עובדי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עלי, במידה שחלים עלי, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	
_____	_____	_____
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/ ח.פ.

*אישור מורשי חתימה של נותן השירות, חתום ע"י עו"ד

הריני לאשר בזאת כי :

הינם מורשי חתימה של המציע נותן השירות.

חתימת עו"ד:

_____	_____	_____	_____
שם העו"ד	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה : _____

נספח 7

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או החברה הכלכלית ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז **מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק** (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 122א א לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע –
חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה הכלכלית; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - 2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר החברה הכלכלית לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)ב)".
 - 2.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה הכלכלית ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מליאת החברה הכלכלית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - ד. ידוע לי כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - ה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

חתימת וחתימת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי

אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז

חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין תצהיר זה:

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור בחלופה (2) כאמור – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל
בחתימו/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עוה"ד

_____ תאריך

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

הנדון: הצהרת המציע המשתתף במכרז פומבי מס' 02/2022

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, _____, כדלקמן:

- א. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- ב. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
- ג. ידוע לנו אופייה המיוחד של העיר, באשר הינה בעלת צביון חרדי דתי וכי על הפרסום להתאים לרגשות הציבור החרדי בעיר, ובכל תקופת ההתקשרות תחול על הקבלן מדיניות העירייה [אם הכתובה ואם הנהוגה] ואשר תפוקה ותבוקה על ידי המנהל, לעניין אופן הפרסום המסחרי במתקני הפרסום. בהמשך לאמור, אנו מקבלים על עצמינו את הוראות סעיף 41 לחוזה המכרז, לפיו, בין היתר, כל פרסום פוגעני יוסר בהתאם להוראות המנהל. בהמשך למוזכר בסעיף זה, **מובהר לנו, כי נהיה רשאים לפרסום פרסום מסחרי במתקני הפרסום, רק לאחר שאושר עיצובו הגרפי ותוכנו, על ידי המנהל ו/או דובר העירייה וכל זאת ובמטרה כי תימנע פגיעה ברגשותיו של הציבור בכלל ושל החרדי והדתי בפרט.**
- ד. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- ה. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד היום ה 120 למועד הגשת מסמכי המכרז או לתקופה נוספת, 30 יום נוספים על פי דרישת החברה הכלכלית כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות ההצעה, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
- ו. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- ז. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נפעל בהתאם לדרישות החברה הכלכלית, לרבות המצאתם של כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות המכרז וכי במועד זה אף נמציא לחברה המחאות בגין מלוא סכום דמי הזיכיון ממועד תחילת תקופת ההתקשרות הראשונה ועד סיומה [כאמור בפרק ג'], וכן, אישורי ביטוח.
- ח. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.
- ט. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- י. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת המציע: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אימות חתימה:

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה
הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה
לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד

הנדון: הצעת המציע לדמי זיכיון, אופן ביצוע תשלום ואח'

א. פרטיו של נציג מוסמך מטעם המציע

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מצהירה בזאת כי הנני מוסמך/ת ורשאי/ת להציע בשם _____ (להלן: "המציע") את דמי הזיכיון המוצעים בסעיף 2, ולאשר את כל יתר הוראות הסעיפים המוזכרים בפרק זה ובמסמכי המכרז בכלל.

ב. הצעת המציע [ימולא עי המציע – טרם מילוי ההצעה ראה ס' 3]

2. בעבור כל מ"ר [או חלק ממנו] הנמנה בין סה"כ השטח המצטבר של פני הפרסום המסחריים במתקני הפרסום גדולי המידות, אנו נשלם לחברה הכלכלית מתחילת תקופת ההתקשרות דמי זיכיון שנתיים בסך _____ ₪⁸ (ובמילים _____) (להלן: "דמי זיכיון למ"ר").

ג. הבהרות לעניין דמי הזיכיון

3. דמי זיכיון למ"ר לא יפחתו מ- 1,600 ₪ לשנה (להלן: "מחיר רצפה"). לא תישקל ולא תבוא במניין ההצעות כל הצעה שדמי הזיכיון שימולאו בה בסעיף 2 לעיל יפחתו ממחיר רצפה.
4. אם יקטן השטח המצטבר של פני הפרסום המסחריים בתקופת ההיערכות בשל ביצוע הסרה/החלפה/העתקה/או אחר, של מתקני פרסום, לאמור לא תהא משמעות כספית [לא תבוצע הפחתה של דמי זיכיון ועל הקבלן לפעול באופן יעיל ומושכל כך שהצבת מתקני פרסום חדשים תהא בסמיכות מקסימלית להסרת מתקני פרסום וההיפך]. הפחתה בדמי זיכיון בשל קיטון בפני הפרסום המסחריים יכל להתקיים בעת אירועים המפורטים בסעיף 6 מטה בלבד.
5. תשלום דמי הזיכיון על ידי הקבלן לחברה הכלכלית בעניינם של פני הפרסום המסחריים, אינו מותנה בשימוש/אי שימוש ו/או בהכנסה/אי הכנסה ו/או במיצוי/אי מיצוי של הקבלן של זכויות הניתנות לו על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה, בין באופן חלקי ובין מלא.

⁸ דמי הזיכיון כמו כל תשלום שישולם ע"י הקבלן לחברה הכלכלית בהתאם להוראות מסמכי המכרז אינם כוללים מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.

ד. הפחתה של דמי זיכיון בנסיבות מסוימות

6. אם יקטן השטח המצטבר של פני הפרסום המסחריים בכל שלב בתקופת ההתקשרות, בשל ביצוע

הסרה/החלפה/העתקה או שלא יוצבו/יותקנו כל מתקני הפרסום/פני הפרסום הנמנים על אלו שהקבלן נדרש להקים בתקופת ההיערכות, או לחילופין מתקני פרסום/פ"פ פרסום חדשים/נוספים שהוצבו על ידי הקבלן הוצבו בעיכוב [לאחר מועד סיום תקופת ההיערכות] או אף אם יוסרו מתקני פרסום קיימים או חדשים מכל סיבה שהיא ולא יוצבו במקומם מתקני/פ"פ פרסום אחרים, ישולמו דמי זיכיון המינימליים [דמי הזיכיון הנובעים מסה"כ שטח פ"פ המסחריים שנקבע במועד פרסום המכרז], אלא אם הקבלן טען ללא שיהיו [בזמן אמת ולא בדיעבד] אודות אי יכולתו לממש זכויותיו בשל אחד או יותר מהאירועים מסכלים/שאינם בשליטתו המפורטים בסעיפים 3-6.1, והמנהל אישר את הנטען וקבע על פי שיקול דעתו הבלעדית, כי שטח הפרסום המסחרי קטן בשל אחד או יותר מאלה;

6.1 חלק ממתקני הפרסום לא הוצבו בשל אירוע שאינו בשליטת הקבלן כי אם כזה שבשליטת החברה הכלכלית/העירייה [כגון עיכוב במתן אישור נדרש], או לחילופין, שהוצבו לאחר תום תקופת ההיערכות מאותה סיבת עיכוב המוזכרת בתחילת סעיף זה, וכל זאת, על אף שהקבלן ביצע השלים ופעל ככל יכולתו בהתאם להוראות המנהל והוראות מסמכי חוברת המכרז לקבלת האישורים הנדרשים להצבת מתקני הפרסום האמורים.

6.2 נדרשה הסרתם של מתקני פרסום חדשים או קיימים ולא התאפשרה השבתם או הצבתם במקום חלופי בשל פעולה/החלטה או הימנעות מביצוע פעולה/החלטה של/על ידי העירייה ו/או החברה הכלכלית ו/או של גוף ציבורי אחר.

6.3 נפגעה באופן מהותי, איכות זכויות השימוש בצד 2^A של מתקן הפרסום או בפן פרסום מסחרי או נוצרה פגיעה בנראות בשל עבודות תשתית/בנייה אשר מבוצעות על ידי החברה הכלכלית ו/או על ידי מי מטעמה.

6.4 נקבע ע"י החברה הכלכלית כי מתקני פרסום קיימים ו/או חדשים ייגרעו ממכסת מתקני הפרסום של הזכיון מכל סיבה שהיא

7. הנסיבות המוזכרות בס"ק 4-6.1 ייחשבו נסיבות מסכלות.

⁹ פן פרסום במתקן פרסום החשוף לנוהג המביט לפניו ו/או הנמצא מימין לכיוון הנסיעה או הנמצא משמאל לכיוון נסיעה אם מוצב באי תנועה הקרוב לנתיב הנסיעה.

8. יובהר כי החלטה בעניין נסיבות מסכלות המוזכרות לעיל מסורה לשיקול דעתו המלא והמוחלט של המנהל וכי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה באשר לכל החלטה שיקבל המנהל בעניין.
 9. ככל ויתקיים המוזכר בסעיף 8 בהתאם למוזכר בס"ק 3-6.1 בשנה פלונית מתקופת ההתקשרות בעניינו של מתקן פרסום מכל סוג שהוא, או אז:
 - 9.1 יופחתו דמי הזיכיון, בהתאם לכמות המטרים הרבועים שינבעו מפני הפרסום המסחריים החסרים/שהוסרו/שנפגעה נראותם.
 - 9.2 הבהרה: במקרה שבו לא ניתן/לא יהיה ניתן להאיר פן פרסום מסחרי בשל עבודות תשתית או אחרות המבוצעות על ידי החברה הכלכלית או על ידי גוף ציבורי אחר לא יופחתו דמי הזיכיון.
 - 9.3 בהמשך למוזכר לעיל, קבעה החברה הכלכלית, כי התקיימו נסיבות מסכלות בחלק מהשנה, תחול הפחתה בהתאם לחלק היחסי של תקופת הנסיבות המסכלות מתוך השנה. מובהר, כי ככל ויימצא כי נדרשת השבה בפועל של דמי זיכיון לקבלן, התשלום יבוצע על ידי החברה הכלכלית עד לא יאוחר מחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות/האופציה [לפי העניין] או עד חצי שנה לאחר מועד הסרתו של פן הפרסום, המאוחר מבין השניים.
 10. ההפחתות בדמי הזיכיון המוזכרות לעיל לא יחולו במקרה של אירוע כפוי, כהגדרתו בסעיף 46 לחוקה וכן לא יתקיימו בתקופת ההיערכות או בעניינה.
 11. בכל מקרה לא יתקיים כפל הקלה/הפחתה בעניינו של מתקן פרסום/פן פרסום באותם מועדים.
- ה. הבהרות נוספות הקשורות בדמי זיכיון**
12. בעבור דופן צד במתקן פרסום הגלויה במבט נסיעה מכביש סמוך ייגבו דמי זיכיון ושטח ייחשב כחלק מפני הפרסום לצרכי חיוב במתקני הפרסום המסחריים, אלא אם אושר או נקבע אחרת ע"י החברה הכלכלית.
 13. גודלו של פן פרסום בדופן חזית בטוטם בסיס לחישוב דמי הזיכיון, יהיה שווה לשטח דופן הפרסום הגלויה מעל הקרקע או לגודל אחר שייקבע ע"י החברה הכלכלית. [המשמעות של הוראה זו: הקבלן לא יוכל להקטין את שטח פן הפרסום בדופן פרסום / הקבלן לא יהיה רשאי לעשות/להציג הפקת פרסום מסחרי בחלק מדופן גלויה/מעל פני הקרקע של מתקן פרסום, ללא אישור מראש ובכתב של החברה הכלכלית].
 14. שטחם של פני הפרסום במתקני הפרסום יחושבו בהתאם למידות פ"פ כפי שידועות לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז ומוזכרות בין היתר בנספח 17 או בהתאם למידות שיתקבלו במועד אחר ע"י ספק של החברה הכלכלית שביצע מדידה עבודה [הגבוה מבין השניים], והקבלן מתחייב כי כל מחלוקת לעניין

שטח פני הפרסום לא יהווה עילה לעיכוב ו/או אי תשלום מלא שיידרש לשלם ע"י החברה הכלכלית והעירייה.

- ו. אופן תשלום דמי הזיכיון לחברה הכלכלית**
15. בשנת ההתקשרות הראשונה : עד היום העשירי ממועד תחילת תקופת ההתקשרות שנקבעה על ידי החברה הכלכלית, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון המינימליים. דמי הזיכיון ישולמו באמצעות 4 שיקים רבעוניים עוקבים ושווים שמועד פירעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה תקופת ההתקשרות. הבהרה : רבעון לעניין זה ייחשב שלושה חודשים עוקבים.
16. בעבור כל שנת התקשרות נוספת (12 חודשים), ישלם הקבלן לחברה הכלכלית את דמי הזיכיון וזאת עד היום 30 טרם תחילתה, באמצעות 4 שיקים רבעוניים שווים ועוקבים, שמועד פרעונו של התשלום הראשון יהא ליום ה 15 לחודש בו החלה שנת ההתקשרות החדשה/הנוספת.
17. ככל ותקופת ההתקשרות או האופציה תסתיים מכל סיבה שהיא לפני תום אותה השנה בעבורה הועברו דמי זיכיון מלאים (קרי – ל 12 חודשים), יזוכה הקבלן בגין החלק היחסי של השנה שלא מומש, בניכוי כל סכום שאותו הקבלן חייב לחברה הכלכלית.
18. דמי זיכיון בגין כל מ"ר של פני פרסום מסחריים שנוספו במהלך השנה, ישולמו על ידי הקבלן מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה הכלכלית. היקף דמי הזיכיון באותה השנה בה נוספו יהיה החלק היחסי, בהתאם למספר החודשים ממועד התווספותם ועד תום שנת החיוב.

- ז. תשלום ניהול ופיקוח פרויקט**
19. בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן, הקבלן ישלם לחברה הכלכלית תשלום שנתי בגובה 1% מגובה דמי הזיכיון שיידרש לשלם לחברה הכלכלית בהתאם לכל המוזכר לעיל וכל זאת בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים למכרז זה (להלן : "דמי ניהול").
20. דמי הניהול ישולמו בתנאי תשלום התואמים לתשלומי דמי הזיכיון המוזכרים בסעיפים 15-16 לעיל בהתאמה

ח. נציג המציע המוסמך להגיש הצעה זו בשמו:

שם ושם משפחה _____ ת"ז _____

נושא משרה של _____ אצל המציע

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

טלפון נייד _____

תאריך רישום דמי הזיכיון (מסמך זה) _____

חתימת נציג המציע.

ט. הצהרת המציע:

1. אנו מצהירים בזה, קראנו והבנו את כל ההוראות והתנאים שבמסמכי המכרז, כי הם מקובלים עלינו במלואם, וכי הגשנו על בסיסם את הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים, כי לא בוצע כל תיאום עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בכל הקשור להגשת ההצעה (לרבות סכום ההצעה), במישרין או בעקיפין, וכי הפרה בעניין זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה מצדנו גם אם תתגלה במהלכה של תקופת ההתקשרות (ככל ונזכה).

לאישור כל המוזכר בפרק ג' זה מובאת חתימה וחותמת המציע המהווה הצהרה לכל דבר ועניין לצד חתימת אימות עו"ד כמפורט להלן.

שם + חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי מר/גב' _____ ת.ז. _____ מס' _____ המשמש בתפקיד _____ והחתום על נספח זה בשם החברה הינו מוסמך לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה לצורך הגשת ההצעה לצורך השתתפות במכרז.

חתימה וחותמת עו"ד _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

פרק ד'

חוזה

שנערך ונחתם בבני ברק ביום _____ לחודש _____ בשנת _____¹⁰
בעניינו של מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז")

בין:

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

מרחוב בר כוכבא 21, בני ברק

טלפון: 03-5771720

(תקרא להלן: "החברה הכלכלית")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

ע.מ. / ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

טלפון נייד מנכ"ל הקבלן: _____

דוא"ל מנכ"ל הקבלן: _____

(יקרא להלן: "הקבלן") מצד שני

הואיל והחברה הכלכלית פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש לחברה הכלכלית הצעתו לביצוע התחייבויותיו כמוזכר במסמכי המכרז, והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הדרושים לביצוע;

והואיל והקבלן התחייב ביישום וקיום כל הוראות מסמכי המכרז, הכוללות, בין היתר, ביצוע פעולות והשקעת משאבים שונים, כגון: קבלת אישורים להצבת מתקני פרסום, רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום נשוא המכרז, ביצוע הדפסה והתקנה של מסרי עירייה ומסרים מסחריים, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום גדולי המידות האמורים, וכל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

¹⁰ המועד יושלם על ידי החברה הכלכלית וישקף את המועד שייקבע על ידה בהודעת הזכייה או באמצעות מסמך אחר.

והואיל

והקבלן התחייב כי הוא בעל ידע, ציוד וצוות עובדים מיומן, ומסוגל למלא את מלוא התחייבויותיו נשוא מסמכי המכרז לשביעות רצון החברה הכלכלית, וכי קיימים ברשותו כל כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודות, לרבות כלי רכב וצוותי עבודה המיועדים לתיקון תקלות ומפגעים בטיחותיים במשך כל שעות היממה כולל ערבים, שבתות וחגים, באם יידרש לעשות כן על ידי המנהל [כהגדרתו להלן] ו/או בשל קרות אירוע מסוכן.

והואיל

והקבלן הצהיר כי ידאג ויוודא בכל תקופת ההתקשרות למלאי זמין של חלפים ומתקני פרסום, כך שיוכל לעמוד בדרישות הוראות המכרז והחכ"ל הקשורות לתיקון ו/או החלפה ו/או והתקנה של מתקני פרסום.

והואיל

והחברה הכלכלית החליטה, במסגרת ישיבת ועדת המכרזים מיום _____, לאשר את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בחוזה זה בקשר עם ביצוע העבודות ביחס למתקנים המפורטים במסמכי המכרז ;

והואיל

והחברה הכלכלית מעוניינת למסור לקבלן, והקבלן מעוניין לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות, בכפוף לתנאי חוזה זה להלן ;

והואיל

והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים החוזית ביניהם במסגרת הוראות חוזה זה ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 חוברת המכרז ומסמכי המכרז וכל המוזכר בהם והעולה מהם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ופורשו עפ"י העניין ובהתאמה לאמור בו.
- 1.3 בהמשך לאמור, כל הוראה שנזכרה במסמכי המכרז [בכל פרק שהוא, בנספח, במסמך הבהרות או אחר], תחייב את הקבלן, ומכאן, שאין לראות באי אזכור של הוראה/הנחיה/דרישה מסוימת בפרק חוזה המכרז כוויתור ו/או כהסכמה לאי ביצועה על ידי הקבלן באם הוזכרה ביתר מסמכי המכרז ו/או נספחיו ו/או מסמכי ההבהרות, אלא אם הדבר קיבל ביטוי בכתב [הוראה פוזיטיבית] לרבות חתימת נציג החברה הכלכלית המוסמך לכך בכל הקשור לויתור ו/או שינוי של הוראה כאמור לעיל.
- 1.4 זאת ועוד, יכול והוראות מסוימות קיבלו ביטוי הן בחוזה המכרז והן בנספחיו, אם באופן זהה ואם באופן מורחב. פועל יוצא של האמור : על הקבלן תהא החובה ביישום סה"כ ההוראות. קרי - גם אם בנושא כלשהו הוזכרו חלקן של הוראות במסמך מסוים וחלק מהוראות אותו הנושא צוין במסמך אחר, סה"כ ההוראות אשר יחולו על הקבלן יהיה איחודן מסה"כ המסמכים/הנספחים/מסמכי ההבהרות שהוזכרו בהם.
- 1.5 במקרה של הוראות סותרות ו/או שאינן תואמות אשר מוזכרות בסעיפים שונים במסמכי המכרז, תגבר ההוראה "המחמירה" יותר כלפי הקבלן/המציע אלא אם הובהר אחרת ע"י החברה הכלכלית.

1.6 כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים אלא אם הובהר אחרת. האמור מתייחס גם לחובות והזכויות הקשורות במושג/מונח או אחר ובהתאמה כפי שיתקיים בנוסח מסמכי המכרז.

2. מונחים / הגדרות וכותרות משנה

2.1 כל ההגדרות והמושגים המוזכרים בחוזה [אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה] תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת בפרק/נספח לחוברת המכרז ו/או במסמכי ההבהרות תחול בהתאמה ועל פי הקשרה ביחס לחוזה, אלא אם כן צוין אחרת.

2.2 ריכוז ההגדרות הנו לנחיות בלבד, ואין באי הכללתה של הגדרה במסגרתו להעיד על משקלה ו/או מידת חשיבותה של ההגדרה. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.

2.3 כל כותרת וכותרת משנה המוזכרת בחוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, היא לצורך נוחות בלבד ואין לראות בה כעניין מחייב לעניין תחולה ו/או אי תחולה של הוראה כלשהי.

2.4 להלן ריכוז המונחים, בחלוקה ל-3 קבוצות:

קבוצת מונחים 1 - הצדדים הרלוונטיים

2.4.0 **המכרז**; מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של

מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק

2.4.1 **העירייה**; עיריית בני ברק

2.4.2 **החברה הכלכלית**; החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

2.4.3 **הזוכה**; מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה והוכרז כזוכה ע"י ועדת המכרזים.

2.4.4 **הקבלן**; זוכה שהתקשר בחוזה זה עם החברה הכלכלית. מובהר כי בתקופת ההתקשרות כל הוראה במסמכי המכרז שמוזכרת בעניינו של מציע או זוכה או קבלן תהא תקפה ותחול על הקבלן.

קבוצת מונחים 2 - סוגי מתקני הפרסום

2.4.5 **אייר בורד**; מתקן פרסום, בעל דופן פרסום שנישאת בחלקה מעל נתיב נסיעה

ימני; **לאייר בורד רגל נשיאה אחת**;

2.4.6 **בילבורד**; מתקן פרסום בעל שתי דפנות פרסום מקבילות וזהות בגודלן וצורתן

[אחת מכל צד של מתקן הפרסום]; שטחו של פן פרסום בבילבורד נע בין 12 ל 30 מ"ר, אלא אם אושר גודל שטח אחר בשל אילוף פיזי/תנאי השטח, או לחילופין, בשל בקשה/דרישת הקבלן.

2.4.6.1 **בילבורד חד צדדי**; בילבורד בעל דופן פרסום אחת. בדר"כ בילבורד חד צדדי מוצב או

מוצמד לגדר/חומה/קיר, עם זאת, במקרים מסוימים יכל לעמוד באופן עצמאי stand alone.

2.4.6.2 **בילבורד רוחבי**; בילבורד בעל צלע דופן חזית שארוכה מצלע דופן חזית אחרת

הניצבת לה, ביותר מ 33%.

2.4.6.3 **בילבורד 4*3**; בילבורד בו גובה דופן הפרסום הנו כ 3 מ' ורוחבה כ 4 מ'

בילבורד רוחבי או בילבורד 3*4, בעל מסגרת פרופיליים המותקנת בהיקף החיצוני של דפנות הפרסום, כך שהפקת הפרסום שעשויה שמשונית בדר"כ, תכסה באופן מלא את כל דפנות הפרסום [לרבות מסגרת הפרופיליים]; ככלל, שטח פן הפרסום בדאבל אימפקט לא יחרוג יותר מ 15% משטח פן פרסום של בילבורד.

מתקן פרסום בצורת תיבה מלבנית הניצבת לפני הקרקע טוטם המחובר ליציקת בטון/בסיס ברוחב דופן חזית של הטוטם ושלא מתקיים רוחב בין דופן הפרסום לבין יציקת הבטון או שמתקיימת הסתרה של הרווח כולו/או חלקו שבין דופן הפרסום לבין יציקת הבסיס באמצעות כיסוי קשיח דקורטיבי טוטם הנישא מעל פני הקרקע באמצעות רגל נשיאה אחת המחוברת לבסיס בטון.

פן פרסום המוצב בדופן גשר ורוחבו כרוחב כלל נתיבי הנסיעה המתקיימים תחת הגשר לפחות ואי התנועה ככל וקיים ביניהם מתקן פרסום בעל דופן חזית הגדולה מ 30 מ"ר, ושאינו נחשב טוטם/לארג' גשר/אייר בורד. בדר"כ לארג' פורמט יהיה בעל דופן חזית אחת [עם זאת, יכל להיות בעל שתי דפנות חזית ודפנות צד].

2.4.6.4 **דאבל אימפקט;**

2.4.7 **טוטם;**

2.4.7.1 **טוטם בסיס;**

2.4.7.2 **טוטם רגל;**

2.4.8 **לארג' גשר;**

2.4.9 **לארג' פורמט;**

קבוצת מונחים 3 – רכיבי מתקני הפרסום

לעניין מכרז זה, גשר ייחשב מבנה או חלק ממבנה המתקיים מעל נתיבי נסיעה; בגשר יכולה להתקיים דופן גשר אחת או יותר [אחת מכל צד].

חזית הגשר הנמצאת מעל כל נתיבי הנסיעה ובשלמותם; דופן הגשר נשקפת לנוהג המביט לפניו במסלול הנסיעה תחת הגשר; חזית גשר לעניין המכרז הינו מלבן מדומיין הממוקם מעל כל נתיבי הנסיעה ובשלמותם כאשר קצהו התחתון לא יחרוג מקו תחתון של רצועת בטון/פרופיל פלדה/ברזל או אחר, הנמצאת תחת משטח הדריכה [משטח מעבר למשתמשי הגשר] וקצהו העליון לא יחרוג מקצה גובה מעקה הגשר.

חלקו של מתקן פרסום הכולל את פן הפרסום. בטוטם, בדאבל אימפקט ובמתקני לארג' פורמט בדר"כ דופן הפרסום ופן הפרסום חד הם.

דופן פרסום הגדולה מבין דפנות הפרסום במתקן פרסום ושאינה דופן צד [במתקני הפרסום הקיימים יש עד שתי דפנות חזית]; שטח מישורי הניצב לדופן חזית ו/או שטח מישורי שבין דפנות הפרסום הנראה בבירור בהיטל צד מתקן הפרסום. **דופן צד תיחשב פן פרסום מסחרי לצרכי חיוב בדמי זיכיון ואגרות שילוט במתקן פרסום מסחרי.**

התקן המחובר למתקן הפרסום או המהווה חלק אינטגרלי ממנו, והמיועד לדריכת פועלים ו/או להצבת אמצעי התקנה של פוסטר במתקן הפרסום.

2.4.10 **גשר;**

2.4.11 **דופן גשר;**

2.4.12 **דופן/משטח פרסום;**

2.4.13 **דופן חזית;**

2.4.14 **דופן צד;**

2.4.15 **משטח דריכה;**

אלמנט קונסטרוקטיבי עשוי מתכת מגולוונת עליו מותקנות דפנות הפרסום, וחלקו התחתון יצוק בקרקע או מחובר לבסיס מתקן הפרסום

2.4.16 רגל נשיאה ;

קבוצת מונחים 4 – מונחים כלליים

2.4.17 דגם מתקן פרסום ;

מתקן פרסום מסוג מסוים בעל מאפיינים ייחודיים של אותו סוג מתקן [לדוגמא: דאבל אימפקט ייחשב דגם של מתקן פרסום מסוג בילבורד].

2.4.18 דמי זיכיון ;

התשלום שישלם הקבלן לחברה הכלכלית בהתאם להצעתו הכספית ויתר הוראות פרק ג' בגין הזכות לשווק ולמכור פרסום מסחרי במתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. דמי הזיכיון כוללים את דמי הזיכיון המינימליים או דמי זיכיון ששכומם גבוה או נמוך מדמי הזיכיון המינימליים בהתאם להוראות פרק ג' מכפלת מחיר דמי זיכיון למ"ר בסה"כ שטח פ"פ המסחריים כפי שמוזכרים במועד פרסום המכרז בין היתר בסעיף 8].

2.4.19 דמי זיכיון מינימליים ;

2.4.20 דמי שימוש ;

כלל התשלומים להם מחויב הקבלן לחברה הכלכלית ו/או לעירייה מכוח מסמכי המכרז וביניהם: דמי זיכיון, אגרות שילוט, עלויות הקשורות בהארת מתקני הפרסום, דמי ניהול ופיקוח וכל הוצאה ישירה ועקיפה הקשורה בתפעול ושיווק מתקני פרסום נשוא המכרז. כל אדם שהוסמך ו/או שהוצג ו/או שהורשה ו/או שהנו מטעם החברה הכלכלית ו/או העירייה המייצג את החברה הכלכלית ו/או את העירייה בחלק ו/או בכל הקשור למכרז זה.

2.4.21 המנהל/המפקח ;

2.4.22 הפקת פרסום ;

הדפסה והתקנה של פוסטר על גבי מתקן פרסום, או, פוסטר המיועד להתקנה עג מתקן פרסום, בהתאמה ובהקשר לנוסח.

2.4.23 הפרשי הצמדה ;

כל התחייבות לתשלום על ידי הקבלן תוצמד למדד המחירים לצרכן. הווי אומר, כי ככל ובמועד כלשהו בתקופת ההתקשרות קיים פער בין מדד הבסיס למדד החדש, התשלום יגדל ו/או יקטן בהתאמה לאחוז השינוי בין המדדים במועד ביצוע התשלום.

2.4.24 זיכיון ;

הזכויות המוענקות לקבלן לעשות שימוש במתקני הפרסום גדולי המידות כנגד קיום התחייבויותיו והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז

2.4.25 יצרן ;

לעניין מכרז זה, יצרן ייחשב תאגיד/מפעל לייצור מתקני פרסום נשוא המכרז.

2.4.26 מדד המחירים לצרכן ;

מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

2.4.27 מדד הבסיס ;

מדד המחירים לצרכן האחרון אשר פורסם והידוע במועד פרסום מכרז זה [מתייחס לדמי הזיכיון בלבד ולערבות הביצוע].

2.4.28 מדד חדש ;

המדד הידוע במועד ביצועו של תשלום כלשהו.

2.4.29 מכסת המתקנים

הבסיסית/מכסת הבסיס ;

פירוט מתקני הפרסום גדולי המידות כפי שידועים לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז והמפורטים בנספח 17-.

כל הפרקים, הנספחים, והמסמכים המוזכרים בחוברת זו מעמוד 1 ועד סופה לרבות הנספחים, אסמכתאות, מסמכי הבהרות וכל מסמך אחר שיוחלט ע"י החברה הכלכלית שהנו נמנה על מסמכי המכרז.

כל מסר שיוצג או שמיועד להצגה במתקני הפרסום ושהנו אחד או יותר מאלה: [1] מסר שאינו מסר מותר, לרבות כל מסר שבעת הצגתו יסתור הוראת חוק ו/או תקנה ו/או צו ו/או פקודה ו/או חוזר מנכ"ל ו/או אחר. [2] מסר הנושא זהות פוליטית ארצית או מקומית¹¹ (בחירות לכנסת או לרשויות המקומיות) של מפלגה/ סיעה/ מתמודד, המפורסם/המוצג שלא בתקופת ההגבלות כהגדרתה בחוק הבחירות (דרכי תעמולה), תשי"ט-1959. [3] כל פרסום או מסר אחר, אשר על פי שיקול דעתו של המנהל ייקבע כי הוא מסר אסור.

כל מסר המוצג במתקן פרסום, שאינו פרסום אסור או פוגעני ושאינו בו כדי לפגוע ברגשותיו של אחר ו/או להשפיל ו/או לבזות ו/או להציג אדם ו/או תאגיד ו/או מוצר ו/או שירות ללא רשותו ו/או הסכמתו של המוצג ו/או המורשה מטעמו. כמו כן, כל מסר מותר יהיה כפוף להגבלות הקבועות בחוק איסור לשון הרע, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק לשון הרע") והוראות כל דין, אשר יש בו כדי להגביל פרסום של מסרים. אין באמור כדי להקים לקבלן או לצד שלישי כלשהו כל זכות או עילה, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה הכלכלית ו/או העירייה, לרבות עקב פרסום מסרים אסורים או פוגעניים.

לעניין מכרז זה - מסר מסחרי ייחשב כל מסר אשר יותקן ע"ג מתקני הפרסום ושאינו מסר עירייה.

כל מסר שיתבקש הקבלן על ידי החברה הכלכלית להדפיס ו/או להתקין עבורה ו/או עבור העירייה ו/או תאגיד עירוני ו/או עבור כל תאגיד הקשור בעירייה ו/או בפעילותה ו/או כזה הפועל בשטחה, וכל זאת על גבי מתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. מסר עירייה יכול שיכיל בין היתר מסרים הכוללים: מידע עירוני, פעילות עירונית, אירועים עירוניים ו/או ארציים, הכוונה עירונית, הכוונה לטובת משרדי ממשלה ו/או עמותות חברתיות ו/או מלכ"רים, פעילות ופרטים של תאגיד פרטי ו/או ציבורי שפועל בשיתוף פעולה עם החברה הכלכלית ו/או תאגידיה, קידום יוזמה ציבורית ו/או פרטית (כולל של תאגיד פרטי), שיש בה לדעת המנהל ערך חברתי. בנוסף, יובהר כי מסרים עירוניים יכול ויכלו פרטים אודות תאגיד פרטי ו/או פעילות מסחרית ו/או שירות ו/או מוצר המוצעים על ידי אדם ו/או תאגיד מסחרי כנגד תשלום.

הפקת פרסום המכילה מסר מסחרי ו/או מסר עירייה ו/או אחר שיוצב/יוצג במתקני הפרסום.

התקן קונסטרוקטיבי המיועד להצגת פוסטר/הפקת פרסום והכולל דופן פרסום/פן פרסום. כל הוראת בטיחות ו/או אחרת הקשורה

2.4.30 **מסמכי המכרז ;**

2.4.31 **מסר/פרסום אסור ;**

2.4.32 **מסר מותר ;**

2.4.33 **מסר מסחרי ;**

2.4.34 **מסר עירייה/פוסטר עירייה ;**

2.4.35 **מסר פרסומי ;**

2.4.36 **מתקן פרסום ;**

¹¹ ביום שלאחר מועד בחירות ארציות/מקומיות יוסרו כל הפוסטרים הנושאים שלטי בחירות

במתקן הפרסום תחול על כלל מחובריו בהתאם לנסיבות/קיומם וההקשר, כגון – משטח דריכה, זרועות תאורה לגופי תאורה, סולמות אינטגרליים וכד'.

מתקן פרסום בעל דופן פרסום ששטחה 12 מ"ר לפחות [למעט החרג במתקן בילבורד] ושאינו נחשב שלט אלקטרוני [שלט אלקטרוני ייחשב שלט שמסריו הפרסומיים מוצגים באמצעות נורות לד ולא באמצעות פוסטר/ הפקת פרסום]

כל מתקן פרסום שלא נעשה בו שימוש טרם פרסומו של מכרז זה, אשר נרכש על ידי הקבלן באופן ישיר מיצרן בעל ותק של 5 שנים לפחות בייצור ואספקה של 100 מתקני פרסום מסוג אחד לפחות מתוך מתקני הפרסום נשוא המכרז, ואשר יוצב בשטח הציבורי של העירייה ע"י הקבלן בתקופת ההתקשרות. כל מתקן פרסום חדש יעמוד במפרט הטכני ובהנחיות הטכניות המוזכרות נספח 10 בהתאם לסוג המתקן.

מתקני פרסום נשוא המכרז המפורטים בנספח 19 והמוצגים במועד פרסום המכרז בשטח שיפוטה של העירייה. המתקנים הקיימים הינם בבעלות החברה הכלכלית.

מסמך המהווה חלק מחוזה המכרז ו/או חוברת המכרז. בחלק מהנספחים יידרש המציע להשלים נתון/ים ו/או להחתימם ע"י עורך דין ו/או רו"ח ו/או חברת ביטוח ו/או גוף ציבורי ו/או אחר.

שמשונית ו/או נייר ו/או מדבקה ו/או חומר אחר הכוללים מסר מודפס, והמותאמים לפן פרסום/למתקן הפרסום. גודלו ומידותיו של מסר הפרסום יהיה תואם למתקן הפרסום ויותקן ו/או יוצב ו/או יודבק באופן מקביל לפן הפרסום.

פוסטר אשר יעוצב ויותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בכל צד פרסום המיועד למסר עירייה, שלא הותאם לגביו מסר עירייה ייעודי ו/או קבוע ו/או אחר. הפוסטר הזמני לא ייחשב ולא יימנה על סה"כ הפקות הפרסום שיידרש הקבלן לספק ולהתקין על חשבונו עבור החברה הכלכלית, והיא זאת אשר תקבע את מועד התקנתו ומיקומו על פי שיקול דעתה.

שטח מישורי רצוף במתקן פרסום המיועד להצבת/הצגת פוסטר. במתקן פרסום בו דופן הפרסום אינה גלויה ו/או שלא קיימת הבחנה בין פן פרסום לדופן פרסום כאשר מותקן פוסטר, פן הפרסום ייחשב כל שטח הפוסטר המותקן בצורה מקבילה לדופן/ות הפרסום או העוטף את דפנות הפרסום לרבות דפנות צד [ראה למשל מתקני פרסום מסוג – דאבל אימפקט/טוטם/לארג' וכדומה].

פן פרסום המיועד להצגת מסר מסחרי.

פן פרסום המיועד להצגת מסר עירייה.

מסר מסחרי בהפקת פרסום.

דופן/פן פרסום במתקן פרסום המוצב מימין לכיוון הנסיעה ו/או מעל נתיב הנסיעה והחשוף לנוהג המביט לפניו [לא כולל דופן צד], ובאי תנועה משמאל לכיוון הנסיעה.

2.4.37 **מתקן פרסום גדול מידות;**

2.4.38 **מתקן פרסום חדש ;**

2.4.39 **מתקני פרסום קיימים ;**

2.4.40 **נספח ;**

2.4.41 **פוסטר ו/או מסר פרסום ;**

2.4.42 **פוסטר זמני ;**

2.4.43 **פן פרסום [פ"פ];**

2.4.44 **פן פרסום מסחרי ;**

2.4.45 **פן פרסום עירוני ;**

2.4.46 **פרסום מסחרי ;**

2.4.47 **צד A של מתקן פרסום**

- 2.4.48 **צד B של מתקן פרסום** פן פרסום שתכונותיו נגדיות/הפוכות לפן פרסום בצד A
- 2.4.49 **שנת התקשרות** 12 חודשים
- 2.4.50 **תקופת היערכות** שניים עשר החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות ייחשבו כתקופת היערכות
- 2.4.51 **תשלום שנתי** תשלום בגין תקופה של 12 חודשים.
3. **מהות החוזה**
- 3.1 החברה הכלכלית מעניקה בזאת לקבלן, כנגד תשלומי דמי זיכיון ותשלומים אחרים החלים על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ובכפוף לביצוע פעולות נוספות כמוזכר בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, זכות להצבת פרסום מסחרי על גבי מתקני הפרסום המוצבים ו/או שיוצבו במקרקעין ציבוריים שבבעלות העירייה ו/או באחזקתה והכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 3.2 בהמשך לאמור, לקבלן ידוע, כי כל ההוצאות הכספיות הקשורות קשר ישיר או עקיף למתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו עליו ועל חשבונו, ובכלל זה דמי זיכיון, אגרות שילוט, חיובי צריכת חשמל, עלויות ייצור ו/או אספקה ו/או התקנה ו/או הסרה ו/או העתקה של מתקן/י הפרסום, עלויות אחזקה, תפעול, עלויות הדפסה והתקנת מסרי עירייה, עלויות ישירות ועקיפות לקבלת היתרי בנייה¹², תשלומי מסים ו/או היטלים, הוצאות ותשלומי בדיקה וביקורת מומחים בנושא בטיחות המתקנים ואופן הצבתם וכד'. ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים ולכל אורכה, ברציפות, הקבלן יהא אחראי לתקינות ותחזוקת **כל מתקני הפרסום ומחבוריהם נשוא המכרז הקיימים בעיר** [לרבות תחזוקת גדרות האיזכורית/גדר הנחשבת ארעית]. כל ההוצאות הכספיות וההוצאות לעניין תחזוקה ו/או תיקון ו/או הסרה ו/או החלפה ו/או העתקה ו/או מענה לתיקון ו/או קלקול ו/או ליקוי ו/או חיבור לחשמל ו/או הכנת הזנת חשמל בכל במתקני הפרסום יחולו על חשבונו של הקבלן.
- 3.4 עם הצבת מתקני פרסום על ידי הקבלן בשטחה של העיר בני ברק יהפכו המתקנים רכושה של החברה הכלכלית, ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לטעון לבעלות עליהם.
- 3.5 מתקני פרסום חדשים שיוצבו במקומם של מתקני פרסום קיימים או בנוסף לאלה הקיימים או שיתקיימו אם מאותו הסוג או מסוג שאינו מתקיים במועד תחילת ההתקשרות, יהיו בעלי מפרט טכני ומידות כמוזכר בנספח 10 [המפרט הטכני]. בהמשך לאמור מובהר, כי ברירת המחדל לעניין מפרטו הטכני והעיצובי של כל מתקן פרסום תהא בהתאם להוראות סעיפים 1 עד 6 לנספח 10, אך עם זאת, מובהר כי מבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה, בסעיף 10 לנספח האמור מפורטים מספר תנאים לרכישה אספקה והצבה של מתקני פרסום חדשים בעלי מפרט טכני ו/או עיצוב שונה.

דמי זיכיון, דמי ניהול ותשלומים אחרים

4. **דמי זיכיון, ודמי ניהול ותשלומים נוספים**
- 4.1 כנגד קבלת זכויות השימוש במתקני הפרסום גדולי המידות כמפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית דמי זיכיון שנתיים, בהתאם להצעתו **ולמוזכר בפרק ג'**. דמי הזיכיון אינם כוללים מע"מ ככל שיחול עפ"י דין.

¹² ככל ויידרש עפ"י דין ו/או בהתאם להוראות מחלקת ההנדסה של העירייה ו/או בהתאם לדרישת החברה הכלכלית, האמור יחול הן על מתקני פרסום חדשים וקיימים.

- 4.2 כל תשלום של דמי הזיכיון ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב או התשלום בפועל, המאוחר מביניהם.
- 4.3 בנוסף לדמי הזיכיון וכל תשלום נוסף שיושת על הקבלן, הקבלן ישלם לחברה הכלכלית תשלום שנתי בגובה 1% מגובה דמי הזיכיון שיידרש לשלם לחברה הכלכלית בהתאם לכל המוזכר לעיל וכל זאת בעבור ניהול פיקוח תכלול ובקרה הקשורים למכרז זה (להלן: "דמי ניהול").
- 4.4 דמי הניהול ישולמו בתנאי תשלום התואמים לאלה של תשלומי דמי הזיכיון המוזכרים בפרק ג'.
- 4.5 בנוסף לדמי הזיכיון, יחויב הקבלן בתשלומים נוספים כמפורט במסמכי המכרז ההסכם נספחיו ועל פי כל דין.
- 4.6 פיגר הקבלן בתשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומיו יחייבו בתשלום לחברה הכלכלית או העירייה עפ"י העניין, בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית של 1% לחודש בעניין דמי הזיכיון וריבית עפ"י חוק לעניין האגרות, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית החברה הכלכלית או העירייה בגין הפרת חוזה זה על ידי הקבלן, לרבות הפיצוי המוסכם.

תקופת ההתקשרות

5. **תקופת ההתקשרות הבסיסית**
- 5.1 תקופת ההתקשרות בין הקבלן לבין החברה הכלכלית תחל ביום _____¹³ ותימשך למשך 7 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"). מועד תחילת תקופת ההתקשרות בין הזוכה במכרז לבין החברה הכלכלית יחול במועד שיקבע על ידי החברה הכלכלית, כפי שיוצין במועד הודעת הזכייה או במועד מאוחר יותר לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית.
6. **תקופת האופציה**
- 6.1 לחברה הכלכלית בלבד תהא זכות ברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות הבסיסית בעד שתי תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת אופציה 1 /אופציה 2 בהתאמה") ובלבד שהחברה הכלכלית נתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של לא פחות מ-90 יום לפני סיום תקופת ההסכם המקורית או סיום תקופת האופציה, לפי העניין (תקופת ההתקשרות הבסיסית ותקופות/ות האופציה, ייקראו לעיל להלן, ביחד: "תקופת ההתקשרות"). זכות הברירה האמורה נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה הכלכלית ואינה מקימה לקבלן כל ציפייה או הסתמכות. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית בגין אי קיום תקופת אופציה/ות כאמור לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או נוהג ו/או אחר.
- 6.2 אין באמור בסעיף 6.1 לעיל כדי למעט או לגרוע מזכותה של החברה הכלכלית להודיע לקבלן על הפסקת התקשרות, כאמור בסעיפים 63 ו 68, או על ביטול ההתקשרות, בהתאם להוראות החוזה ו/או הדין.

תקופת היערכות - תחילת פעילות ותיאור מצב קיים

¹³ מועד תחילת ההתקשרות יושלם על ידי החברה הכלכלית.

7. תחילת פעילות בשטח בנושא מתקני הפרסום

7.1 הקבלן יתחיל לפעול בנושא מתקני הפרסום נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, לאחר שקיבל הודעה על אישור/צו תחילת עבודה מהחברה הכלכלית. אישור זה יועבר לידי הקבלן בכפוף לחתימה על חוזה זה על ידי הצדדים, ולאחר שהקבלן השלים את כל הנספחים, המסמכים והאסמכתאות הנדרשים על פי הוראות המכרז ודרישות החברה הכלכלית [כגון: אישורי ביטוח, ערבות ביצוע וכד'].

7.2 בנוסף, עד היום ה-10 לתחילת תקי' ההתקשרות הקבלן יעביר לידי המנהל בחברה הכלכלית מפתח/אמצעי פתיחה לכל מתקני הפרסום שהוצמד להם מנעול/חסימה למניעת פתיחה/גישה למתקן הפרסום ע"י אדם שאינו מורשה לכך.

8. **כמויות מתקני פרסום ופני פרסום קיימים במועד תחילת ההתקשרות וחלוקת שימוש בהם**

8.1 במועד במועד פרסום המכרז מוצגים מתקני הפרסום המפורטים בטבלה שלהלן, בעניינם יוענקו לקבלן המכרז זכויות וחובות כמוגדר בחוזה המכרז על נספחיו. ראה תיאור כמותי של המתקנים/פני הפרסום וחלוקת השימוש בין פרסום עירוני ומסחרי בהם.

8.2 פרסום המכרז מוצבים מתקני הפרסום ופ"פ המפורטים בטבלה שלהלן;

סוג מתקן	סה"כ מתקנים	סה"כ פני פרסום – ללא דופן פרסום/פן פרסום בצד	סה"כ שטח כולל דופן צד [במ"ר]	היקף פרסום מסחרי [שטח במ"ר וכמות מתקנים]	היקף פרסום עירוני קבוע [שטח במ"ר וכמות מתקנים]
בילבורד דאבל אימפקט רוחבי	4	8	147	147 מ"ר 4 מתקנים	אין
בילבורד דאבל אימפקט 4*3	4	8	136	136 מ"ר 4 מתקנים	אין
בילבורד חד צדדי	32	32	629	511 מ"ר 24 מתקנים	118 מ"ר 8 מתקנים
טוטם בסיס	3	3	456	456 מ"ר 3 מתקנים	אין
טוטם רגל	1	2	72	72 מ"ר מתקן אחד	אין
לארג' פורמט	25	26	2,159	1,596 מ"ר 14 מתקנים	563 מ"ר 11 מתקנים
לארג' גשר	1	2	171	171 מ"ר מתקן אחד	אין
סה"כ שטח פני פרסום		3,770 מ"ר			
סה"כ שטח פ"פ מסחריים		3,089 מ"ר			
סה"כ שטח פ"פ עירוניים		681 מ"ר			

- 8.3 פירוט מיקומי מתקני הפרסום הקיימים כפי שידועים לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז מפורטים
בנספח 17
- 8.4 במועד פרסום המכרז נקבעו מתקני הפרסום המיועדים לשימוש עירוני קבוע כמפורט ברשומות בנספח
17 ובצילומים שבנספח 19.
- 8.4 שינויים בהיקף פני פרסום עירוניים ייקבעו על ידי החברה הכלכלית בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
9. **הבהרות לעניין כמות מתקני הפרסום / פ"פ קיימים**
- 9.1 יכול ובמועד הודעת הזכייה ו/או חתימת חוזה המכרז בין החברה הכלכלית לבין הקבלן, יתקיים שוני
בפריסת מתקני הפרסום ו/או פער בין כמות מתקני הפרסום ו/או כמות פני הפרסום
[המסחריים/העירוניים] שצוינה לעיל ובמסמכי המכרז [במועד פרסום המכרז] לבין כמותם בפועל ו/או
לאחר מועד הודעת הזכייה וזאת אם בשל עבודות הקשורות בפיתוח שכונות צפון העיר ו/או בשל עבודות
תשתית ו/או עבודות הקשורות בעבודות הרכבת הקלה כפי שמוזכר בין היתר בפרק ב', או מכל סיבה
אחרת.
- 9.2 בהמשך לאמור, מובהר כי גם אם קטנה או לחילופין גדלה כמות מתקני הפרסום/פני הפרסום ו/או
שונתה פריסתם [אם בחלק מסוגי מתקני הפרסום או בכולם], לא יהיה באמור פתח ו/או עילה ו/או
סיבה לטענת פיצוי ו/או תביעה ו/או אחר כנגד החברה הכלכלית, והקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז
מגלמת את האמור לעיל, ולכל שינוי בכמות/פני הפרסום תהא משמעות כספית בהתאם למנגנון המוזכר
בפרק ג'.
10. **דוח מצב מתקנים קיימים בתחילת תקופת ההתקשרות וסילוק מפגעים ותקלות;**
- 10.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד היום
העשירי לתחילת תקופת ההתקשרות את הפרטים שלהלן [מתייחס לכל המתקנים המפורטים בנספח 17];
10.1.0 רשימה מסודרת של כל מתקני הפרסום הקיימים מושא המכרז המפורטים בנספח 17. ככל וקיים
פער/שוני בין מתקני הפרסום המפורטים בנספח 17 לבין המתקנים בשטח, האמור יפורט ע"י
הקבלן. כמו כן, רשימת המתקנים תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן קיים, כגון:
[1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] גודל מתקן הפרסום, [4] מסר הפרסום
הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום [כתובת מדויקת ותיאור
מיקום], [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצדו או בחזיתו של כל מתקן פרסום ע"י הקבלן
בהתאם/לפי הנחיות החברה הכלכלית.
- 10.1.1 אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום הקיימים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים
עליהם מתוקף היותם מוצבים בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם (להלן: "**אישורי מהנדס
קונסטרוקטור**").
- 10.1.2 אישורי בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר
הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום המיועדים להארת הפרסום בהם
ואשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "**אישורי
חשמלאי בודק מוסמך**").

- 10.1.3 אישור/חוות דעת של **יועץ תנועה** המאשר כי מתקני הפרסום הקיימים מוצגים באופן שאינו מהווה סכנה ו/א הפרעה לבטיחות בדרכים ועומדים בכל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים.
- 10.1.4 אישור **יועץ בטיחות בעבודה**, כי כל רכיבי כלל מתקני הפרסום, המשמשים ו/או התומכים ו/או המאפשרים את התקנתן של הפקות פרסום בכלל מתקני הפרסום תקינים/יציבים [כגון: סולמות גישה, במות/משטחי דריכה/מעקות וכד'].
- 10.2 ככל ויימצאו ליקויים/תקלות/פגמים במתקני הפרסום/רכיביהם/מחבוריהם הקשורים בבדיקות בעלי המקצוע המוזכרים בס"ק 10.1.1-4 (להלן: "**רשימת ליקויים**"), יועברו האחרונים אל החברה הכלכלית מיד עם קבלתם, והקבלן מתחייב לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע כל פעולה נדרשת אחרת בל"ז המופיע בטבלה שבסעיף 56 (בהתאם לסוג הליקוי) לסילוק ו/או תיקון כל הליקויים במתקני הפרסום הקיימים בין היתר בהתאם למוזכר ברשימות הליקויים.
- 10.3 הפר הקבלן את התחייבותו לסילוק הליקויים במתקני הפרסום כאמור לעיל [כולם או חלקם], תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקון/לסלק את הליקוי בעצמה ו/או באמצעות כל צד ג' שהוא ולחייב את הקבלן בעלויותיה הישירות והעקיפות עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לחברה הכלכלית דמי זיכיון בגין מתקנים אלה [אף אם השימוש בהם אינו מתאפשר עקב מצבם]. מבלי לגרוע מהאמור, באם לא תועבר רשימת המתקנים הקיימים במועד הקבוע ו/או לשביעות רצון המנהל, תהא החברה הכלכלית רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא לביצוע האמור ולחייב את הקבלן גם בעלויות עריכה והכנת רשימות המתקנים בתוספת פיצוי מוסכם של 5,000 ₪. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה הכלכלית כל סעד אחר או נוסף המוקנה לה על פי דין ועל פי הוראות מסמכי המכרז.
- 10.4 באם בהתאם לרשימת הליקויים/למשוב של מהנדס קונסטרוקטור ו/או יועץ/מומחה אחר, לא יתאפשר תיקון ו/או לסלק ליקוי במתקן/נים מסוים/ים, ו/או שמתקן/נים עלולים להוות מפגע בטיחותי ו/או שאיבדו את כושרם הטכני לעמוד בדרישות הבטיחות ו/או כל דרישה אחרת או היכולת לשאת את העומסים הפועלים עליהם או אז, יוחלפו על חשבונו של הקבלן כל המתקנים האמורים במתקני פרסום חדשים. במקרה של מתקנים שנדרשת הסרה בלבד בהתאם למפורט בסעיף 11 מטה, יוסרו אלה באופן מידי/ללא דיחוי.
- 10.5 מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, מובהר בזאת כי כל מתקני הפרסום נשוא המכרז יידרשו בהארה ע"י גופי תאורה, ומכאן, שמתקן פרסום שבמועד תחילת תקופת ההתקשרות חסר בגופי תאורה לצורך הארתו, ייחשב הדבר כליקוי שהקבלן יידרש לרפא בהתאם לכלל ההוראות המוזכרות לעיל ובהתאמה [הקבלן יידרש בין היתר לרכוש ולהתקין על חשבונו גופי תאורה חדשים להארת המתקנים האמורים].

תקופת היערכות - פעולת ייחודיות עד תום החודש השישי מתחילתה

11. **פעולות ייחודיות עד החודש השישי בתקופת היערכות שהקבלן יידרש לבצע על חשבונו -**
- 11.1 לבצע פעולת שינוי מבנה דפנות פרסום במתקן פרסום מסוג לארג' פורמט המוצב בסמוך לגשר מבצע קדש, כך שרוחב דפנות החזית יהפכו לגובה, וגובה דפנות החזית יהפכו לרוחב [ביצוע סיבוב של 90 מעלות]. ראה להמחשה נספח 18 והמפורט בסעיף 25.
- 11.2 להעתיק בילבורד דאבל אימפקט רוחבי המוצב בסמוך לצומת רח' אם המושבות ודרך המכבים [צד צפון מזרחי בצומת] למיקום אחר שייקבע ע"י החברה הכלכלית. ראה נספח 18.

- 11.3 לרכוש ולהתקין בילבורד 4*3 ברחוב ששת הימים במיקום שתורה החברה הכלכלית. ראה נספח 18.
- 11.4 להסיר 4 בילבורדים חד צדדיים המוצבים בשדרות ירושלים ולהציב בסמיכות למקום הסרתם 2 בילבורדים חד צדדיים בהתאם להוראות החברה הכלכלית. ראה נספח 18
- 11.5 להסיר עמוד נשיאה המוצב בפינה דרום מערבית של מחלף גהה. ראה נספח 18.
- 11.6 להציב הפקת פרסום במבנה מתחם משרדים כמפורט בסעיף 28 מטה.

תקופת היערכות - פעולת ייחודיות עד תום תקופת היערכות

12. **פעולת ייחודיות עד תום תקופת היערכות שהקבלן יידרש לבצע על חשבונו -**
- 12.1 להציב 3 מתקני פרסום מסוג אייר בורד [ראה נספח 18], בהתאם להנחיות החברה הכלכלית ובכפוף לקבלת אישורי העירייה הנדרשים להגשת בקשות להקמת מתקן פרסום חדש בהתאם להוראות מסמכי המכרז. המיקומים בעניינם יוגשו הבקשות ייבחרו ע"י החברה הכלכלית. ככל וינתן אישור להקמת המתקנים, יירכשו ויוצבו מתקני האיירבורד האמורים ע"י הקבלן בהתאם ללוח הקבוע בסעיף 19; באם לצורך קבלת האישור להקמת מתקן/ים יידרש הקבלן בביצוע פעולות/השלמות שונות, ייעשה האמור ע"י הקבלן לצורך קבלת אישור להצבת המתקנים ועל חשבונו.
- 12.2 להקים 2 מתקני פרסום מסוג טוטס רגל או בסיס [לפי שיקול דעת החברה הכלכלית ובכפוף לקבלת אישורי עירייה נדרשים] חד צדדיים בגדה הדרומית/שטח ציבורי דרומי שברחוב זאב ז'בוטינסקי [בין רחוב החלוצים לבין צומת גהה] שיוצמדו למתקני טוטס קיימים, בהתאם להנחיות החברה הכלכלית. ראה נספח 18.

תקופת היערכות או לאחריה – לפי שיקול דעת החברה הכלכלית

13. **פעולות צפויות במהלכה של תק' ההתקשרות [לרבות תקופת היערכות] שטרם נקבע מועד לביצוען ושהקבלן יידרש לבצע על חשבונו -**
- 13.1 לכסות בכיסוי דקורטיבי עד היום ה 60 ממתן הודעה ע"י החברה הכלכלית לקבלן, את עמוד הנשיאה של מתקן פרסום מסוג לארג' פורמט המותקן בסמוך לגשר מבצע קדש ורחוב הלח"י; תכנון הכיסוי יבוצע על ידי הקבלן ו/או ע"י אחר מטעמו של הקבלן ועל חשבונו. התכנון יועבר לאישורה של החברה הכלכלית תוך 14 ימים ממועד הדרישה לכיסוי; הקבלן יבצע ככל שיידרש ע"י החברה הכלכלית כל שינוי בתכנון הכיסוי ויועבר לאישורה של החברה הכלכלית; הקבלן יהיה מחויב לייצר את כל חלקי הכיסוי ולהרכיבם וכל זאת על חשבונו. [ראה נספח 18]
- 13.2 לכסות באופן דקורטיבי עד היום ה 60 ממתן הודעה ע"י החברה הכלכלית את הקונסטרוקציה המהווה חלק ממתקן הפרסום מסוג לארג' פורמט המותקן בסמוך לתחנת דלק אלון שברחוב מבצע קדש [החלק הגלוי מעל פני הקרקע ותחת דופן הפרסום/משטח הדריכה]; תכנון הכיסוי יבוצע על ידי הקבלן ו/או ע"י אחר מטעמו של הקבלן ועל חשבונו. התכנון יועבר לאישורה של החברה הכלכלית תוך 14 ימים ממועד הדרישה לכיסוי; הקבלן יבצע ככל שיידרש ע"י החברה הכלכלית כל שינוי בתכנון הכיסוי ויועבר לאישורה של החברה הכלכלית. הקבלן יהיה מחויב לייצר את כל חלקי הכיסוי ולהרכיבם בהתאם להוראות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה כאמור, וכל זאת על חשבונו. לחילופין, יכל והחברה הכלכלית תנחה את הקבלן

לבצע צביעה בלבד של הקונסטרוקציה ליצירת מראה חדש. סוג הצביעה והצבע לרבות גווניו יבוצעו בהתאם להנחיות החברה הכלכלית.

13.3 להסיר מתקני פרסום מסוג בילבורד חד צדדי ולארג' פורמט המותקנים ע"ג גדר בטיחות בסמוך לרחוב **הלח"י**. [בהתאם למידע הקיים בידי החברה הכלכלית קיימים במיקום האמור במועד פרסום המכרז כ – 13 בילבורדים חד צדדיים]. ההסרה יכל ותחול על כל המתקנים או לגבי חלקם, ויכל ויתקיימו מס' מועדי הסרה ובכל מועד יוסרו מתקנים מסוימים והכל לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית.

13.4 להסיר מתקני פרסום מסוג בילבורד חד צדדי ולארג' פורמט המותקנים ע"ג/בצמוד לגדר המוצבת בגדה הדרומית/שטח ציבורי דרומי שברחוב **זאב ז'בוטינסקי** [בין רחוב החלוצים לבין צומת גהה]. ההסרה יכל ותחול על כל המתקנים או לגבי חלקם, ויכל ויתקיימו מס' מועדי הסרה ובכל מועד יוסרו מתקנים מסוימים והכל לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית. עד ביצוע ההסרה ישמשו המתקנים האמורים להעברת מסרים עירוניים ו/או מסרים זמניים.

13.5 להסיר מתקני פרסום מסוג בילבורד חד צדדי ולארג' פורמט המותקנים ע"ג גדר המוצבת בגדה המערבית של דרך המחברת בין כביש מס' 4 לצומת גהה **מצפון** [בסמוך לצומת גהה]. ההסרה יכל ותחול על כל המתקנים או לגבי חלקם, ויכל ויתקיימו מס' מועדי הסרה ובכל מועד יוסרו מתקנים מסוימים והכל לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית. עד ביצוע ההסרה ישמשו המתקנים האמורים להעברת מסרים מסחריים והכל לפי שיקול דעתה של החברה הכלכלית.

הבהרה לעניין המוזכר בסעיפים 11-13 לעיל

14. המוזכר בסעיפים 11-13 לעיל מהוות התחייבויות/פעולות ייחודיות שיחולו על הקבלן **בנוסף** להתחייבויותיו שיחולו בכל תקופת ההתקשרות כמפורט ביתר חוזה המכרז בפרט ובמסמכי המכרז בכלל.

תקופת היערכות – הכנת תכנית עבודה

15. **תכנית עבודה ומעקב הגשת בקשות בעניינם של מתקני פרסום חדשים**
15.1 בסמוך לאחר מועד תחילת ההתקשרות תקבע בין הצדדים פגישת תיאום לצורך הכנת תכנית עבודה, בעניין ביצוע הפעולות הנדרשות המוזכרות בס"ק 11-13 בפרט, ובעניין ופעולות אחרות הנדרשות מכוח המכרז בכלל.

15.2 בהמשך למוזכר לעיל, ומבלי לגרוע מכל הוראה ו/או התחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה, הקבלן מחויב כי עד היום ה 30 ממועד תחילת תקופת ההתקשרות להעביר לחברה הכלכלית על ידו תכנית מפורטת לביצוע המוזכר שלעיל.

15.3 התכנית תוגש באמצעות קובץ **excel** ו **pdf** שיועבר למנהל באמצעות דוא"ל.

15.4 התכנית תכלול לגבי כל סוג מתקן/ ביצוע פעולה נדרשת את כל הרכיבים הכוללים בין היתר – סוג המתקן בו נדרשת פעולה [הסרה/העתקה/החלפה/הצבה של מתקן חדש/הצבה של רכיב אלמנט כלשהו אשר נדרש, תיאור הפעולה, כתובת המתקן/תיאור מיקום, מס' זהות של המתקן, ו/או כל פעולה אחרת ככל ותידרש. לכל מטלה/פעולה יוצמד מועד משוער לביצועה. ראה להמחשה המפורט בטבלה.

תיאור	מתקני פרסום בעלי פן פרסום בגודל 12 מ"ר לפחות	רכיבים המוצמדים או המהווים חלק ממתקן פרסום
מיקום	תיאור מיקום בו יוצב/יוסר/יוחלף/יועתק מתקן הפרסום או לחילופין רכיב הקשור במתקן הפרסום	
צילום	צילום השטח בו יוצב/יוסר/יוחלף/יועתק מתקן הפרסום או לחילופין רכיב הקשור במתקן הפרסום	
סימון על גבי מפה	סימון המיקום בו יוצב/יוסר/יוחלף/יועתק מתקן הפרסום	---
הדמיה	הדמיה של מתקן הפרסום המיועד להקמה במיקום המבוקש	---
סוג מתקן פרסום	תיאור מתקן הפרסום	
מידות	- מידות דופן/נות הפרסום במתקני הפרסום [רוחב/גובה] - הגובה שבין פני הקרקע לבין תחילת דופן הפרסום	
מועד הגשת בקשות	המועד המשווער להגשת בקשה לעירייה להצבה/הסרה/העתקה/החלפה של מתקן הפרסום או לחילופין רכיב הקשור במתקן הפרסום	

- 15.5 התכנית ויישומה תהא כפופה לכל הוראות מסמכי המכרז ; בנוסף, התכנית תכלול לו"ז, לפיו ניתן יהיה לבחון את היקף יישומה בכל חודש ממועד מסירתה.
- 15.6 המנהל יהיה רשאי לאשר ו/או לאשר באופן חלקי או לפסול את התכנית במלואה ולחילופין לערוך ולחייב את הקבלן בתכנית חלופית וכל זאת עפ"י שיקול דעתו.
- 15.7 תכנית העבודה המחייבת תהא זאת שתאושר בסופו של יום על ידי המנהל [עם או ללא תיקונים] ושתועבר על ידו לקבלן בכל מועד, ואף מאוחר יותר לתכנית עבודה שנתקבלה, כך שבכל מקרה התכנית שתגבר תהא זאת שנקבעה או אושרה על ידי המנהל.
- 15.8 החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, ובהתחשב, בין היתר, בתנאי השטח ו/או הסביבה, להרחיב ו/או לצמצם מעת לעת את המוזכר בהנחיות שלעיל.
- 15.9 בהמשך למוזכר לעיל, המנהל יוכל בכל שלב לדרוש שינוי של המיקומים בעניינם יוגשו בקשות להקמת מתקני הפרסום או לחילופין, להורות על מיקומים אחרים בעניינם יוגשו בקשות להקמת המתקנים לפי שיקול דעתו, והקבלן יידרש לשנות את המיקומים לפי הנחיות המנהל.
- 15.10 מובהר כי אין בעיכוב במסירת התכנית על ידי הקבלן או לחילופין באישורה של התכנית על ידי המנהל כדי לגרוע מיתר חובות הקבלן בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 15.11 מובהר כי אין לראות בהנחיות שלעיל כדי לפגום ו/או לגרוע מהוראות ו/או הנחיות הצבת שילוט, כי אם יש לראותם בתוספת לדרישות הדין ודרישות מסמכי המכרז המפורטים והמוזכרים לעיל ולהלן.
- 15.12 אין בתכנית העבודה כדי לבוא במקומה של עריכת בקשה להצבה של מתקני פרסום חדשים כמפורט בסעיף 16 להלן. [הקבלן יהיה מחויב להגיש בקשות ולצרף את האישורים והמסמכים הנדרשים בגין כל מתקן חדש שתידרש/תאושר הקמתו כמו גם בענייניו של כל מתקן שתידרש/תאושר העתקתו].

עריכת בקשות לביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני [בתקופת היערכות ואחריה]

16. עריכת בקשות לביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני

- 16.1 לצורך עמידת הקבלן בתקופת ההיערכות בלוי"ז שנקבע לביצוע התחייבויותיו השונות, יועברו על ידו עד היום ה 20 לאישור תכנית העבודה¹⁴, כל המסמכים כפי שיידרשו על ידי המנהל ו/או ע"י מחלוקת העירייה השונות כגון: הנדסה/חשמל/גינן/תשתיות/תחבורה/תנועה/תמרור/מחלקת נגישות וכיו"ב. בין האישורים/המסמכים שיכל ויידרש להגיש ו/או להשלים –
- 16.1.1 נסח טאבו של מקרקעין בו נדרשת הצבה או הסרה של מתקן פרסום
- 16.1.2 מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך של החלקה ו/או השטח בו יוצבו/ מתקן פרסום חדש; סימון מיקום מדויק של מתקן/ני הפרסום ע"ג מפת המדידה; מפת המדידה תהיה חתומה ע"י מודד מוסמך שטרם והכינה לרבות מס' טלפון להתקשרות עימו.
- 16.1.3 צילומים הכוללים הדמיה להמחשת הפרסום במיקום המבוקש. המעניקים מראה מכיוון/ני תנועה הנמצאים/ים בסמוך למיקום המיועד להצבת מתקן הפרסום
- 16.1.4 חוות דעת של יועץ תנועה המאשר כי ניתן להציב את מתקן הפרסום במיקום המבוקש מבחינת כל ההנחיות ו/או ההוראות הקשורות לעניין בטיחות בדרכים
- 16.1.5 כל האישורים הנדרשים ע"י מחלקת העירייה השונות [הנדסה/גינן/חשמל¹⁵/תנועה וכד'];
- 16.1.6 אישור חברת HOT, בזק, חברת חשמל, משטרת ישראל, נת"ע, וכל גוף אחר נוסף שמחזיק ו/או מתחזק ו/או אחראי על בטיחות, תשתיות, תקשורת או אחר בכל הקשור למקרקעין ציבורים בעיר.
- 16.1.7 תכנית הנדסית אשר תכיל את מידות מתקן הפרסום, שלד וכל אלמנט אחר הקשור במתקן הפרסום אשר יש בו כדי להשפיע על בחינת מתן האישור ע"י מחלקת ההנדסה של העירייה; התכנית ההנדסית תכיל שרטוטים של היטל צד, פנים וחזית של המתקן, שרטוט מתקן הפרסום ובסיסו וכן, שרטוט של הרכיבים בשלושת ההיטלים כאמור המתארים אותם כמחוברים אחד לשני בשטח; התכנית ההנדסית תהיה חתומה ומאושרת ע"י מהנדס קונסטרוקטור שאישר את התכנית ההנדסית לרבות אישורו לעמידתו האיתנה ו/או חוזקו ו/או יציבותו של מתקן הפרסום מבחינת רוחות ו/או תאונות ו/או כל כוח חיצוני שיופעל ו/או אחר שיש בו כדי להשפיע על מתקן הפרסום וכל זאת עפ"י התכנית ההנדסית ובהתייחס למיקום שאמור להיות מוצב מתקן הפרסום עפ"י מפת המדידה.
- 16.1.8 כל מידע/דרישה אחרת בהתאם לשיקול דעת המנהל/העירייה אם בעניינו של סוג מתקן או מתקן פרסום מסוים; העירייה רשאית לדרוש שינויים ו/או התאמות ו/או תוספת מידע/נתונים/מסמכים/אישורים עפ"י שיקול דעתה המקצועי בכל הקשור לתכניות ההנדסיות ו/או אופן ביצוע העבודה בשטח והקבלן יהא מחויב לפעול על פי דרישתן.
- 16.1.9 **היתר בנייה:** ככל ועפ"י שיקול דעת העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה, יידרש הוצאתו של היתר בנייה לכל או לחלק ממתקני הפרסום **הקיימים ו/או החדשים**, הקבלן יהא מחויב לפעול להוצאת ההיתר בהתאם להוראות העירייה וכל ההוצאות הקשורות בכך יחולו על חשבונו.

17. קובץ מעקב תכנית עבודה ובקשות הקמה/הסרה וכד'

¹⁴ לאחר תקופת ההיערכות יחולו כל הוראות הסעיף וזאת בעניינה של כל פעולה הקשורה בהיתר זמני
¹⁵ מובהר כי כל חיבור/ניתוק של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא למערכת המאור של העירייה יידרש באישור מחלקת החשמל בעירייה

- 17.1 בנוסף לתכנית העבודה והגשת הבקשות כמפורט לעיל, הקבלן יערוך קובץ excel, בו יתועדו כל הפעולות הקשורות בבקשות המוזכרות בתכנית העבודה והגשת הבקשות.
- 17.2 הקובץ האמור יכיל תיעוד ומועד של כל פעולה כגון: דרישה/ הגשת בקשה, קבלת משב וכו'.
- 17.3 הקבלן יעביר למנהל את הקובץ האמור בכל סוף חודש במהלך תקופת ההיערכות ובכל מועד נוסף שייקבע על ידי מנהל.
- ככל וייקבע על ידי המנהל בכל שלב בתקופת ההיערכות כי הקבלן לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את ההוראות המוזכרות לעיל בהתאם ללו"ז שנקבע, [וזאת בין אם באופן מלא ובין אם באופן חלקי], יחשב האמור כהפרה של ההסכם, מצד הקבלן, על כל המשתמע].
18. **הימנעות/השתהות מהגשת בקשות להצבת מתקני פרסום חדשים או אי קיום עריכת תכנית עבודה**
- 18.1 ככל וייקבע על ידי המנהל כי הקבלן לא ביצע ו/או נמנע מלבצע את תכנית העבודה ו/או את עריכת הבקשות כנדרש [וזאת אם באופן מלא ואם באופן חלקי], יחשב האמור כהפרה יסודית של ההסכם, והחברה הכלכלית תהא רשאית לבטל את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולדרוש כל סעד נוסף שיקנה לה הדין.
19. **משך זמן להצבת מתקן פרסום וביצוע פעולות הקשורות בהיתר זמני**
- 19.1 מוסכם ומובהר כי עד היום ה 45 לקבלת אישור או הנחיה להצבתו של כל מתקן פרסום חדש ו/או כל ביצועה של כל פעולה אחרת הקשורה בהיתר זמני, יבוצע האמור על ידי הקבלן ובהתאם לכלל הוראות המכרז. יובהר כי ככל ונקבע באופן ספציפי/פוזיטיבי מועד/משך זמן שונה לביצוע פעולה מסוימת, יגבר המועד הספציפי.
20. **אישור דגם מתקן לפני התקנה בשטח**
- 20.1 על פי הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום יש מספר דגמים מיצרנים/יבואנים שונים העוסקים בתחום. הקבלן יידרש לאשר מראש מול החברה הכלכלית כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים על פי הוראות חוזה זה. בטרם קבלת האישור, יעביר הקבלן לידי החברה הכלכלית כל מסמך, צילום ותיאור של הדגם של מתקן הפרסום המוצע על ידו, ולחברה הכלכלית תהיה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאשר או לאשר בתנאים או שלא לאשר את המתקן, וכן לדרוש כל השלמה/שינוי על פי שיקול דעתה כתנאי לאישור הדגם המבוקש [לרבות בחירת צבעיו ו/או גווניו של מתקן הפרסום ו/או רכיביו החיצוניים השונים].
- 20.2 תכונות ומאפייני מתקני הפרסום שהקבלן ירכוש ו/או יתקין בשטח יהיו בהתאם להוראות המפרט הטכני [נספח 10].
21. **שינוי מפרט טכני או עיצובי**
- 21.1 הקבלן יימנע מכל שינוי או סטייה מהוראות החוזה או המפרט הטכני [נספח 10], אלא אם כן קיבל לכך אישור מהחברה הכלכלית מראש ובכתב. בנוסף, בכל מקרה שבו התגלה לקבלן על שינוי או קיימת בידו העדפה/בחירה לבצע שינוי בין הוראות המפרט הטכני לבין המתקן שאושר/נדרש להצבה, על הקבלן ליידע באופן מיידי את החברה הכלכלית על השינוי / אי ההתאמה כאמור, תוך פירוט משמעות והשלכות השינוי,

ולפעול בהתאם להנחיותיה. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית, ועלויות תיקונה יחולו במלואן על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר השמור לחברה הכלכלית.

21.2 כל עוד הקבלן לא העביר לחברה הכלכלית הודעת עדכון אודות השינוי האמור, יראו את המפרט הטכני ו/או העיצובי שהועבר לחברה הכלכלית כהצהרה והתחייבות מצד הקבלן, וכי הנ"ל תואם את המפרט הטכני הנדרש במסמכי המכרז ו/או שנדרש על ידי החברה הכלכלית.

21.3 **אחידות בין מתקני הפרסום:** הקבלן מתחייב, כי כל מתקני הפרסום שיסופקו על ידו בהתאם לסוגם יהיה זהים 1:1 זה לזה [מבחינת צורה, מידות, מפרט טכני, צבעים, גוון, יצרן וכד'], וכל שינוי בעניין זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה הכלכלית.

הקמה בפועל של מתקן/ביצוע עבודה הכרוכה בהיתר זמני

22. הקמה בפועל של מתקן פרסום חדש

22.1 בהמשך למוזכר לעיל, מתקן פרסום חדש יוצב ו/או כל עבודה הנדרשת בהיתר זמני, יבוצעו רק לאחר השלמת כל חובות הקבלן כמפורט בחוזה זה, לרבות, אך לא רק:

22.1.0 יש בידי הקבלן אישור תחילת עבודה מהחברה הכלכלית.

22.1.1 יש בידי הקבלן היתר זמני מאת החברה הכלכלית וכל האישורים ששימשו בסיס להיתר הנס בתוקף, ובכלל זה את כל אישורי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה בשטח.

22.1.2 החברה הכלכלית אישרה לקבלן את תכנית העבודה, הכוללת לכל הפחות את - [1] המועד [2] המיקום [3] והיקף העבודה הנדרשת לביצוע הקמתו של מתקן חדש.

22.1.3 אושרה הקמתו של מתקן הפרסום ע"י מחלקת הנדסה וע"י וכל שאר המחלקות שנדרש אישורן [אם המפורטות במסמכי המכרז ואם לאו, וזאת לאחר שהקבלן הגיש את כל המסמכים הנדרשים ו/או המציא את האישורים שהתבקש, לבחינת בקשתו לביצוע העבודה].

22.1.4 בוצע תיאום נדרש עם משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודות בשטח הציבורי; ככל ויידרש ע"י משטרת ישראל לצורך ביצוע עבודה כי ביצוע העבודה ילווה ע"י שוטר, כל העלויות הקשורות בהעסקת השוטר יחולו על הקבלן.

22.1.5 מועד ההצבה/ביצוע עבודות אושרו על ידי החברה הכלכלית.

23. מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום / עבודה הכרוכה בהיתר זמני

23.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא המוזכרת במסמכי המכרז, הקבלן יידרש להעביר לידי המנהל עד 5 ימים ממועד הצבתו של כל מתקן פרסום שיוצב על ידו, רשימת מתקנים עדכנית, הכוללת את פרטי המתקן שהוצב (להלן: "רשימת מתקנים עדכנית"). המידע בעניינו של כל מתקן יועבר לידי המנהל באמצעות דוא"ל.

23.2 רשימת המתקנים העדכנית תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] מידות מתאר מתקן הפרסום – גובה קצה עליון של מתקן הפרסום מפני הקרקע, גובה עמוד הנשיאה של מתקן הפרסום [בין פני הקרקע ועד תחילת דופן הפרסום, רוחב דופן הפרסום וכל מידה נוספת ככל ותידרש על ידי המנהל [4] מידות פני הפרסום במתקן הפרסום, [5] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום (כתובת מדויקת ותיאור

מיקום), [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצידו או בחזיתו של כל מתקן ע"י הקבלן ובהתאם להנחית החברה הכלכלית.

23.3 בנוסף, הקבלן יעביר לידי המנהל אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום החדשים ו/או למתקני פרסום שהוצמד להם רכיב קונסטרוקטיבי ככל ונדרש [סולם, מעקה, משטח דריכה וכד'], ויכולתם של המתקנים ורכיביהם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם והשימוש אשר נועד להם (להלן: "**אישורי מהנדס קונסטרוקטור**"); אישורי מהנדס הקונסטרוקטור יינתנו ע"י מהנדס קונסטרוקטור בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לחברה הכלכלית בהתאם להחלטת החברה הכלכלית כאמור.

23.4 כמו כן, הקבלן יעביר לידי המנהל אישור בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "**אישורי חשמלאי בודק מוסמך**"). אישורי חשמלאי בודק מוסמך יינתנו ע"י חשמלאי בודק מוסמך בעל מ"ר בתוקף אשר יצורף לאישורים האמורים שיימסרו לחברה הכלכלית בהתאם להחלטת החברה הכלכלית כאמור.

23.5 אישור יועץ תנועה/בטיחות

23.6 כל אישור אחר ככל ויידרש על ידי המנהל/העירייה ו/או עפ"י כל דין.

שינויים בשטח פ"פ מסחריים

24. שינוי בשטח מתקני הפרסום ו/או פני הפרסום המסחריים

24.1 מובהר בזאת כי ככל ששטח פ"פ המסחריים במועד כלשהו בתקופת ההתקשרות הבסיסית ו/או האופציה תהא קטנה משטח פני הפרסום המסחריים המוזכר בסעיף 8 בשל נסיבות מסכלות, או אז, יכול ושטח פ"פ קבועים המיועדים להעברת מסרים עירוניים יפחת בהיקף שייקבע לפי שיקול דעת החברה הכלכלית, לטובת שטח של פני פרסום מסחריים, במטרה לבטל או למזער את הקיטון בשטח פני הפרסום המסחריים [השטח של פ"פ העירוניים הקבועים שהחברה הכלכלית תחליט על שינוי ייעודים למסחרי – יצורפו למצבת פ"פ המסחריים של הקבלן – לצורך שיוקם ע"י הקבלן מחד וחיובו בדמי זיכיון אגרות שילוט וכו מאידך].

שינוי צורת חזית דופן מתקן לארג' פורמט

25. סיבוב דפנות חזית במתקן לארג' פורמט

25.1 כאמור בסעיף 11.1, הקבלן יידרש לבצע פעולת שינוי מבנה דפנות פרסום במתקן פרסום מסוג לארג' פורמט המוצב בסמוך לגשר מבצע קדש, כך שרוחב דפנות החזית יהפכו לגובה, וגובה דפנות החזית יהפכו לרוחב [ביצוע סיבוב של 90 מעלות] (כל אלה ייקראו להלן: "**פעילות rotate**") ראה להמחשה נספח 18.

25.2 לצורך ביצוע/קיום המוזכר לעיל, הקבלן יידרש בין –

25.2.0 להגיש לחברה הכלכלית שרטוטים, חישובים סטטיים ותכנית שלבי ביצוע התומכים בפעילות rotate ואת בהתאם להנחיותיה ו/או להנחיות נציגי חברת - פ. גורדי הנדסה בע"מ (להלן: "**חברת גורדי**"), המשמשת כחברה מפקחת בתחום הבנייה. השרטוטים יכילו בין היתר את סולמות

הגישור הנדרשים לצורך התקנת השילוט, משטחי דריכה נדרשים, במת היערכות לצורך פריסת השילוט טרם התקנתו, פריסת זרועות גופי תאורה, הדמיה עצמת תאורה בדפנות החזית לאחר סיבובן וכד'.

25.2.1 לתקן ו/או לשנות את התכניות המוזכרות בס"ק 25.2.0 לעיל בהתאם להנחיות/דרישות החברה הכלכלית ו/או חברת גורדי.

25.2.2 לבצע כל פעולה שלפי שיקול דעת החברה הכלכלית ו/או חברת גורדי, נדרשת לצורך ביצוע פעילות rotate באופן יעיל ובטוח ובמטרה כי מתקן הפרסום במתכונתו החדשה יהא בטוח לשימוש, בעל מראה חזותי משביע רצון ומואר כנדרש.

25.3 כל ההוצאות הישירות והעקיפות הקשורות בביצוע פעילות rotate כמוזכר לעיל, יחולו על חשבונו של הקבלן. בין ההוצאות האמורות ניתן למנות את התכנון ההנדסי הנדרש, עלויות הביצוע - עלויות מנופים, עלויות חומר, עלויות ביצוע עבודה, עלויות ניתוק ופירוק זרועות התאורה/גופי התאורה וחיבורם מחדש וכד'.

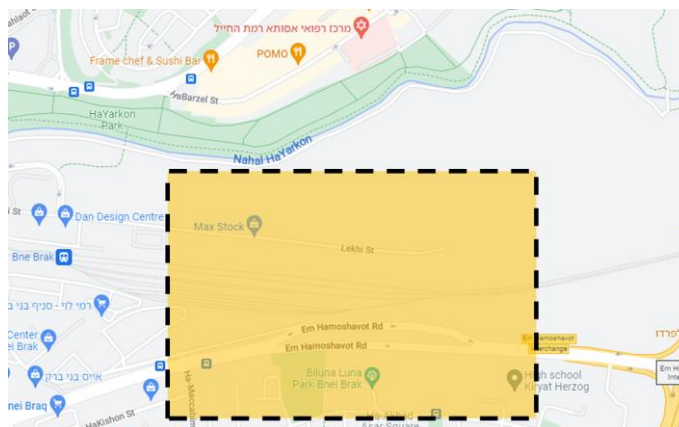
25.4 הבהרה לעניין דמי זיכיון: על אף הרשום והמוזכר בסעיף 8 לפרק ג' – ביצוע העבודות המוזכרות לעיל לא ייחשבו אירוע מסכל, ועל כן, בעת ביצוע העבודות לא יופחתו דמי זיכיון.

הוספת מתקני פרסום

26. רכישת מתקני פרסום שיוצבו בסביבת גשר הרלינג;

26.1 כמוזכר בפרק ב', החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה [בכל שלב בתקופת ההתקשרות] להורות לקבלן להוסיף מתקני פרסום מסוג בילבורד ו/או טוטם בסביבת גשר הרלינג בהתראה של 90 ימים ובהיקף המוזכר בטבלה שבסעיף 30.

26.2 סביבת גשר הרלינג כוללת תא שטח שגבולותיו החיצוניים מקווקים במפה שלהלן:



26.3 ככל ויתקיים האמור, הקבלן יידרש לרכוש לספק ולהציב על חשבונו [כולל ביצוע עבודות תשתית וחיבורי חשמל] את מתקני פרסום במיקומים ובהיקף שייקבע על ידי החברה הכלכלית.

26.4 מובהר, כי המתקנים המוזכרים לעיל לא ייחשבו ולא ייספרו בין ו/או חלק ממכסת מתקני הפרסום הניתנים להוספה בכל שנה בתקופת ההתקשרות על ידי החברה הכלכלית. חלוקת פני הפרסום בין החברה הכלכלית והקבלן במתקנים אלו תהא לפי שיקול דעת החברה הכלכלית. בגין פני פרסום מסחריים שינבעו

ממתקנים אלו ישולמו על ידי הקבלן דמי זיכיון בהתאם לתעריפים והתנאים הקבועים בפרק ג' וכל תשלום נוסף כנדרש בהוראות מסמכי המכרז.

27. גשר פרסום נוסף והוספת מתקני לארג' גשר

27.1 כמוזכר בפרק ב', ככל ובתקופת ההתקשרות יוקם ע"י העירייה ו/או החברה הכלכלית ו/או על ידי מי מטעמן, גשר כהגדרתו בסעיף מונחים בחוזה המכרז, החברה הכלכלית תהא רשאית לקבוע בהתראה של 14 ימים לפחות, כי דפנות הגשר יתווספו למצבת מתקני הפרסום גדולי המידות נשוא המכרז, וישמשו לצורך הצבת הפקות פרסום מסחריות ו/או עירוניות מסוג לארג' גשר לפי שיקול דעתה (להלן: "**הודעת שימוש**"). ככל ויתקיים האמור, תשלום דמי זיכיון בעבור שטח פני הפרסום המסחרי שיתווסף ישולמו החל ממועד תחילת השימוש שייקבע על ידי החברה הכלכלית ובהתאם לתעריפים והתנאים הקבועים בפרק ג'. יתר התשלומים שאמורים להיות משולמים לחברה הכלכלית/לעירייה ישולמו ממועד תחילת השימוש שייקבע.

27.2 בנוסף, ממועד השימוש שייקבע על ידי החברה, כל ההוצאות הישירות והעקיפות, הוראות הבטיחות, האחריות, התחזוקה וכל הדרישות החלות על כלל מתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו בהתאמה על הזכיון ועל חשבונו בעניינם של פני הפרסום/דפנות הפרסום של הגשר האמור וכל המחובר אליהם [כגון: משטחי דריכה, סולמות גישור, מסגרות מתיחה, זרועות תאורה, גופי תאורה, מערכות חשמל/כבלי חשמל לצורך הארת פני הפרסום וכד'].

27.3 מובהר, כי מתקני הלארג' גשר המוזכרים לעיל לא ייחשבו ולא ייספרו בין ו/או חלק ממכסת מתקני הפרסום הניתנים להוספה בכל שנה בתקופת ההתקשרות על ידי החברה הכלכלית. חלוקת פני הפרסום בין החברה הכלכלית והקבלן במתקנים אלו תהא לפי שיקול דעת החברה הכלכלית.

27.4 מובהר כי ככל ולא תועבר לקבלן הודעת שימוש בגשר, ולא ייקבע האמור ע"י החברה הכלכלית, הקבלן לא יוכל לטעון כל טענה מכל סוג שהוא כנגד זאת, גם אם זכויות הפרסום בגשר יועברו לצד ג' או יוותרו באופן מלא/חלקי ע"י החברה הכלכלית או ע"י העירייה.

28. מתחם מבנה משרדים [לצורך הנוחות ראה נספח 18].

28.1 החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה [בכל שלב בתקופת ההתקשרות] להורות לקבלן להציב מתקני לארג' פורמט ו/או בילבורד חד צדדי לשימוש הפקות מסרים עירוניים, וכל זאת, ע"ג מבנה המצוי בסמוך למפגש הרחובות הירקון וכנרת, וכן, על גבי גדר בנייה התוחמת את המבנה (להלן: "**הודעת פרסום מבנה**") או "**המבנה**" או "**גדר המתחם**" (בהתאמה), וכל זאת בהתאם למפורט להלן -

- 28.1.1 הצבת המתקנים תבוצע תוך 45 ימים ממסירת הודעת פרסום מבנה
- 28.1.2 הצבת המתקנים תבוצע בהתאם להוראות החברה הכלכלית ועל חשבונו של הקבלן
- 28.1.3 תקופת השימוש במתקני הפרסום האמורים תיקבע בהודעת החברה הכלכלית.
- 28.1.4 בשונה ממתקני הלארג' פורמט הקיימים, דופן הפרסום ע"ג המבנה לא תהא אטומה, ותכלול מסגרת כבלי פלדה אליה תימתח הפקת הפרסום.

28.2 על אף הרשום והמוזכר לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לבקש מחברה הכלכלית כי ברצונו לצרף את מתקני הפרסום האמורים למכסת מתקני הפרסום המסחריים [כולם או חלקם]. ככל ויתקיים האמור, תשלום דמי זיכיון בעבור שטח פני הפרסום המסחרי שיתווסף ישולמו החל ממועד תחילת השימוש שייקבע על ידי החברה הכלכלית. דמי הזיכיון בגין כל מ"ר של פרסום מסחרי שיתווסף בגין מתקנים אלו

- יהיו בגובה מחצית [50%] ממחירו של דמי זיכיון למ"ר [הצעת המציע בפרק ג']. יתר התשלומים שאמורים להיות משולמים לחברה הכלכלית/לעירייה ישולמו בהתאמה ליתר הוראות פרק ג'.
- 28.3 ממועד הצבת מתקני הפרסום האמורים, כל הוראות המכרז והחובות החלות על הקבלן בעניינם של מתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו בהתאמה על מתקנים אלו, לרבות אך לא רק, כל ההוצאות הישירות והעקיפות הקשורות בבטיחות, בתחזוקה וכל הדרישות החלות על כלל מתקני הפרסום נשוא המכרז יחולו בהתאמה על הקבלן ועל חשבונו בעניינם של פני הפרסום/דפנות שיוצבו על גבי המבנה ו/או הגדר.
- 28.4 מובהר, כי מתקני הפרסום האמורים, לא ייחשבו ולא ייספרו בין ו/או חלק ממכסת מתקני הפרסום הניתנים להוספה בכל שנה בתקופת ההתקשרות על ידי החברה הכלכלית.
- 28.5 מובהר כי ככל ולא תועבר לקבלן הודעת פרסום מבנה, ולא ייקבע האמור ע"י החברה הכלכלית, הקבלן לא יוכל לטעון כל טענה מכל סוג שהוא כנגד זאת, גם אם זכויות הפרסום במתקנים האמורים יועברו לצד ג' או יוותרו באופן מלא/חלקי ע"י החברה הכלכלית או ע"י העירייה.
- 28.6 לצורך המחשה בלבד של מתקני הפרסום עג המבנה והגדר ראה נספח 18

29 הגדלת כמות המתקנים לפי בקשת הקבלן:

- 29.1 הקבלן יהא רשאי להציע לחברה הכלכלית, במשך כל תקופת ההתקשרות, להציב מתקן או מתקני פרסום נוספים מסוג מתקני גדולי המידות נשוא המכרז, מעבר לכמות הקיימת ו/או בנוסף לכמות המתקנים שיידרש להוסיף ו/או להעתיק, כאשר למנהל שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או להיעתר באופן חלקי (להלן: "המתקנים הנוספים").
- 29.2 בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.
- 29.3 בחירת מיקום המתקנים הנוספים תתבצע על ידי הקבלן, בכפוף להסכמת החברה הכלכלית ובהתאם לדין.
- 29.4 על 100% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים מטעם הקבלן ישלם הקבלן דמי זיכיון בהתאם למפורט בפרק ג'.
- 29.5 על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר כי לחברה הכלכלית שמורה הזכות בכל שלב שהוא לעשות שימוש בעד 50% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים, ובמקרה זה לא ישולמו על ידי הקבלן דמי זיכיון ואגרות שילוט בגין פני הפרסום שבהם תבחר החברה הכלכלית לעשות שימוש לצורך העברת מסרים עירוניים.
- 29.6 יובהר כי תקופת הזיכיון ביחס למתקנים הנוספים לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה [לפי העניין].
- 29.7 כל מתקן נוסף חדש יהא תואם למפרט הטכני [נספח 10] בהתאמה לסוגו או שווה ערך, וזאת בהתאם לדרישות, הנחיות ואישור החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה.
- 29.8 פרט לאמור במפורש לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת הקבלן.

30 הגדלת כמות המתקנים ביוזמת החברה הכלכלית/העירייה:

30.1 בנוסף למוזכר בסעיף 29 לעיל ו/או לכל הוראה ו/או התחייבות בעניין כמויות מתקני הפרסום, החברה הכלכלית רשאית לחייב את הקבלן לרכוש, לספק ולהציב, על חשבונה, בכל שנה החל מתום השנה הראשונה מתקני פרסום חדשים נוספים. בהיקף המפורט בטבלה שלהלן:

חלק א': מתקנים נוספים בהקשרו של ס' 30			
סוג מתקן	גודל פנ פרסום – דופן חזית	תקופה אפשרית להעלאת הדרישה	כמות מתקנים מקסימאלית להוספה – מכסה שנתית
בילבורד 4*3	12 מ"ר	החל מתום השנה הראשונה לתקופת	1
טוטם בסיס/רגל	עד 24 מ"ר	ההתקשרות ועד חצי שנה אחרונה	1
לארג' פורמט	עד 25 מ"ר	לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים.	1
חלק ב': מתקנים נוספים מכוח סעיף 26 [סביבת גשר הרלינג]			
סוג מתקן	גודל פנ פרסום – דופן חזית	תקופה אפשרית להעלאת הדרישה	כמות מתקנים מקסימאלית להוספה במהלך כל תקופת ההתקשרות
בילבורד 4*3	12 מ"ר	החל מתום השנה הראשונה לתקופת	4
טוטם בסיס/רגל	עד 24 מ"ר	ההתקשרות ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות – המאוחר מבין השניים.	3

30.2 בחירת מיקום הצבתו של כל אחד מהמתקנים המוזכרים בטבלה לעיל תתבצע על ידי החברה הכלכלית.

30.3 ביצוע הקמת המתקנים הנוספים המפורטים בטבלה לעיל תבוצע תוך 45 ימים ממועד דרישת החברה הכלכלית אלא אם נקבע מועד אחר במסמכי המכרז בעניינו של סוג מתקן פרסום מסויים.

30.4 החברה הכלכלית תהא רשאית לקבוע את היקף הפרסום המסחרי והעירוני שינבע ממתקני הפרסום המוזכרים בטבלה שלעיל אלא אם נקבעה הוראה ספציפית במסמכי המכרז לעניין זה בעניינו של מתקן פרסום מסויים. הפרסום המסחרי שינבע מהמתקנים האמורים יתווסף למצבת פני הפרסום המסחריים של הקבלן שהקבלן יהא חב בעבורם דמי זיכיון ואת יתר התשלומים החלים עליו על פי החוזה, וכנגד זאת ייהנה מזכויות הצבת פרסום מסחרי.

30.5 פרט לאמור לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת החברה הכלכלית.

31 מחירון אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים, מעבר למכסה השנתית שנקבעה לחברה הכלכלית [כמפורט בחלק א' בטבלה שבסעיף 38] (להלן: "המכסה השנתית"):

31.1 ככל שהחברה הכלכלית תחפוף להוסיף מתקני פרסום מעבר למכסה השנתית¹⁶, תשלם החברה הכלכלית לקבלן תמורה עבור כל מתקן פרסום החורג מהמכסה השנתית, בהתאם למפורט בטבלה שלהלן;

[1] סוג מתקן	[2] גודל דופן חזית	[3] היקף השירות	[4] לוח לאספקת והתקנת המתקן	[5] מחיר	[6] תנאי תשלום
בילבורד 4*3	12 מ"ר	רכישה אספקה והתקנה של מתקני פרסום חדשים (בהתאם לסוגם ולמפרט הטכני – נספח 10), במיקום שיקבע על ידי החברה הכלכלית. כל הדרישות בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו על מתקנים אלו – לרבות המצאה של אישורי בטיחות מהנדס קונסטרוקטור, אישור חשמלאי בודק מוסמך ויועץ תנועה.	עד 45 ימים ממועד דרישת החברה הכלכלית	25,000 ₪	שוטף 30 מסיום ביצוע השירות המוזכר בעמודה 3 בטבלה
טוטם בסיס/רגל	עד 24 מ"ר			30,000 ₪	
לארג' פורמט	עד 25 מ"ר			15,000 ₪	

31.2 סעיף 30.4 יחול בהתאמה על מתקני הפרסום החדשים המוזכרים בטבלה שלעיל.

העתקת והסרת מתקנים

32 שינוי בפריסת ו/או ביצוע העתקה והסרת מתקני פרסום

32.1 לחברה הכלכלית תהא הזכות לדרוש מהקבלן, בכל עת, להעתיק ו/או להסיר ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית, לרבות עקב דרישת רשות מוסמכת ו/או בשל עבודות תשתית / שינויי תוואי דרך / עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות וכיוצא באלה. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהחברה הכלכלית, יהיה מחויב לבצעה, באחריותו ועל חשבונו, תוך **חמישה ימי עבודה** מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי החברה הכלכלית ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת הקבלן].

32.2 היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים על פי דרישת החברה הכלכלית כמפורט לעיל אינו מוגבל, ויתקיים בהתאם להחלטות החברה הכלכלית וצרכיה. מובהר ומודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, והוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה הכלכלית, העירייה וכל מי מטעמן עקב דרישה להסרה או להעתקה של מתקני פרסום, בין שהדרישה מתייחסת למתקנים קיימים ובין לחדשים, בין שהוצבו ובין שטרם הוצבו, ואף אם ניתן

¹⁶ מובהר כי תשלום לקבלן בגין הוספת מתקני פרסום בהתאם למחירון המוזכר לעיל תהא בתנאי ותתקיים חריגה ממכסת מתקני הפרסום המגיעים לחברה הכלכלית על חשבון הקבלן כמפורט לעיל.

בעניינם של המתקנים האמורים אישורים ו/או היתרים להצבה. הקבלן מצהיר, כי הסיכונים עקב תרחיש כאמור גולמו על ידו במלואם במסגרת הצעתו למכרז.

32.3 זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, הקבלן יסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתקה עד המועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית, ויאפסנו על חשבונו ובאחריותו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד לקבלת אישור החברה הכלכלית על הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור מהחברה הכלכלית להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו, ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.

32.4 ככל ותימסר לקבלן הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והקבלן יימנע ו/או לא יעשה כן במועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית, האמור ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי החברה הכלכלית תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושטו על הקבלן [בין באמצעות חילוט ערבות ובין בדרך אחרת], וזאת, בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לחברה הכלכלית הנובע מהפרה יסודית זאת. זאת ועוד, ככל ויתקיים האמור, החברה הכלכלית לא תהא אחראית לכל פגם ו/או קלקול ו/או נזק באם ייגרם למתקן הפרסום ו/או לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודה עי החברה הכלכלית ו/או עי קבלן משנה מטעמה, והקבלן יישא בכל התשלומים וההוצאות שינבעו מביצוע העבודה האמורה מבלי שתהא לו כל טענה/תביעה/דרישה כנגד החברה הכלכלית.

33 אפשרות להעתקת מתקני פרסום מצד הקבלן

33.1 הקבלן יהא רשאי להגיש בכל תקופת ההתקשרות בקשה להעתקת מתקני פרסום ממקום למקום בהתאם לשיקוליו השונים. בקשתו של הקבלן תישקל על ידי החברה הכלכלית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.

מערכת GIS

34 מערכת מידע גיאוגרפי GIS GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM

34.1 נכון למועד פרסום מכרז זה, מתקני הפרסום אינם מוזנים למערכת GIS של העירייה. עם זאת ועל אף האמור, ככל שתדרוש זאת החברה הכלכלית בכתב מהקבלן, יהיה הקבלן מחויב להזין באופן שוטף את מתקני הפרסום למערכת ב-GIS או לכל מערכת ממוחשבת שעליה תורה החברה הכלכלית (להלן: "המערכת"), בהתאם לאמור להלן:

34.1.1 הקבלן יזין את מתקני הפרסום נשוא המכרז (קרי, מתקני קיימים שאינם מיועדים להסרה וכן מתקני הפרסום החדשים) למערכת בתוך 90 ימים ממועד קבלת הנחיה בכתב מהחברה הכלכלית.

34.1.2 כל מתקן פרסום יוזן למערכת כשהוא מכיל, בין היתר, את הנתונים שלהלן: סוג המתקן, מיקום המתקן, צילום עדכני של המתקן, שימוש המתקן (מסחרי ו/או עירוני), מועד התקנתו וכל פרט אחר שייקבע על ידי המנהל או על ידי מי מטעמו.

34.1.3 המערכת תעודכן על ידי הקבלן מעת לעת, בהתאם לשינוי פריסת המתקנים בשטח ועפ"י הוראות המנהל.

הפקה והצבת מסרי עירייה

35 חלוקת שימוש בצדדי הפרסום

35.1 התקנה והצגת מסרי עירייה במתקני הפרסום יתקיימו באופן הבא: פני פרסום בהם יוצגו מסרי עירייה בלבד (ייקראו להלן: "פני פרסום קבועים"), וכן, פני פרסום בהם יוצגו מסרים בשישה מועדים בשנה ולתקופה מוגבלת (ייקראו להלן: "פני פרסום זמניים"). פני הפרסום הזמניים יהוו חלק מסה"כ פני הפרסום המסחריים, בהם יופקו מסרי עירייה, כמפורט בסעיפים שלהלן. **מובהר כי אין בפרסומי העירייה בפני הפרסום הזמניים כדי להפחית ו/או לגרוע מדמי הזיכיון השנתיים או בכל תשלום אחר שנדרש הקבלן לשלם בגין פני פרסום מסחריים.**

36 פני פרסום קבועים

- 36.1 להלן תיאור והיקף פ"פ קבועים בהם יוצגו מסרים עירוניים:
- 36.1.1 **מתקני נוף:** מתקני פרסום המפורטים בנספח 17. שטחם של פ"פ במתקני הנוף הנו 681 מ"ר השם מתקני הנוף הוא לצורך זיהוי/שיוך המתקנים ואין בו כדי לקבוע אודות המסר העירוני שיונתקן בהם, שכאמור ייקבע ע"י החברה הכלכלית. במתקני נוף – החברה הכלכלית תהא רשאית מחד והקבלן יהא מחויב להעניק לחברה הכלכלית/לעירייה מאידך, עד 2 הפקות של פוסטרים עירוניים שונים וזאת בכל אחד מפני הפרסום הקבועים הנמנים על מתקני הנוף, וכל העלויות הכרוכות בהפקה/התקנה/עיצוב/הסרה של פוסטרים אלו יחולו על חשבונו של הקבלן.
- 36.1.2 **מתקני מתחם מבנה משרדים:** בהתאם למוזכר בסעיף 28 לחוזה המכרז, מתקני הפרסום האמורים ישמשו להעברת מסרים עירוניים אלא אם נקבע אחרת כאמור בסעיף. במתקני מתחם משרדים – החברה הכלכלית תהא רשאית מחד והקבלן יהא מחויב להעניק לחברה הכלכלית/לעירייה מאידך, הפקה אחת של פוסטר עירוני בכל אחד מפני הפרסום הקבועים הנמנים על מתקני מתחם משרדים, וכל העלויות הכרוכות בהפקה/התקנה/עיצוב/הסרה של פוסטרים אלו יחולו על חשבונו של הקבלן.
- 36.1.3 **מתקני פרסום נוספים:** פ"פ עירוניים קבועים הנובעים ממתקני פרסום נוספים המוזכרים בין היתר בטבלה 29-30 והיקפם יעמוד על עד 50% משטח פני הפרסום שיתווספו מכוח הוראות סעיפים אלו, אלא אם נקבע בחוברת המכרז היקף אחר בעניינו של מתקן פרסום מסוים של הפוסטרים העירוניים. במתקני הפרסום האמורים, החברה הכלכלית תהא רשאית מחד והקבלן יהא מחויב להעניק לחברה הכלכלית/לעירייה מאידך, עד 6 הפקות של פוסטר עירוני בכל אחד מפני הפרסום הקבועים הנמנים על מתקנים אלו, וכל העלויות הכרוכות בהפקה/התקנה/עיצוב/הסרה של פוסטרים אלו יחולו על חשבונו של הקבלן.
- 36.2 לחברה הכלכלית הזכות לדרוש שינוי מיקומי פני הפרסום העירוניים המוזכרים לעיל בהתראה של 30 ימים [כולם או חלקם] ובלבד ולא יהיה באמור כדי להגדיל את שטחם המצטבר ביחס לשטח פ"פ המוזכרים בס"ק 36.1.1-3
- 36.3 כל עוד לא נקבע אחרת ע"י החברה הכלכלית, בכל פ"פ קבוע עירוני/צד של מתקן פרסום בו יקבע על ידי המנהל, כי יותקן בו מסר עירייה קבוע, **יסומן באמצעות מדבקה אדומה ריבועית** [במידות 7 X 7 ס"מ] שתודבק בפינה הימנית התחתונה של מסגרת צד הפרסום, כך שניתן יהיה לזהות בנקל [במבט נסיעה] ולשייך את הצד המיועד לשימוש מסרי העירייה.

36.4 מובהר כי בכל תקופת ההתקשרות הקבלן יהיה אחראי לתקינות הפוסטרים העירוניים הקבועים/הזמניים, וכל ליקוי [כגון פוסטר קרוע/דהוי/עם גרפיטי/שהוסר ללא רשות עי צד ג' וכד'] יסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם לטבלת המועדים הקבוע בסעיף 55. החלפת פוסטר על חשבון הקבלן בשל ליקוי כמתואר בסעיף זה לא תימנה בין הפקות העירייה להן מחויב הקבלן ואלה יתקיימו בנוסף!.

37 פני פרסום זמניים

37.1 בנוסף למוזכר לעיל, בפני פרסום זמניים הקבלן יבצע בכל אחת מהשנים בתקופת ההתקשרות 6 הפקות פרסום לטובת החברה הכלכלית ו/או העירייה בהתאם למפורט להלן:

[1] סוג מתקני הפרסום	[2] תיאור צד של מתקן הפרסום ורחוב בו מתקיים [האמור לא נרשם לגבי כל כל מתקן]	[3] כמות פני הפרסום זמניים	[4] התקופה בה יוצגו המסרים העירוניים במועד הרלוונטי בהיקף [כמות ותמהיל מתקנים] המוזכרים בעמודות 1-3
בילבורד דאבל אימפקט	ששת הימים – צד A	2	ראש השנה: עשרה ימים לפני ערב ראש השנה ועד יום לאחר ערב שמחת תורה/שמיני עצרת
בילבורד חד צדדי	חזון איש, לח"י,	3	פסח: עשרה ימים לפני ערב חג הפסח ועד יום לאחר יום שביעי ואחרון של פסח ערב
לארג' פורמט	--	1	ועוד 4 מועדים למשך 10 ימים בכל מועד בהתראה של 30 ימים
לארג' גשר [ככל ויתווסף – מוזכר בסעיף 27]	צד מערב או מזרח לפי דרישת	1	ראש השנה: עשרה ימים לפני ערב ראש השנה ועד יום לאחר ערב שמחת תורה/שמיני עצרת פסח: עשרה ימים לפני ערב חג הפסח ועד יום לאחר יום שביעי ואחרון של פסח ערב. <u>ועוד מועד אחת למשך 10 ימים בכל מועד בהתראה של 30 ימים</u>

37.2 טרם הצבת הפקת פרסום בפני הפרסום הזמניים, תועבר לאישור החברה הכלכלית רשימת פני הפרסום בהם יוצבו המסרים העירוניים. החברה הכלכלית תהא רשאית לדרוש שינוי/לבחור פני פרסום חלופיים לאלו שהוצעו על ידי הקבלן.

37.3 כל ההוצאות הכספיות הקשורות בהפקות מסרי העירייה בפני הפרסום הזמניים יחולו על חשבונו של הקבלן (קרי – עיצוב, הדפסה התקנה והסרה). כמו כן, הקבלן מתחייב כי בתום התקופה שנקבעה להצגת הפרסום העירוני (עמודה 4 בטבלה שלעיל), הקבלן יסיר את מסרי העירייה מפני הפרסום הזמניים ויציב במקומם מסרים מסחריים או לחילופין פוסטרים זמניים.

38 עיצוב הפוסטרים בפני פרסום זמני ו/או קבוע מועד התקנה וכד'

- 38.1 לצורך הפקת פוסטר עירוני המיועד לפני פרסום זמני / קבוע יעביר המנהל לקבלן את אפיונו (brief).
- 38.2 הקבלן יכין עיצוב גרפי בהתאם ל-brief ויעבירו לאישור העירייה תוך 48 שעות באמצעות קובץ jpeg או pdf בהתאם לשיקול החברה הכלכלית.
- 38.3 ככל שהקבלן יידרש לכך על ידי העירייה או החברה הכלכלית, הוא יתקן את העיצוב בהתאם למשוב החברה הכלכלית, עד לקבלת אישורן הסופי של החברה הכלכלית ו/או העירייה לפוסטר העירוני ולהתקנתו במיקום ובמועד שייקבע על ידי החברה הכלכלית.
- 38.4 בכפוף לאישור החברה הכלכלית או העירייה את עיצוב פוסטר העירייה, יפיק הקבלן ויתקין על חשבונו את פוסטר העירייה במתקני הפרסום נשוא המכרז עפ"י הנחיות ודרישות המנהל ובהתאם למוזכר לעיל.
- 38.5 הקבלן מחויב לייצר ולהתקין את פוסטר העירייה [יחיד או רבים] תוך 48 שעות ממועד אישור העיצוב הגרפי או שליחת הקובץ הגרפי.
- 38.6 הקבלן יודא כי הפוסטר/מסר הפרסום מותקן על ידו באופן תקין, שלם, ובמידה ויידרש, יחליף הקבלן על חשבונו את הפוסטר/מסר הפרסום.
- 38.7 כמו כן, לאחר ביצוע התקנתו של פוסטר עירוני – יעביר הקבלן לחברה הכלכלית קובץ המכיל את פריסת המיקומים בהם הוצבו מסרי העירייה (הקובץ האמור יכיל את סוג מתקן הפרסום, מספר הזהות של מתקן הפרסום, הצד בו הותקן מסר העירייה בפני הפרסום וכד').

39 מחירון הפקות מסרי עירייה [בעת חריגה ממכסה בפני פרסום קבועים/זמניים]

- 39.1 ככל שהחברה הכלכלית או העירייה יחפצו לפרסם בפני הפרסום הקבועים מעבר למכסה המגיעה לה עפ"י המוזכר לעיל, תשלם החברה הכלכלית לקבלן בעבור כל הפקת פרסום החורגת מהמכסה, בהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

תנאי תשלום	תעריף/מחיר למ"ר בעבור פוסטר / הפקת פרסום [כולל התקנה] בהתאם
שוטף + 30 ממועד הצבת הפרסום – כפוף לאישור החברה הכלכלית	80 ₪ לכל מ"ר של הפקת פרסום עירוני

- 39.2 ככל והחברה הכלכלית/העירייה תחפץ לפרסם פרסום עירוני בפני פרסום זמניים בנוסף להיקף הפרסום המוזכר בטבלה שבסעיף 37 לעיל, תוכל לעשות כן, ובלבד שמסרה לקבלן דרישה להצבת הפקת פרסום בהתראה של 30 ימים וכמות פני הפרסום שתידרש על ידה לא תעלה על 5 פני פרסום במתקני פרסום מסוג בילבורד [דאבל אימפקט/חד צדדי]. במקרה כאמור, ישולם לקבלן על ידי החברה סך של 150 ₪ + מע"מ לכל מ"ר של הפקת פרסום עירוני לעשרה ימים, בתנאי תשלום של שוטף + 30 ממועד הצבת הפרסום בפני הפרסום.
- 39.3 בכפוף לאמור לעיל, יתר הוראות המכרז יחולו על כל הפקה החורגת ממכסת ההפקות לה זכאית החברה הכלכלית, וזאת בין היתר בעניין מועדי ביצוע, תיקון תקלות וכל הוראה אחרת הקשורה במסרי העירייה יחולו כאמור ובהתאמה על הפקות אלו.

מתקן ריק מפרסום ופרסום אסור

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

40 הבהרה לעניין מתקן ריק מפרסום ומסר עדכני

- 40.1 הקבלן מתחייב כי לא יוותר מתקן פרסום ו/או פן פרסום כשהוא ריק מכל מסר פרסומי/הפקת פרסום וכן לא יוותר מסר מסחרי שאינו עדכני מבחינת מועד ותאריך. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי אי הצבת פרסום מסחרי על מתקן פרסום, מכל סיבה שהיא, לא יפתור את הקבלן מתשלום דמי זיכיון מלאים בגינו.
- 40.2 במקרה של אי יכולת להשכיר פני פרסום עקב "אירוע כפוי", כהגדרתו בסעיף 46 יחולו הוראות סעיף זה.
- 40.3 בצדדי פרסום המיועדים להעברת מסרי עירייה שלא אושר בעניינם עיצוב גרפי ו/או פוסטר עירייה, יתקין הקבלן על חשבונו "פוסטר זמני" כמוגדר בסעיף הגדרות, ופוסטר זה לא ייחשב ו/או לא יימנה בין הפקות מסרי החברה הכלכלית המוזכרות בסעיף 36.

41 הסרת פרסום אסור או פוגעני

- 41.1 הקבלן מתחייב שלא להציג במתקני הפרסום כל פרסום אסור או פרסום פוגעני, כהגדרתם בחלק הגדרות לחוזה המכרז.
- 41.2 קבע המנהל [ללא צורך בכל נימוק שהוא] כי מסר או פרסום שהוצג על ידי הקבלן הנו בגדר פרסום אסור או פוגעני, תהא למנהל הזכות לדרוש מהקבלן את הסרת הפרסום האמור באופן מיידי, והקבלן יעשה כן תוך לא יאוחר משתי שעות ממועד דרישת המנהל. לא זו אף זו, ומבלי לגרוע מהמוזכר בסעיף זה בפרט ובמסמכי המכרז בכלל, החברה הכלכלית שומרת לעצמה את הזכות לפסול פרסום מסחרי או להתנות בתנאים לרבות עריכת שינויים או להטיל מגבלות או לחדול מהצגה ו/או להסיר בכל עת ללא נימוק.
- 41.3 לא הסיר הקבלן את הפרסום האסור או הפוגעני בהתאם לדרישת המנהל בתוך פרק הזמן האמור, יהווה הדבר הפרה יסודית על כל המשתמע מכך. בנוסף, החברה הכלכלית תהא רשאית לבצע את הסרת הפרסום האמור בעצמה או על ידי מי מטעמה, ועלות ההסרה תשולם על ידי הקבלן לחברה הכלכלית מיד עם הוצאת דרישת התשלום. דרישת התשלום/ החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית בנוגע להסרת הפרסום כאמור ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
- 41.4 למען הסק ספק, פעולותיה של החברה הכלכלית לא יטילו עליה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לגבי הפרסום תצוגתו ותוכנו, וכל הוצאה ו/או נזק כספי בגין האמור יושלם על ידי הקבלן בלבד.
- 41.5 כמו כן, לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כתוצאה מדרישת החברה הכלכלית ו/או המנהל מהקבלן להסיר פרסום אסור או פוגעני או כתוצאה מהסרת פרסום אסור או פוגעני על ידי החברה הכלכלית על חשבון הקבלן.

אגרות שילוט וצריכת חשמל

42 תעריף אגרות שילוט עפ"י חוק העזר

- 42.1 בנוסף לכל התחייבויות הקבלן, הקבלן יידרש לשלם לעירייה או לחברה הכלכלית (לפי שיקול דעתן) אגרות שילוט בהתאם להוראות חוק עזר לבני-ברק (שילוט ופרסום), תשנ"ג-1993 (להלן: "חוק העזר שילוט הנוכחי") כנוסחו מעת לעת, לרבות חוק עזר מתוקן או חדש שיבוא במקומו ובהתאם לכל דין;
- 42.2 בהמשך לאמור יובהר ויודגש כפי שמוזכר בפרק ב': בימים אלו נערכת עבודת מטה לצורך קידומו של חוק עזר שילוט ופרסום חדש לעיריית בני ברק או לתיקון חוק העזר הקיים ("חוק העזר שילוט העתידי

"וכי בחוק העזר שילוט העתידי, אם יחוקק, עשויים להיות שינויים, בין היתר, גם ביחס לתעריפי השילוט, סיווג שונה של סוגי השלטים, אופן חישוב האגרה ושטח השילוט, סמכויות העיריה ובנושאים נוספים. בכלל זאת עשוי חוק העזר החדש לכלול גם העלאה משמעותית של התעריפים כאמור. למען הסר ספק יובהר כי אם יחוקק חוק העזר שילוט העתידי, יחולו על הקבלן כל הוראותיו ללא יוצר מן הכלל, לרבות ביחס להעלאת התעריפים והקבלן מוותר על כל טענה או תביעה בקשר לתחולת חוק העזר שילוט העתידי (על כל הוראותיו ללא יוצא מן הכלל) ביחס אליו.

42.3 מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל מובהר כי ככל ובהתאם לחוק העזר שילוט העתידי, לפי חישוב החברה/העיריה הכלכלית, ייקבע כי תעריף אגרת השילוט על מתקני הפרסום/שלטים עליהם חל המכרז לפי חוק העזר שילוט העתידי ("התעריף העתידי") יהיה גבוה ביותר מ 20% מתעריף השילוט על מתקני הפרסום/שלטים כאמור בהתאם לחוק העזר שילוט הקיים ("התעריף הקיים"), או אז יופחת מדמי הזיכיון שיחולו על הקבלן, סך השווה ל-50% מסכום ההפרש שבין התעריף העתידי לבין תעריף הקיים. **יובהר כי האמור בסעיף יתקיים עד תום השנה השלישית למועד תחילת התעריף העתידי או עד תחילת תקופת האופציה [ככל שתחול] המוקדם מביניהם.**

42.4 שטח פני הפרסום המסחריים וכמות פני הפרסום המשווקים ו/או המתופעלים ע"י הקבלן תועבר על ידו לחברה הכלכלית ו/או לעירייה, כל תחילת ואמצע שנה קלנדרית ע"י הקבלן לצורך התאמה של חיוב האגרות.

42.5 אי הצבת פרסום מסחרי בפן פרסום בחלק משנה לא תגרע/תפחית את חיוב האגרה השנתית. כמו כן, הצבת פרסום מסחרי/מתקן פרסום במהלכה של שנה יחויב בתשלום אגרה שנתית, גם אם יוסר במהלכה של שנה יחויב באגרה שנתית מלאה. על אף הרשום ברישא של סעיף זה, החברה הכלכלית או העירייה יוכלו לפי שיקול דעתן הבלעדי לקבוע כי, פרסומים מסחריים [באמצעות החברה הכלכלית] אשר הוצגו במתקן פרסום במשך זמן הקצר משישה חודשים במהלכה של שנה [בשל הסרת מתקן/הפסקת שימוש מסחרי במתקן], לא לחייב באגרות שילוט בעבור שנה מלאה כי אם בעבור שישה חודשים בלבד.

43 תעריף תשלום צריכת חשמל

43.1 הקבלן ישלם לעירייה בעבור צריכת החשמל הכרוכה בהפעלת כל מתקני הפרסום נשוא המכרז ו/או בהארת גופי התאורה ו/או בעניין כל רכיב הצורך חשמל המהווה חלק ממתקני הפרסום; התשלומים האמורים ישולמו בשני מועדים שונים במהלכה של כל שנת התקשרות שייקבעו ע"י העירייה.

43.2 סכומם של התשלומים המוזכרים לעיל יחושבו וייקבעו ע"י מחלקת החשמל בעירייה.

43.3 כל דרישת תשלום בעבור צריכת חשמל תשולם ע"י הקבלן עד היום ה 30 לדרישת התשלום שתועבר על ידי העירייה או החברה הכלכלית.

43.4 התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית;

43.5 שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה יהיו בהתאם להחלטת העירייה /מחלקת המאור בעירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה. **לקבלן ידוע כי מעת לעת יכל להתקיים אירוע של ניתוק הזנת חשמל יזום ע"י העירייה ו/או בשל תקלה, ולא יהיה באמור פתח לטענת פיצוי ו/או הפחתה של דמי זיכיון או כל תשלום אחר בו חב הקבלן כלפי החברה הכלכלית או העירייה.**

מתקני פרסום אחרים

- 44 מתקני פרסום ושילוט אחרים**
- 44.1 כאמור בפרק ב' וסעיף ההגדרות לחוזה זה, מובהר בזאת כי לקבלן תינתן זכויות שיווק למתקני הפרסום המוזכרים במסמכי המכרז בעבורם משולמים דמי זיכיון ובכפוף להוראותיו, ומכאן שהקבלן לא יוכל לטעון כל טענה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום ו/או שילוט בהם אינו מחזיק/יחזיק ו/או שלא צומחת לו מהם חובה ו/או זכות ישירה הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים, וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים ו/או בכל מיקום שהוא ברחבי העיר בני ברק, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו.
- 44.2 הקבלן מצהיר, כי הצעתו למכרז גילמה תנאי זה, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה משפטית ו/או אחרת, הקשורה במישרין ו/או בעקיפין במתקני הפרסום האחרים.

אירועים כפויים וחריגים

- 45 אירוע כפוי**
- 45.1 בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "**אירוע כפוי**"), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו ההוראות המפורטות להלן, שבצד כל אירוע כפוי:

עמודה 1 תיאור / סוג אירוע כפוי	עמודה 2 משך זמן האירוע הכפוי*	עמודה 3 השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או בעיר בני ברק כך ש – תיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים	מעל 30 ימים באופן רצוף	החל מהיום ה 31 לתחילתו של האירוע הכפוי ועד סיומו לא ישולמו דמי זיכיון**
פריקט לאומי או עירוני בתחום התשתיות בגינו יוסרו/יועתקו מעל ל 75% מכלל שטח פני הפרסום המסחריים המוצבים ברחובות ביחד: ששת הימים, זאב ז'בוטינסקי, דוד בן גוריון, מבצע קדש והלח"י.	מעל 12 חודשים רצופים	הפחתה של 15% מדמי הזיכיון בגין התקופה בה נמשך האירוע הכפוי.

¹⁷ לצורך מכרז זה אירוע כפוי יהא אחד מהאירועים המתוארים בטבלה בלבד.

* ככל שמשך זמן האירוע הכפוי יהיה קצר מהרשום בעמודה זו, וכן ביחס לאירועים כפויים שאינם כלולים במפורש בטבלה, לא יחול שינוי בתנאי החוזה, לרבות תשלום דמי הזיכיון ויתר התשלומים החלים על הקבלן.

** בתקופה האמורה יפיק הקבלן ויצבי על גבי פני הפרסום, על חשבוננו, מסר עירוני שעליו תורה לו החברה הכלכלית, ולא יותיר אף שלט ריק ללא שילוט כלל או עם שילוט עם רקע ללא מסר שאושר על ידי החברה הכלכלית.

כללי – היתרים ואישורים

- 46 קבלת היתרים זמניים וקבועים מהחברה הכלכלית וביצוע עבודות על ידי הקבלן**
- 46.1** הקבלן יימנע מלבצע [בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו] כל פעולה או עבודה בקשר עם מתקני הפרסום ללא קבלת היתר או אישור לביצועה מאת החברה הכלכלית ו/או העירייה [בהתאמה לאישור הנדרש], וזאת בנוסף לכל היתר ו/או אישור ככל שיידרשו עפ"י דין מכל גורם מוסמך אחר. למען הסר ספק מובהר, כי אין במתן אישור או היתר כאמור על ידי החברה הכלכלית/העירייה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד במהלך תקופת ההתקשרות בהוראות כל דין ורשות מוסמכת במהלך תקופת ההתקשרות בקשר עם חוזה זה ומתקני הפרסום נשוא הזיכיון.
- 46.2** ככלל, ההיתרים ו/או האישורים יחולקו לשתי קבוצות עיקריות - קבוצת היתר קבוע וקבוצת היתר זמני, כמפורט להלן.
- 46.3** **היתר קבוע** הנו היתר שיינתן לקבלן מתחילת ההתקשרות בין הצדדים להפעיל את מתקני הפרסום ולבצע את כל הפעולות השוטפות המסורות לאחריותו על פי הוראות חוזה זה. תוקפו של ההיתר מותנה בכך שהקבלן ביצע את כל הפעולות וההתחייבויות מכוח ההסכם באמצעות מי שמוסמך לכך עפ"י דין ו/או רשאי לבצע עפ"י דין. ההיתר הקבוע יפוג עם הפרת ההתחייבות האמורה. מבלי לגרוע מהאמור, תוקפו של ההיתר הקבוע יפוג עם קבלת הודעה מהחברה הכלכלית בדבר שלילתו (באופן זמני או קבוע), או בסיום תקופת ההתקשרות בחוזה זה מכל סיבה שהיא (לפי המוקדם מביניהם). **ההיתר הקבוע יכלול, בין היתר, את הפעולות הבאות:** ביצוע תחזוקה שוטפת של מתקני הפרסום וסביבתם, החלפת הפקות פרסום, החלפת נורות, ניקיון וכל פעולה שאינה מוגדרת כחלק מהפעולות הטעונות קבלת היתר זמני.
- 46.4** **היתר זמני** הנו היתר שיינתן לקבלן על ידי החברה הכלכלית ו/או מחלקות העירייה השונות [כגון: חשמל, הנדסה, גינון, תנועה וכד'] בהתאם לסוג העבודה הנדרשת והקבלן לא יבצע כל עבודה מכל סוג שהוא הנמנית בהיתר הזמני. פעולה/עבודה הקשורה בהיתר זמני תחשב כזאת החורגת מגדר פעולת אחזקה שוטפת, ושאינה נזכרת כחלק מהעבודות הקשורות בהיתר הקבוע, לרבות כל אחת מהפעולות הבאות:
- **כל חיבור או ניתוק** של מתקן פרסום מכל סיבה שהיא ממקור/למקור הזנה של חשמל יידרש באישור מחלקת החשמל בעירייה והאמור יבוצע בהתאם להנחיותיה ודרישותיה בלבד. **הבהרה: כל ביצוע חיבור של מתקן פרסום למערכת המאור בלא קבלת אישור בכתב ומראש ו/או ביצוע חיבור שאינו תואם את הנהלים/ההנחיות/התקנות הקשורים בביצוע חיבור מתקן למערכת מאור עירונית או אחרת, ינותק ע"י מחלקת המאור של העירייה לפי שיקול דעתה, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור יושתו על הקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה מכל סוג שהוא כנגד האמור.**
 - הכנת תשתית לחיבור מתקני פרסום ככל שיידרש לצורך הארתם [כגון חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין],

- חפירה ו/או יציקה ו/או כל פעולה שיש בה לשנות מצב קיים בשטח, כגון, צורך בהצבה/העתקה של מתקן פרסום ו/או כל אלמנט אחר הקשור בו יידרש באישור ותיאום מחלקת החשמל בעירייה.
- עבודת חישוב מתקן פרסום /גיזום צמחייה/עץ וכן כל עבודה אחרת או נוספת אשר החברה הכלכלית תקבע כי היא טעונה קבלת היתר זמני.
- הוספה/הסרה של כיסוי למתקני הפרסום ו/או מסגרות שילוט המיועדות להצגת הפקות פרסום
- הוספה/הסרה של משטחי דריכה/מעקות/סולמות המיועדים לשמש את מתקני הפקות הפרסום בעת ביצוע עבודתם
- 46.5 באחריותו הבלעדית של הקבלן לוודא, כי כל עבודה הטעונה קבלת היתר קבוע או זמני תבוצע על ידו לפי כל כללי הבטיחות בעבודה על פי דין, וכן כמפורט בחוזה זה להלן.
- 46.6 למען הסר ספק מובהר, כי כל היתר, אישור או הסכמה מטעם החברה הכלכלית/העירייה אינו בא במקומו ואינו מהווה תחליף לכל אישור אחר הנדרש עפ"י דין בביצוע עבודה כלשהי בשטח העיר, ואינו גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לתקינות, בטיחות וטיב העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו. כן מובהר, כי אין בקבלת היתר מהחברה הכלכלית כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע תיאום מוקדם ולהשיג את כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין, לרבות מחברת חשמל ו/או המשטרה ו/או חברת בזק ו/או אחר (להלן: "**אישורי עבודה**").
- 46.7 ביצע הקבלן פעולה כלשהי ללא היתר מהחברה הכלכלית [זמני או קבוע, לפי העניין] ו/או ללא איזה מאישורי העבודה הנדרשים, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הוראות החוזה מצד הקבלן**. זאת ועוד, בכל מקרה כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה, תהיה החברה הכלכלית רשאית להורות לקבלן להפסיק [באופן זמני או לצמיתות] את ביצוע העבודות וכן לנקוט בפעולות לצורך תיקון הטעון תיקון, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיה.

ביצוע עבודות בשטח, תחזוקה והתנהלות שוטפת

- 47 **כללי – תיאום, פיקוח ועדכון שוטף של החברה הכלכלית**
- 47.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאי לבדוק מטעם החברה הכלכלית בכל זמן שהוא את העבודות ואת עמידתו של הקבלן בכל התחייבויותיו על פי החוזה, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה הכלכלית, לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.
- 47.2 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל, מיד עם דרישתו, כל מידע/מסמך הקשור במתקני הפרסום ושאינם להתייחס/להימצא אצל הקבלן על פי הוראות מסמכי המכרז.
- 47.3 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן. על הקבלן לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת/שעה לצורך בחינת מצב מתקני הפרסום ו/או סביבתם.
- 47.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל לבין הקבלן, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל.
- 47.5 סמכות המנהל לפקח על ביצוע עבודות הקבלן ו/או על קיומם של כל האישורים ו/או ההיתרים שהקבלן נדרש בהם ו/או כל חובה אחרת שחלה עליו והעולה ממסמכי המכרז, נועדה בין היתר להבטיח שהקבלן

יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו, אך אין בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה/החומרים או מאחריותו להשגת אישורים והיתרים בהתאם לתנאי המכרז, ולבצע את העבודה לפיו והוראות כל דין. 47.6 הקבלן יהא מחויב להעביר לידי המנהל תוך 24 שעות ממועד דרישתו [שתועבר מעת לעת לפי שיקול דעת המנהל], פירוט/רשימות מתקני הפרסום המתוחזקים ו/או והמשווקים על ידו מכוח חוזה זה (להלן: "**דוח פריסת מתקנים**"). דוח פריסת המתקנים יכיל את כל הפרטים שלהלן ביחס לכל מתקן פרסום: סוג המתקן, גודל פנ פרסום במתקן הפרסום, צילום עדכני של פני הפרסום במתקן הפרסום, מיקומו, מס' זהות בו, ציון מועד אחרון לבדיקת מהנדס קונסטרוקטור, חשמלאי בודק מוסמך יועץ תנועה וכל פרט אחר, ככל שיידרש על ידי המנהל.

48 שעות וימי עבודה

48.1 ככלל, חל איסור לבצע עבודות בשעות הלילה [קרי, החל מ-22:00 ועד ל-6:00 למחרת]. כמו כן **לא תבוצע עבודה בימי שבת וחג/מועדי ישראל**¹⁸, וזאת למעט במקרה של אירוע מסוכן או צורך/אירוע אחר שאינו סובל דיחוי לפי שיקול דעת המנהל.

48.2 על אף המוזכר לעיל, בשעות לילה (שאינם ימי שבת או חג) רשאי הקבלן לבצע עבודות הנמנות עם העבודות הקשורות בהיתר קבוע, בתנאי שלא יהא בכך כדי לגרום להפרעה לדיירים המתגוררים בסמוך למקום ביצוע העבודה, וכל עוד לא הורה המנהל אחרת.

49 כללי עבודה בשטח, תחזוקה וכוח אדם מיומן בעניינם של מתקני הפרסום

49.1 הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם המנהל ועל הקבלן או האחראי מטעמו **להיות נוכח** בזמן ביצוע כל עבודה [חל על עבודות המתקיימות הקשורות באישור/היתר זמני].

49.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנענה סכנות ו/או הפרעות ותקלות לתנועה ברחובות לרבות להולכי רגל ויעשה כן בין היתר באמצעות התקנת מחסומים והתמרורים הנדרשים, גידור שטח העבודה, הערמת חומרים וכד'. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה הקשורה במתקני הפרסום באופן שלא תהווה מפגע למשתמשים בכביש ו/או במדרכה ו/או למשתמשים בכל דרך ציבורית ו/או פרטית ו/או סמוכה.

49.3 הקבלן מתחייב לפעול בכל האמצעים הקיימים למניעת פגיעה בתשתית, בגדרות, בצמחייה, במתקני השקיה, במדרכות, באבני שפה, בתמרור, במתקנים ואביזרים מכל סוג המוצבים במרחב הציבורי ו/או אחר.

49.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל פסולת הקשורה בעבודת תחזוקה ו/או כזאת הנמצאת בסביבת מתקני הפרסום תסולק ולא תגרום מטרד ולא תהווה הפרעה לסביבה.

49.5 הקבלן מתחייב, בעת ביצוע עבודות הצבה ו/או תיקון של מתקני פרסום ו/או אחר, לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צדדי ג' כנדרש עפ"י דין, לא לפגוע בכביש ו/או במדרכה ו/או בצמחייה ו/או בכל חפץ הנמצא במקום ביצוע העבודות, ובגמר העבודה או במהלכה [לפי שיקול דעת המנהל] לתקן כל פגם/ליקוי שיתקיימו במקום ו/או בסביבת ביצוע העבודה, לרבות ניקוי המקום וסילוק כל חומר ו/או פסולת. הבאת חומרים וציוד, פריקת חומרים, הקמת והתקנת מתקני הפרסום וכיוצא באלה יתבצעו באופן שלא יפריע לזרימת התנועה ו/או בטיחות הולכי הרגל ו/או באי העיר.

¹⁸ לא תבוצע עבודה כשעתיים לפני כניסת שבת או חג ועד שעתיים לאחר יציאת שבת או החג בהתאמה.

- 49.6 על הקבלן להחזיר את המצב בשטח העבודות לקדמותו בדיוק כפי שהיה לפני תחילת העבודות, הכול לפי שביעות רצונו של המנהל ובאם סביבת מתקן הפרסום הייתה פגומה לפני תחילת ביצוע עבודות, לתקנה על חשבונו לפי הוראות המנהל ועל פי שיקול דעתו.
- 49.7 הקבלן יבצע את כל העבודות [לרבות הצגת אישורים ותיאום לוחות זמנים] בתיאום מלא עם המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 49.8 הצבתו של כל מתקן פרסום תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בד"ר ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות [לרבות משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית בני ברק, וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר].

50 יומן עבודה

- 50.1 הקבלן ינהל יומן עבודה מלא ומסודר, בו יתועדו כל הפעולות והעבודות שבוצעו על ידו במסגרת חוזה זה, (להלן: **"יומן עבודה"**). היומן יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 3 שנים לאחריה, והעתק ממנו יימסר למנהל מיד עם קבלת דרישתו לכך.
- 50.2 בהמשך לאמור, כל הפעולות ו/או ההוראות והדרישות שתועדנה על ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות הפרטים הבאים: ביחס להוראות שהתקבלו מאת החברה הכלכלית - מועד קבלת ההוראה ופרטי מוסר ההוראה; תיאור העבודה הנדרשת - סוג העבודה, כמות המתקנים הכלולה במסגרת העבודה ומיקום המתקנים; מסגרת הזמן לביצוע העבודה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה; כל מידע רלוונטי נוסף, לפי שיקול דעת החברה הכלכלית; ביחס לביצוע תיקון תקלות: רשימת התקלות הפתוחות / סגורות; מועד קבלת ההודעה בדבר קיומה של תקלה וזוהות מוסר ההוראה; מקום התקלה (זיהוי המתקן); תיאור התקלה; תיאור העבודה הנדרשת; מסגרת הזמן שנקבע לביצוע העבודה (תיקון התקלה); תיאור הפעולות שנקטו על ידי הקבלן לשם תיקון התקלה; הגורם המבצע את העבודה מטעם הקבלן; התיאומים הנדרשים לפני ביצוע העבודה (תיקון התקלה);

51 הוראות הדין ותיאומים מול צדדי ג'

- 51.1 הקבלן ידאג לקבלת האישורים הנדרשים בטרם יבצע עבודה הכרוכה בהיתר זמני (כגון הצבת מתקן פרסום חדש) בהתאם להוראות המנהל וביניהם: אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, מחלקת הנדסה של העירייה, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת הקבלן ו/או אחר (**"אישורי עבודה"**).
- 51.2 כל עבודה הכרוכה בהיתר זמני תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בד"ר ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, מנהלי החברה הכלכלית וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, דיני הנגישות ובכללם חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 בחוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988, וכל יתר התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.
- 51.3 בנוסף, השירותים הקשורים במתקני הפרסום יסופקו על ידי הקבלן, בהתאם להוראות כל דין, לרבות בהתאם לחוק בטיחות בעבודה בגובה, תשס"ז-2007 **ואך ורק** באמצעות מי שמורשה ומוסמך לביצועם.

ככל שנדרשת הרשאה/הסמכה כאמור, יבצע הקבלן את החובות הקשורות במתקני הפרסום באמצעות מומחים ובהתאם לצורך ו/או חובה ככל שמתקיימת.

תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום

- 52 תחזוקת ותיקון מתקני הפרסום וסביבתם**
- 52.1 הקבלן ידאג כי כל מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יהיו מתוחזקים, תקינים וראויים לשימוש בכל עת, ברציפות, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 52.2 הקבלן יהיה מחויב בכל תקופת ההתקשרות בהארת מתקני הפרסום הקיימים והחדשים תוך וידוא כי בכל עת מערכת התאורה וכל מחובריה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום יהיו תקינים, כמפורט במפרט הטכני ועם הפעלת מערכת המאור העירוני כל גופי התאורה/הנורות של מתקני הפרסום יידלקו ויאירו את מתקני הפרסום לשביעות רצונו של המנהל.
- 52.3 הקבלן מתחייב לתחזק את מתקני הפרסום באמצעות אנשי מקצוע מיומנים, ויפעל ויתחזק את מתקני הפרסום עפ"י הוראות היצרן של מתקני הפרסום ו/או הוראותיו של מומחה בתחום מתקני הפרסום האמורים ובהתאם להוראות המנהל, הבטיחות והתקנים הקיימים אשר חלים על מתקני הפרסום או על מתקנים עשויי מתכת המוצבים במרחב הציבורי.
- 52.4 תחזוקת המתקנים תכלול ניקיון שוטף של כל מתקן פרסום, בין היתר, כך שרכיביו החיצוניים והפנימיים (כגון: מסגרת, רגל נשיאה, גופי תאורה, וכד'), יהיו נקיים ללא אבק/לכלוך/בוץ/חול/כתמים/מדבקות שהודבקו עי צד ג' ללא רשות וכד'.
- 52.5 כמו כן, כחלק מפעולות התחזוקה על הקבלן לדאוג לשימור המתקנים ולכך שכל מתקני הפרסום יהיו ללא חלודה, ללא קילופי צבע, ללא צבע דהוי, ללא שברים, ללא עיקומים, משומנים (עפ"י צורך), מחוזקים, סגורים, אטומים, יציבים, ישרים, כשכל רכיביהם ו/או מחובריהם תקינים לרבות כבלי הזנת חשמל המחוברים אליו שיהיו מוסתרים (שאינם נגישים למגע אדם). [המוזכר בס"ק 52.2-5 יחול גם על כל גדר איזכורית/גדר ארעית המוצבת בסמוך/בצמוד למתקן פרסום וכל זאת בהתאמה להוראה].

- 53 ניקיון המתקנים בארבעה מועדים לפי שיקול דעת החברה הכלכלית**
- 53.1 בנוסף לחובת הניקיון של המתקנים באופן שוטף במהלך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, הקבלן מחויב לבצע ניקיון ופעולות תחזוקה בכל מתקני הפרסום וסביבתם [לרבות גדרות האיזכורית/גדרות ארעיות שבסביבתם] בארבעה מועדים בכל שנה קלנדרית עליהם תורה החברה הכלכלית ובהתראה של **שבועיים** בטרם כל מועד שיקבע על ידה.

- 54 גיזום/הסתרה של מתקן פרסום**
- 54.1 ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ (גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום), כל עבודת חישוף/גיזום, ככל ותאושר ו/או אשר ניתן יהיה לבצעה מבחינת העירייה והחברה הכלכלית, לפי שיקול דעתן המוחלט, תבוצע בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- א. החברה הכלכלית פנתה בכתב לקבלן או שהקבלן עדכן בכתב את החברה הכלכלית, כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת בכתב תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.

- ב. החברה הכלכלית דרשה מהקבלן או אישרה בכתב ומראש את בקשתו של הקבלן לבצע את החישוף.
- האישור יכול ויונתנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שיידרש הקבלן לבצע מול מחלקת גינון בעירייה ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול העירייה והחברה הכלכלית.
- ג. העבודה תבוצע על ידי גנן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: "קבלן גינון").
- ד. קבלן הגינון יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות.
- ה. קבלן הגינון הנו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, קבלן הגינון יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ו. ביצוע התשלום עבור קבלן הגינון יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
- ז. לאחר ביצוע העבודה יישלח על ידי הקבלן צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.
- ח. מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל וייגרם בשל עבודת קבלן הגינון יושת על הקבלן.

55 סילוק מפגעים ותיקון נזקים וליקויים

55.1 הקבלן יהא אחראי כלפי החברה הכלכלית לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למתקני הפרסום ו/או לכל גדר איזכורית/ארעית הצמודה למתקני הפרסום, וכן, לסביבה ו/או לרכוש ו/או לתשתית במהלך תקופת ההתקשרות ו/או עקב העבודות, מכל סיבה שהיא, בין כתוצאה ממעשה או מחבל של הקבלן ו/או כל מי מטעמו ו/או בשליטתו, ובין עקב נסיבות שאינן בשליטתו של הקבלן, כגון תאונות דרכים, פגיעה במזיד על ידי צד ג', ונדלזים, פגיעות שמקורן בכוח עליון ו/או שיטפון ו/או חבלה ו/או בשל סיבה אחרת. על הקבלן לתקן כל נזק ולסלק כל ליקוי או מפגע שהוא אחראי להם כאמור לעיל בתוך פרק הזמן המקסימאלי, הקבוע בטבלה שלהלן ביחס לכל סוג תקלה:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
קטגוריה - סוג תקלה	תיאור התקלות והמפגעים השונים בקטגוריה	זמן תיקון מקסימלי של התקלה (חל על הקבלן)	הבהרות
שוטף	תקלת חשמל (מתקן שאינו מואר), צבע דהוי, צבע מקולף, חלודה, גרפיטי על גבי המתקן/הפוסטר ו/או על גבי גדר אליה מוצמד מתקן הפרסום או המוצב בסמוך אליה, אבק, לכלוך, פוסטר מקומט / קרוע, מתקן ריק מפרסום,	עד 48 שעות	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שאינה דורשת משאבים ניכרים לסילוקה ו/או שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 48 ש'.
דחוף	התרופפות של אלמנט ו/או רכיב המתקן, שבר כלשהו, עיקום מתקן פרסום/גדר איזכורית/ארעית	עד 24 שעות	בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה שנדרשה לסילוק על ידי המנהל בטווח זמן של עד 24 ש'.

		הצמודה למתקן פרסום, וכל תקלה שאינה נחשבת תקלת בטיחות או תקלה שוטפת	
בנוסף למתואר בעמודה 2, כל תקלה/מפגע שנדרש סילוקה על ידי המנהל באופן מיידי. בקרות אירוע מסוכן, הקבלן ידווח על האמור לכל הגורמים הרלוונטיים ועפ"י צורך [נציגי החברה הכלכלית, כוחות הצלה וכד'].	בכל שעה ובאופן מיידי עת יתוודע לאירוע המסוכן כאמור. הקבלן מחויב לפעול ללא לאות ולבצע את כל שניתן לסילוק המפגע ו/או התקלה ו/או הסכנה הקשורה באירוע המסוכן	בקרות אירוע מסוכן / מצב מסוכן הקשור במתקן פרסום/סביבתו [אירוע מסוכן כולל אירוע שיש בו כדי לגרום ו/או אשר גרם לנזק לאדם, או נזק לרכוש או לסביבה. דוגמאות ככל חשמל חשוף, בור, מתקן שקרס או שאיבד מיציבותו וכד']	בטיחות

55.2 על אף האמור מובהר, כי המנהל יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוחות זמנים קצרים או ארוכים יותר לתיקון התקלה או הנזק, והקבלן יהיה חייב לעמוד בהם. כל עוד לא אישר המנהל בכתב אחרת, אין הקבלן מורשה לחרוג מלוחות הזמנים המקסימאליים המפורטים בעמודה 4 בטבלה שלעיל.

55.3 כמענה לצורך שיתקיים מעת לעת לסילוק הפרה/מפגע/ליקוי כלשהם הקשורים במתקני הפרסום ו/או במסרי הפרסום נשוא המכרז, הקבלן ימנה נציג מטעמו שיהיה זמין לקבלת שיחת טלפון בכל מועד/שעה על פי שיקול דעת נציגי החברה הכלכלית.

55.4 אי עמידה בלוחות הזמנים המפורטים לעיל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, ותגרום להשתת תשלומים/קנסות על הקבלן בהתאם למוזכר בנספח 11. בנוסף, לא תיקן הקבלן את הליקוי או הנזק בתוך לוחות הזמנים הקבועים לעיל, תהיה החברה הכלכלית רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות החברה הכלכלית בנסיבות כאמור.

56 עדכון סטאטוס טיפול בתקלה/מפגע

56.1 כל פעולה הקשורה בתיקון כל תקלה/מפגע/סכנה תדווח ע"י הקבלן למנהל באמצעות דוא"ל (להלן: **"הודעת עדכון"**). בהודעת העדכון ידווח הקבלן על מצב/סטאטוס התקלה (אם תוקנה, תוקנה חלקית או אחר).

56.2 אי קבלת הודעת עדכון אצל המנהל עד למועד שנקבע לתיקון התקלה, יחשב כהפרה יסודית מצד הקבלן כלפי החברה הכלכלית, והחברה הכלכלית תהא רשאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ועל חשבונה, ולחייב את הקבלן בהעברת סכומי התיקון לידיה בתוספת של 2,000 ₪ לכל מתקן פרסום/מפגע אחר שלא תוקן כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוספים השמורים לה על פי הוראות הדין והחוקה.

57 **אי ביצוע תיקון ליקוי על ידי הקבלן או תיקון שבוצע על ידי הקבלן באופן בלתי מספק (לא חל על אירוע מסוכן)**

- 57.1 נמנע הקבלן מלתקן ליקוי או נזק שבאחריותו או מצא המנהל כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד לאמור בחוזה זה, ייתן המנהל לקבלן התראה ואפשרות לתקן את הדרוש תיקון.
- 57.2 לא פעל הקבלן בהתאם להוראות המנהל **תוך 3 ימים** מיום מתן ההתראה, תהיה לחברה הכלכלית הזכות לתקן ו/או לבצע את הוראות המנהל שלא מולאו על ידי הקבלן, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות החברה הכלכלית יוטלו וישולמו על ידי הקבלן. החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית בנוגע לעבודותיה כאמור לעיל, ישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו. כמו כן יחויב הקבלן לשלם לחברה הכלכלית פיצויים קבועים ומוסכמים בסך של 2,000 (במילים: אלפיים ₪), לכל יום החל מהיום ה- 4 לאי תיקון ביצוע הוראות המנהל.

החלפת / פינוי מתקן פרסום פגום

58 החלפת מתקן פרסום

- 58.1 באם מתקן פרסום ייפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי החברה הכלכלית ו/או של **הקבלן (להלן: "מתקן פגוע")**, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה במתקן בשל תאונת דרכים ו/או פגיעה במזיד על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן שהוגדר ו/או שנקבע על ידי המנהל, עלות ההחלפה של המתקן תחול על הקבלן, לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוראות ו/או ההנחיות הקשורות בהצבת מתקן פרסום חדש יחולו בהתאמה על הקבלן.

59 פינוי מתקן פרסום שהוסר

- 59.1 הקבלן יפנה כל מתקן פרסום שהוחלף על ידו, או שהוסר, בהתאם להוראות המכרז, על חשבונו, באופן שוטף, לאתר סילוק פסולת המאושר כדן, או לכל מקום כפי שיוורה לו המנהל.
- 59.2 הקבלן יוודא השבת סביבת המתקן שהוסר לקדמותה, לרבות השלמת ריצוף תואם, פינוי שאריות חומרים ככל שיהיו, וניקיון המקום ככל שיידרש.

אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית

60 אחריות הקבלן כלפי החברה הכלכלית תשלומים וקנסות

- 60.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה הכלכלית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם בתקופת ההתקשרות ובין אם לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום.
- 60.2 אם החברה הכלכלית תידרש לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את החברה הכלכלית בגין כל תשלום שיושת עליה, מיד עם דרישתה הראשונה לכך. מובהר כי אחריות הקבלן תחול לכל נזק ו/או הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות נשוא מתקני הפרסום ו/או בשל עבודות הקבלן,

ובאם אלה יושתו ו/או ישולמו על ידי החברה הכלכלית מכל סיבה שהיא, ישולם כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית וישמש הוכחה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.

60.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, הקבלן יחתום על כתב ויתור אחריות [נספח 14] ונוסחו יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

ביטוח

61 ביטוח

- 61.1 מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י מכרז זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן כנספח 16 (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**") על כל תנאיו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"), וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, לתקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולא פחות משבע (7) שנים.
- 61.2 היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור- הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.
- 61.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה על פי המכרז, ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר כאמור לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 61.4 **במעמד חתימת החוזה, מתחייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח מטעמו.** הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 61.5 מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויות הקבלן בהתאם למכרז, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 61.6 **לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה הכלכלית את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי המכרז (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות שלעיל).**

- 61.7 החברה הכלכלית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי מכרז זה.
- 61.8 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה הכלכלית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה הכלכלית ו/או מי מטעמם של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 61.9 מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי מכרז זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה הכלכלית ו/או המנהל ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 61.10 הקבלן פוטר בזה את החברה הכלכלית ו/או את יחידה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של הקבלן. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 61.11 הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או מתכננים ו/או יועצים (להלן ביחד או לחוד: "**קבלני המשנה**") במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא מכרז זה, יהא אחראי הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני משנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים במכרז זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך כל תקופה נוספת כאמור לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום כיסוי ביטוחי נאות ליועצים מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
- 61.12 הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של המכרז.

הודעת הפסקת התקשרות

- 62 **הודעת הפסקת התקשרות על ידי החברה הכלכלית**
- 62.1 מתום החודש ה-42 לתחילת תקופת ההתקשרות, לחברה הכלכלית תהא הזכות להודיע לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, על הפסקת ההתקשרות נושא המכרז ובלבד ותוענק לקבלן התראה של שישה חודשים (להלן: "**הודעת הפסקת התקשרות**").
- 62.2 הפסקת ההתקשרות האמורה אינה תלויה ו/או מותנית בתנאים לביטול התקשרות שיכולים להתקיים בכל שלב שהוא מתקופת ההתקשרות בשל הפרות הוראות החוזה עי הקבלן כמפורט בסעיף 68.
- 62.3 בהמשך למוזכר לעיל, ככל ותתקיים הודעת הפסקת התקשרות, או אז, יתקיים המפורט שלהלן –
- 62.3.1 באם ימצא כי שולמו על ידי הקבלן תשלומים בעבור תקופה שתחול לאחר מועד הפסקת ההתקשרות בפועל, או אז ישולמו/יושבו לקבלן התשלומים המפורטים להלן, וזאת עד תום החודש השישי ממועד הפסקת ההתקשרות בפועל.

62.3.2

הקבלן יהיה זכאי לתמורה בכסף בעבור מתקני פרסום חדשים שהציב בהיקף של 15% ממחירו של מ"ר של פנ/ני פרסום חזית של מתקן הפרסום, אשר נקבע ע"י עורך המכרז כי שוויו יעמוד ע"ס של 1,200 ₪ בעבור כל שנה מלאה שלא מומשה על ידו בשל הודעת הביטול וזאת עד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית (דהיינו, לא כולל תקופת/ות אופציה). כמות מתקני הפרסום לצורך החישוב האמור תיקבע על ידי המנהל; לצורך הנוחות ראה דוגמא:

- הקבלן רכש והציב בלבורד חדש לרבות ביצוע תשתית וחיבורי חשמל וכל פעולה אחרת נדרשת לצורך הקמתו של הבלבורד, וכל זאת בשנת ההתקשרות הראשונה
- באמצע השנה הרביעית הוחלט על הפסקת ההתקשרות ונמסרה הודעת ביטול התקשרות
- לאור האמור נותרו לקבלן עוד 3 שנים מלאות עד תום תק ההתקשרות הבסיסית
- מכאן שישולם לקבלן סכום המהווה נגזרת 24 מ"ר כפול 1,200 ₪ כפול 45% = 12,960 ₪.

62.4

הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין הודעת הפסקת ההתקשרות, וכי מנגנון התמורה המוזכר בסעיף 62.3.1-2 לעיל מגלם את הסכום הכספי לו יהיה זכאי הקבלן בשל הודעת הפסקת ההתקשרות.

62.5

כמו כן, ככל ותתקיים הודעת הפסקת התקשרות, או אז, עד תום החודש השישי למועד הפסקת ההתקשרות, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע, ובלבד ולא יימצא כי הקבלן חייב לחברה הכלכלית ו/או לעירייה כספים [כגון דמי זיכיון/אגרות שילוט וכד'], או שנגרם נזק לחברה הכלכלית או לעירייה ו/או למתקני הפרסום הקיימים ו/או לכל צד ג' בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או בשל הימנעות מביצוע/קיום הוראה על ידי הקבלן. נמצא כי התקיים נזק בשל הסיבות המנויות בסעיף זה, יושתו על הקבלן כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מקיום הנזק ו/או לעירייה תהא זכות קיזוז של כספים המגיעים לקבלן בשל הודעת הפסקת ההתקשרות בהתאם למנגנון המוזכר לעיל, ו/או תחולט ערבות המכרז בהיקף התואם את היקף הנזק, ובנוסף, העירייה תהא זכאית לתבוע מהקבלן כל סעד נוסף כפי שיימצא לנכון עפ"י כל דין.

62.6

זאת ועוד, ככל ויימצא כי הקבלן לא הסדיר חובות כספיים שינבעו עד מועד סיום תקופת ההתקשרות בפועל, החברה הכלכלית תהא רשאית לקזז סכומים אלה מסכום ההשבה שינבע מהמנגנון המוזכר בסעיף 62.3.1 לעיל.

62.7

כל יתר הוראות המכרז שחלות על הצדדים לעניין סיום תקופת ההתקשרות יחולו ויתקיימו בהתאמה לתום מועד תקופת ההתקשרות שתנבע בשל הודעת הפסקת ההתקשרות.

החלפת דגמים של מתקני פרסום

63 החלפת דגמים של מתקני פרסום

63.1

החברה הכלכלית תהא רשאית להורות לקבלן בכל עת בתקופת ההתקשרות להחליף את מתקני הפרסום [כולם או חלקם] למתקני פרסום חדשים מדגם אחר/חדש שאינו מתקיים כיום ו/או אינו מוזכר בנספח המפרט הטכני. ככל ויתקיים האמור, תכנון הדגם החדש של מתקן פרסום יבוצע על ידי החברה הכלכלית מחד, אך מאידך הקבלן יידרש בביצוע/קיום כל שאר הפעולות הנדרשות/הכרוכות בהחלפת מתקן תוך עמידה בל"ז. ככל ואכן יידרש האמור על ידי החברה הכלכלית, ישולמו לקבלן או לחילופין יקוזזו מדמי

הזיכיון אותן יידרש לשלם [לפי שיקול דעת החברה הכלכלית] סך של 1,200 ₪ למ"ר לכל פן פרסום במתקן פרסום.

63.2 **הבהרה:** המוזכר בסעיף זה לא יתקיים בעניינם של מתקני פרסום חדשים או נוספים או שנדרשת החלפתם של מתקנים קיימים מכוח הוראות מסמכי המכרז כפי שקיימות במועד פרסומן, וכן, האמור לא יבוא במקומו או ע"ח מתקן עיצוב חדש וההוראות בעניינן כפי שמפורטות בסעיף 6 לנספח 10.

טענות פיצוי מצד הקבלן

- 64 **טענת פיצוי מצד הקבלן**
- 64.1 הקבלן מתחייב כי לא יטען כל טענה/תביעה לפיצויי קיום/אובדן רווח, וכן, כל טענה שיש בהעלאתה דרישה ו/או בקשה ו/או אחר להפחתה ו/או קיזוז ו/או פיצוי כספי בעניין מתקני פרסום אחרים כהגדרתם במסמכי המכרז ו/או בגין אי השימוש ו/או שימוש חלקי במתקני הפרסום על ידו. אין באמור בסיפא של סעיף זה כדי לגרוע מהמוזכר בסעיף 6 לפרק ג'.
- 64.2 בהמשך למוזכר לעיל, הקבלן לא יוכל לטעון לפיצוי כלשהו או להפחתה בדמי הזיכיון גם, אך לא רק, במקרים בהם הופסק ו/או נבצר מהקבלן להתקין מספרים מסחריים במתקני הפרסום ו/או הקבלן נדרש להסיר מתקן/ני פרסום בשל הוראת החברה הכלכלית מכל סיבה שהיא ו/או בשל דרישה מכל גוף סטטוטורי ו/או בשל פגיעה במתקני הפרסום ו/או בשל התשתית הקשורה בהן ו/או בשל חוסר ביקוש/כדאיות כלכלית בשל אירוע בטחוני/בריאותי או אחר.

אי קיום יחסי עובד מעביד

- 65 **אי קיום יחסי עובד מעביד**
- 65.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן הנו קבלן עצמאי, כי בין הקבלן, עובדיו וכל מי מטעמו לבין החברה הכלכלית והעירייה לא יתקיימו, לכל דבר ועניין, יחסי עובד ומעביד, וכי אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה הכלכלית ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות המגיעות על פי כל דין, נוהג או הסכם לעובד ממעבידו.
- 65.2 הקבלן לבדו יישא, באחריותו ועל חשבונו, בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין, נוהג והסכם לעובדיו ולכל מי מטעמו. החברה הכלכלית לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 65.3 באם ייקבע, כי בניגוד לאמור לעיל, החברה הכלכלית חייבת בתשלום כלשהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו מכח דיני העבודה, ישפה ויפצה הקבלן את החברה הכלכלית בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

העברת זכויות

- 66 **העברת זכויות וחובות**
- 66.1 מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה הכלכלית לכך בכתב ומראש.

- 66.2 הסכמת החברה הכלכלית להסבה של איזו מזכויות ו/או חובות הקבלן כמפורט לעיל, לא תשחרר ולא תפחית מאחריות הקבלן על פי הוראות הדין וחווה זה, והקבלן ימשיך להיות אחראי כלפי החכ"ל למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו כלפיה.
- 66.3 מוצהר ומוסכם בזה כי לחברה הכלכלית הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי חווה זה לאחרים, כולם או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהקבלן ו/או מצד שלישי כלשהו.

הפרות יסודיות וביטול התקשרות

- 67 הפרת התחייבויות הקבלן על פי החווה**
- 67.1 החברה הכלכלית תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי חווה זה ו/או על פי כל דין, להביא חווה זה לקיצו לאלתר ו/או להתקשר לביצוע העבודה עם קבלן אחר ו/או להטיל את משך ביצוע העבודה על עובדים מטעמה ו/או לחלט את ערבות הביצוע (באופן מלא או חלקי) שנתן הקבלן להבטחת ביצועו של החווה, במקרים ובתנאים המפורטים בסעיפים קטנים שלהלן:
- 67.1.1 הקבלן לא תחזק את המתקנים בצורה נאותה ו/או לא פעל לשמירת שלמותם ו/או לא פעל על פי הוראות החברה הכלכלית ו/או המנהל הכול כמתחייב מהוראות חווה זה ומסמכי המכרז.
- 67.1.2 אם הקבלן הינו שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו של השותפות צו לכינוס נכסים ו/או צו עיקול ו/או אם הקבלן הינו תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן ו/או אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לחברה הכלכלית מהקבלן והעיקול לא הוסר תוך 20 ימים מהטלתו.
- 67.1.3 אין בידי החברה הכלכלית ערבות מכרז בהתאם להוראות החווה.
- 67.1.4 הקבלן הפר הפרה יסודית / הוראות המוזכרות במסמכי המכרז והחווה ובכללם הסעיפים 1,3,4-7,9-13,15-28,30-49,51-75 וזאת אם באופן מלא ו/או חלקי של הסעיף ו/או תת סעיף רלוונטי, תחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 67.1.5 הקבלן הפר הוראה מהוראות חווה זה, וקיבל התראה לתיקון ההפרה ולא תיקן את ההפרה ו/או הטעון תיקון תוך חמישה ימים ממועד קבלת ההתראה.
- 67.1.6 החברה הכלכלית קבעה, כי הקבלן הסתלק מהחווה.
- 67.2 ביטול החווה במקרים המנויים בסעיף זה, יהיה על ידי המצאת הודעת ביטול התקשרות.
- 67.3 כל נזק שייגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול החווה על פי הוראות חווה זה, יחול על הקבלן.
- 67.4 בנוסף, בוטל החווה מהסיבות המנויות בסעיפים לעיל, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית **פיצוי מוסכם מוגבר שגובהו יהיה פי 4 מגובה ערבות הביצוע** (להלן: "**פיצוי מוסכם**") וכל זאת ללא תנאי ו/או כל מגבלה לחילוט ערבות באופן מלא ו/או חלקי עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית. כמו כן, בנוסף לפיצוי מוסכם כמוזכר לעיל, החברה הכלכלית תוכל לתבוע בגין כל נזק באם ייגרם בשל פועלו ו/או מחדלו ו/או אחר של המציע, וכל זאת בהקשרו של מכרז זה ועפ"י כל דין.
- 67.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר שיעמדו לחברה הכלכלית על פי חווה זה ועל פי כל דין עקב ובגין כל הפרה של החווה על ידי הקבלן.

ערבות ביצוע

ערבות ביצוע 68

- 68.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי החברה הכלכלית עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה הכלכלית תוך 10 ימים ממסירת הודעת הזכייה, ערבות בנקאית מבנק ישראלי. הערבות תהא ע"ס 400,000 ₪, ותהא אוטונומית וצמודה ותנוסח על פי הנוסח המצורף בטפסי המכרז כמופיע בנספח 15 (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 68.2 ההוצאות הכרוכות במתן ערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 68.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף החל מהמועד שנקבע לתחילת תקופת ההתקשרות בהודעת הזכייה ועד 6 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות. לאחר תום תקופת ההתקשרות, תשמש ערבות הביצוע גם כערבות טיב, לצורך תיקון ליקויים ו/או נזקים, השלמת חוסרים וכיו"ב עקב מעשה או מחל של הקבלן, אשר יתגלו במהלך תקופה זו.
- 68.4 ככל ותודיע החברה הכלכלית על רצונה במימוש תקופת האופציה, ידאג הקבלן להאריך בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה הכלכלית, את תוקף ערבות המכרז, כך שתעמוד בתוקף לפחות עד 6 חודשים לאחר תום תקופת האופציה. מכל מקום ולמען הסר ספק מובהר, כי באחריות הקבלן לדאוג ו/או לפעול כך שערבות הביצוע תהא תקפה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות הבסיסית ובמהלך תקופת האופציה (ככל שתמומש), ועד 6 חודשים לפחות לאחר מועד תום תקופת ההתקשרות הבסיסית או האופציה (לפי העניין).
- 68.5 בכל מקרה בו לא יאריך הקבלן את הערבות לפי דרישת החברה הכלכלית, תהא החברה הכלכלית רשאית לממש ולעכב תחת ידה את סכום הערבות עד למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה ו/או לחלט ממנה כל סכום המגיע לחברה הכלכלית על פי החוזה.
- 68.6 החברה הכלכלית תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לחלט את הערבות כולה או חלקה, בכל מקרה בו הקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה. כך למשל ולצורך הדוגמא בלבד, במקרים של עיכוב ו/או אי מענה הולם בנושא תחזוקה ו/או המצאת פריסת מתקנים ו/או המצאת אישורי חשמלאי בודק מוסמך ו/או מהנדס קונסטרוקטור כנדרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז, החברה הכלכלית תוכל להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע הפעולות האמורות ו/או קבלת חוות דעת ו/או אישורים הקשורים בנושא בטיחות /אחר, והתשלום בעניין יחולט מערבות המכרז בנוסף לחיובים קנסות וסעדים אחרים שיושטו הקבלן על פי הוראות המכרז והדין.
- 68.7 הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והחברה הכלכלית תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת החברה הכלכלית והקבלן לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 68.8 החברה הכלכלית אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לחברה הכלכלית נזקים או הפסדים בגין אי מילוי ההתחייבויות של הקבלן, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של חילוט/מימוש הערבות כולה או חלקה ע"י החברה הכלכלית והמשך ביצוע החוזה ע"י הקבלן, ימסור הקבלן לחברה הכלכלית ערבות משלימה **תוך שבעה ימים** בהתאמה לסכומים והתנאים הנדרשים עפ"י החוזה ו/או נספחי המכרז ו/או מסמכיו, כך שהיקפה הכספי של ערבות המכרז אשר תוחזק על ידי החברה הכלכלית תהא בהיקף ערבות המכרז שנקבעה בנספח 15 כאמור.

תעודת אחריות ואישורים שנתיים

- 69 תעודת אחריות של מתקני הפרסום**
- 69.1 כל המתקנים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בעלי תעודת אחריות ושירות של היצרן ממנו נרכשו המתקנים. תוקף האחריות יהא ל 24 חודשים שתחל מהיום הראשון להצבתם.
- 69.2 השירות יכלול, לכל הפחות, תיקון של כל בלאי/פגם או קלקול אשר נבע ו/או נוצר בשימוש סביר במתקן.
- 69.3 תעודת אחריות ו/או מסמך מחייב של היצרן בעניין האחריות כמוזכר לעיל תימסר לחברה הכלכלית בטרם הצבת מתקני הפרסום החדשים ו/או בכל מועד אחר **בהתאם לדרישת המנהל**.
- 70 אישורים שנתיים שיימסרו למנהל על ידי הקבלן**
- 70.1 מבלי לגרוע מכל חובה שהיא שתחול על הקבלן, מובהר כי עד היום ה 30 לתום כל שנה קלנדרית בתקופת ההתקשרות יעביר הקבלן לידי המנהל באמצעות דוא"ל את האישורים המפורטים להלן:
- 70.1.1 אישורי יציבות וחוזק לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז המוצגים בשטח העיר. האישור ייחתם על ידי מהנדס קונסטרוקטור כאשר חתימת המהנדס תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, ונמצאו כשירים ובעלי יכולת לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצג בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם.
- 70.1.2 אישור חשמלאי בודק מוסמך לכל אחד ממתקני הפרסום נשוא המכרז, אשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת. האישור ייחתם על ידי חשמלאי בודק מוסמך, כאשר חתימת הבודק תעיד כי המתקנים נבדקו בין החודשים נובמבר ודצמבר של אותה שנה בה נמסר האישור, וכל רכיבי החשמל ו/או מדדי הבדיקה במתקני הפרסום האמורים נמצאו תקינים, לרבות רציפות החשמל, הארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה בהם.
- 70.2 הבהרה: ככל והאישורים המוזכרים לעיל הינם רב שנתיים, הקבלן יהיה פטור מלהמציא בדיקת שנתיים בעניינם של המתקנים אך בכל מקרה ידאג כי יהיו ברשותו אישורי הבטיחות המוזכרים לעיל תקפים לכל מתקן פרסום נשוא המכרז ובכל תקופת ההתקשרות.

הסגת גבול, בעלות ומתקני שילוט אחרים

- 71 הסגת גבול**
- 71.1 היה וההתקשרות בין החברה הכלכלית ובין הקבלן הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטולה על ידי החברה הכלכלית, הקבלן מתחייב כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא יעשה כל שימוש במתקני הפרסום ולא יציעם לפרסום מסחרי.
- 71.2 לא קיים הקבלן התחייבות זאת והמשיך לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותו כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות, על כל המשתמע מכך.
- 71.3 כנגד הסגת גבול ישלם הקבלן לחברה הכלכלית פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם כדי להקנות זכות להמשיך ולהסיג גבול או להפר את הוראות החוזה בכל דרך אחרת, ו/או למנוע מהחברה הכלכלית להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצר על ידי הקבלן, והחברה הכלכלית תפעל על פי דין.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיו של הקבלן כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

72 הבעלות במתקנים

- 72.1 כל מתקני הפרסום הקיימים הינם בבעלותה הבלעדית של החברה הכלכלית.
- 72.2 בנוסף, כל מתקני הפרסום החדשים אשר יוצבו על ידי הקבלן מכוח חוזה זה, יהפכו קניינה של החברה הכלכלית מיד עם הצבתם.

חובות ואחריות הקבלן לקראת תום תקופת ההתקשרות ולאחריה

73 חובות ואחריות לאחר תקופת התקשרות ו/או אופציה

- 73.1 עד היום ה 30 טרם סיום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, הקבלן ימסור לחברה דוח מצב מתקנים, שיכיל את כל המידע הנדרש שתוכנו תואם את המוזכר בסעיף 10 לחוזה.
- 73.2 בתוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, יסלק ו/או יתקן הקבלן את כל הליקויים שיועלו מהדוח האמור וימציא לחברה הכלכלית את האישורים המעידים על הנדרש.
- 73.3 החברה הכלכלית תוכל להורות לקבלן לתקן ליקויים / נזקים נוספים, שלא נזכרו בדוח, והקבלן ייפעל כדרישתה בתוך המועד שתנקוב בו החברה הכלכלית.
- 73.4 החברה הכלכלית תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או לחייב את הקבלן בתשלום כספי ו/או לטעון ו/או לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או אחר **אף בתום ולאחר** תום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:
 - א. הימנעות הקבלן מסילוק חובותיו הכספיים ככל ויתקיימו במערכות הגבייה של החברה הכלכלית ו/או של העירייה;
 - ב. הימנעות הקבלן מביצוע הוראות חוזה המכרז לרבות אלה המוזכרות בס"ק 77.1 לעיל;
 - ג. גילוי של פגם ו/או נזק במתקני פרסום שלא תוקנו על ידי הקבלן מכוח הוראות מסמכי המכרז;
 - ד. הגשת תביעה ו/או השתת תשלום על החברה הכלכלית ו/או העירייה על ידי צד ג' בשל אירוע שנבע מפועלו או לחילופין מרשלנותו של הקבלן.

שינוי חוזה, הוראות כלליות נוספות

74 שינוי חוזה

- 74.1 אין לשנות כל הוראה בחוזה זה ובמסמכי המכרז אלא בכתב ובחתימת הגורמים המוסמכים של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או במשתמע.

75 כללי

- 75.1 מובהר בזאת כי לקבלן לא תהא זכות קיזוז וכל תשלום שיחויב ו/או יהא חייב מכוח הסכם זה ישולם במלואו ובמועדו.
- 75.2 הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין ובתיאום מלא עם המנהל תוך ביצוע וקיום הוראותיו.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 75.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה. המנהל ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק מטעם החברה הכלכלית בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודה ו/או השירותים, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, את עמידתו בתנאי החוזה ואת ביצוע הוראות החברה הכלכלית, **לרבות פיקוח על תוכן המסר המסחרי ו/או אחר אשר יותקן במתקני הפרסום באמצעות הקבלן.**
- 75.4 הוראות המנהל בכפוף לאמור בחוזה תחייבנה את הקבלן.
- 75.5 על הקבלן לסייר עם המנהל אם יידרש לכך על פי דרישתו בכל עת (בשעות יום ו/או ערב ו/או הלילה) לצורך בחינה משותפת ו/או ביקורת בעניינם של מתקני הפרסום.
- 75.6 ככל שתתקיים אי הסכמה בין הוראה ו/או החלטה בכתב ו/או בע"פ של המנהל הקשורה בקבלן ו/או בפעולתו נשוא המכרז, תגבר החלטתו של המנהל והקבלן יהיה מחויב לקיים את דרישת המנהל בהתאם ללוחות הזמנים שקבע.
- 75.7 חוזה זה ממצה את הסכמת הצדדים לו, ונתונים כלשהם או מצגים כלשהם שנמסרו, או שנעשו, בכתב או בעל פה, ואינם מצוינים בחוזה, הנם בטלים ומבוטלים, ומשוללים כל תוקף מכל מין וסוג. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה הכלכלית לא יחייבוה ולא ישמשו מניעות לנקיטת צעדים למימוש זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובחתימת המנהל.
- 75.8 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע לחוזה זה תהא לבתי המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכות העניינית נשוא התביעה ו/או העתירה ו/או ההליך המשפטי.

76 כתובות והודעות

- 76.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 76.2 כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות שלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום. הודעה שתשלח בפקס או בדוא"ל תיחשב כאילו נמסרה עם קבלת אישור (לא אוטומטי) לכך מהנמען. הודעה שתועבר באמצעות שליח תיחשב כאילו נמסרה ביום ההמצאה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית

מפרט טכני - בהתאמה לסוג מתקני הפרסום

1. **כללי - דרישות מחייבות לכל סוגי המתקנים:**
 - 1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן שיסופק ו/או יוצב על ידי הקבלן וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו ו/או הרכבתו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח העירייה. [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר, כגון: כבלי חשמל, פחת וכד'].
 - 1.2 **מפרט טכני:** מתקני הפרסום מכל סוג שיסופקו ויוצבו על ידי הקבלן יהיו זהים זה לזה [צבעים, גוון צבע, מפרט טכני, צורה וכד'], והקבלן מתחייב כי כל מתקן פרסום שיוצב על ידו ו/או מטעמו ובהקשרו של מכרז זה, יהיה תואם במפרטו הטכני למפרט הטכני כמוזכר במסמכי המכרז בכלל והמפורט בפרק זה בפרט. כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישור בכתב של החברה הכלכלית.
 - 1.3 **צבע:** צבעיו וגווניו הגלויים של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושור/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. הבהרה: יבוצע שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
 - 1.4 **עיצוב המוצר/מתקן הפרסום:** ככלל, לכל מתקן פרסום מכל סוג קיימים מספר דגמים, כך שיכולים להתקיים שני מתקני פרסום [או יותר] מאותו הסוג ובעלי אותן תכונות/מפרט טכני אך נראותם תהא שונה. שונות בעיצוב יכולה להתבטא בגימור זוויות חיצוניות של מתקני הפרסום, שילוב של אלמנטים עיצוביים המחוברים למתקן הפרסום ועוד. בהמשך למוזכר בסעיף זה, העיצוב ייבחר/ייקבע על ידי המנהל.
 - 1.5 **קבלת אישור החברה הכלכלית מראש של דגם מתקן הפרסום:** עפ"י הקיים בשוק פרסום החוצות בארץ, לכל סוג של מתקן פרסום יש מספר דגמים מיצרנים שונים העוסקים בתחום. הקבלן יידרש לאשר כל דגם של כל מתקן פרסום אשר יידרש להקים עפ"י הוראות מכרז זה, לפני התקנתו בשטח כמפורט בחוזה. בנוסף למוזכר לעיל, בטרם קבלת האישור, יידרש הקבלן להעביר לידי החברה הכלכלית כל מסמך ו/או צילום ו/או תיאור של הדגם הנבחר מטעמו בהקשרו של מתקן הפרסום עפ"י סוג [ובלבד ויהא תואם את המפרט הטכני הנדרש], ולחברה הכלכלית תהיה הזכות לאשר ו/או לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה עפ"י שיקול דעתה בטרם תמסור אישור לבחירת דגם של מתקן הפרסום.
 - 1.7 **תכנון המתקן:** תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בעל מ"ר בתוקף. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב המתקן האמור.
 - 1.8 **בסיס המתקן:** ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע עפ"י תכנית הנדסית ודרישות המהנדס כאמור לעיל. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע. כמו כן, לא תתקיים בפני הקרקע בהם יוצב המתקן, כל חריגה/בליטה של ברגי יסוד/אומים/פלטת בסיס וכל פרט אחר הקשור בבסיס המתקן [פרטים אלה אמורים להיות נסתרים או לחילופין, הקצה העליון שלהם נדרש להיות מתחת לגובה מישור המשטח בו יוצב/יוטמן מתקן הפרסום [אבנים משתלבות, אדמה, ריצוף, אספלט וכד'].
 - 1.9 **תאורה:** כל מתקן פרסום המיועד להארה פנימית יואר באמצעות נורות לד ו/או גופי תאורה אח' [בהתאם למפרט הטכני]. מערכת החשמל והתאורה בהתאמה לסוג מתקן הפרסום תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
 - 1.10 **חיבור למקור הזנה של חשמל:** באחריות הקבלן כי כל מתקני הפרסום [הקיימים והחדשים שבמפרטם מוגדרים גופי תאורה לצורך הארתם] יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם וממועד תחילת

ההתקשרות בין הצדדים ידאג הקבלן כי בכל עת כל מתקני פרסום נשוא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין [ומכאן, שכל מתקן שאינו מחובר למקור הזנה של חשמל ו/או שהנו בעל חיבור שאינו תקין, חיבורו ו/או תיקון החיבור ו/או הארתו תהא על חשבון הקבלן]. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על חשבונו הקבלן.

1.11 מערכת מאור עירונית: כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. על אף האמור, ככל ולא יתאפשר חיבורו של מתקן פרסום למערכת המאור העירונית, בכפוף לאישור החברה הכלכלית או הנחיותיה, יואר מתקן הפרסום באמצעות תאורה סולארית [ראה ס' 1.12 להלן] או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, שתי החלופות המוזכרות בסעיף זה לצורך הארת מתקן פרסום [שלא באמצעות חיבור למערכת המאור העירונית] יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.

1.12 תאורה סולארית: ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של העירייה וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונו של הקבלן. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום/ דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של החברה הכלכלית בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי קבלן התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר ליד המנהל מיד עם דרישתו.

1.13 מס' זהות של המתקן ופרטי הקבלן: בכל צד של מתקן פרסום [למעט בראשי פרסום] יודבקו/יותקנו הפרטים הבאים: שם קבלן/לוגו קבלן + מס' זהות של צד הפרסום + מס' טלפון של הקבלן. ככל ומיקום ההצבה בצד הפרסום ו/או גודל הפרטים המוזכרים בסעיף זה לא מפורטים בחוברת המכרז בכלל ובנספח זה בפרט יבוצעו אלה לאחר קבלת אישור ו/או הנחיה בכתב מהמנהל.

1.14 תקנים תקנות וחוקים: כל מתקני הפרסום נשוא המכרז יהיו חייבים להתאים להנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, עיריית בני ברק וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראלים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 וכן, בכל התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.

1.15 מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.

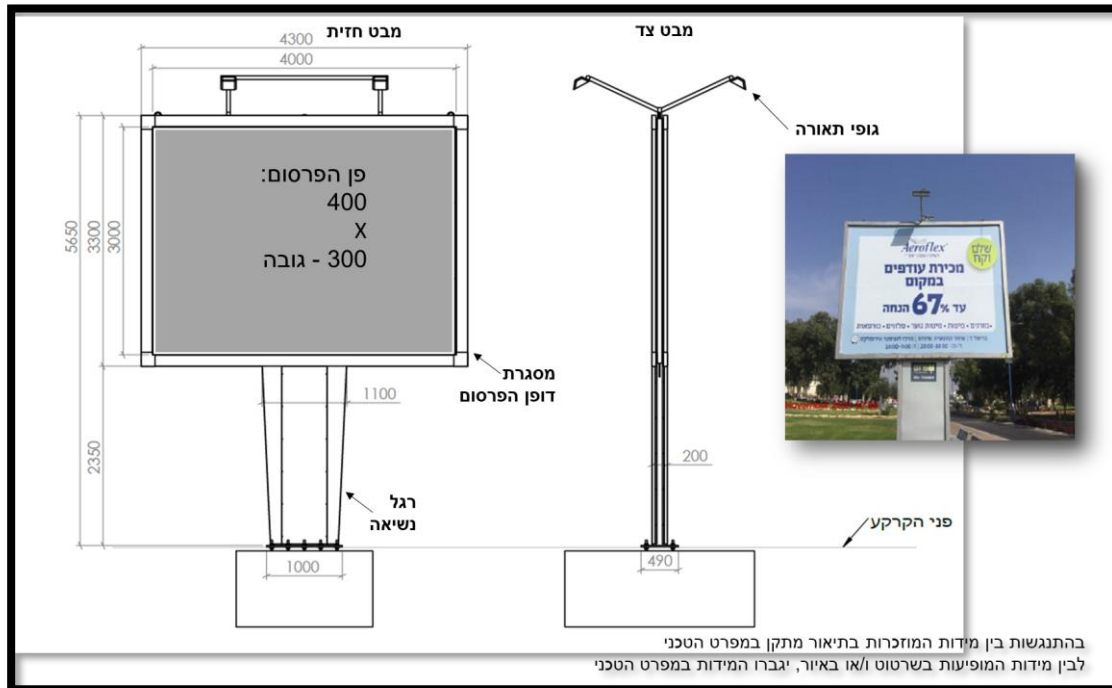
1.16 מידות: ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור/שרטוט או מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני" לבין מידות המוזכרות בנספח 17, יגברו האחרונות.

מפרט טכני המתקנים נשוא המכרז

בנוסף להוראות סעיף 1 לעיל, לכל אחד מהמתקנים יחולו ההוראות שלהלן -

2. בילבורד

- 2.1 נראות בילבורד חדש יהיה תואם ו/או שווה ערך לבילבורד 4*3 המוצג באמצעות תמונות ושרטוט כמופיע להלן לפי דעת החברה הכלכלית. מחלוקת לעניין שווה ערך תוכרע ע"י יועצי החברה הכלכלית בלבד.



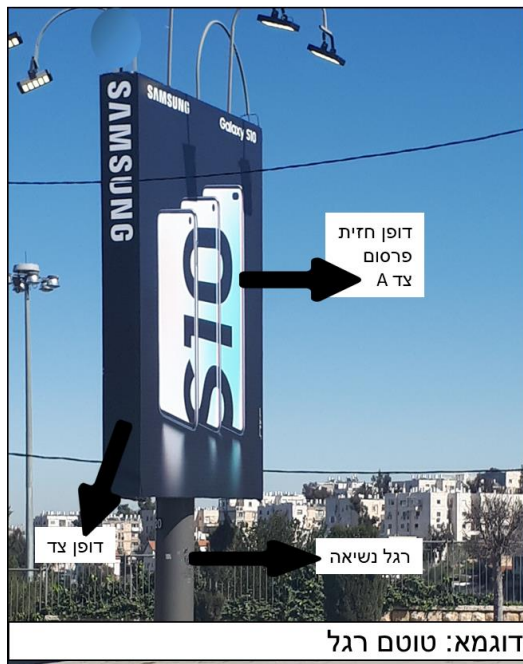
2.2 תיאור עקרונות טכניים של בילבורד :

- 2.2.1 הבילבורד הנו מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה".
- 2.2.2 שטח הפרסום בכל צד של הבילבורד הנו מרובע. מידות משטח הפרסום של הבילבורד הינם 4 מ' רוחב ו 3 מ' גובה אלא אם נקבע או אושרה מידה אחרת.
- 2.2.3 פוסטר ו/או מסר פרסום שיוצב בבילבורד יהא עשוי מדבקה או שמשונית המותאמת למתקן מסוג זה. – לא תותר יצירת שכבות, הווי אומר – התקנת פוסטר מבוצע לאחר הסרת פוסטר פרסום קודם שהותקן על גבי דופן הפרסום.
- 2.2.4 בילבורד אחד ייחשב כמתקן פרסום בעל שני משטחי פרסום, כשכול משטח פרסום מכיל פן פרסום, אלא אם יוחלט על ידי המנהל כי מיקום הצבתו מיתר מבחינת נראות/ערך פרסומי של דופן פרסום אחת.
- 2.2.5 המתקן יואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לבילבורד. גופי התאורה יהיו יכולו נורות LED בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.
- 2.2.6 חלקי מתקן הפרסום יהיו עשויים אלומיניום ו/או מתכת מגולוונת; חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.2.7 כל חיבורי הבילבורד יהיו נסתרים.

- 2.2.8 הבילבורד יותאם לכל תנאי חוץ ויהיה עמיד לכל פגעי מזג אוויר.
- 2.2.9 צבעו של הבילבורד יהיה בצבע ובגוון שייקבע עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית.
- 2.2.10 צורתה של רגל הנשיאה של הבילבורד תהא מעוצבת בגוונים ו/או צורה ו/או חיפוי שיקבע על ידי החברה הכלכלית.
- 2.2.11 מידות רגל הנשיאה: גובה - מגובה 0 בקרקע ועד תחילת משטח הפרסום יהא 2.3 מ' אלא אם נקבע/הוחלט אחרת על ידי החברה הכלכלית.
- 2.2.12 הבהרה: כמוזכר במסמכי המכרז ובסעיף מונחים בחוזהו, לבילבורד מספר תתי סוג [בילבורד חד צדדי, בילבורד דאבל אימפקט רוחבי/3*4], ובעניינו של כל תת סוג, יתקיים בהתאמה המוזכר במפרט הטכני.

3. טוטים:

- 3.1 מתקני פרסום מסוג טוטים יכולים להיות מוצעים באחד משני האופנים. **טוטים רגל וטוטים בסיס** העונים להגדרתם בסעיף 2 / מונחים לחוזה המכרז, ותואמים את העקרונות המוזכרים בסעיף 1 לפרק זה והמפורט להלן.
- 3.2 ראה נראות להמחשה של טוטים רגל ובסיס.

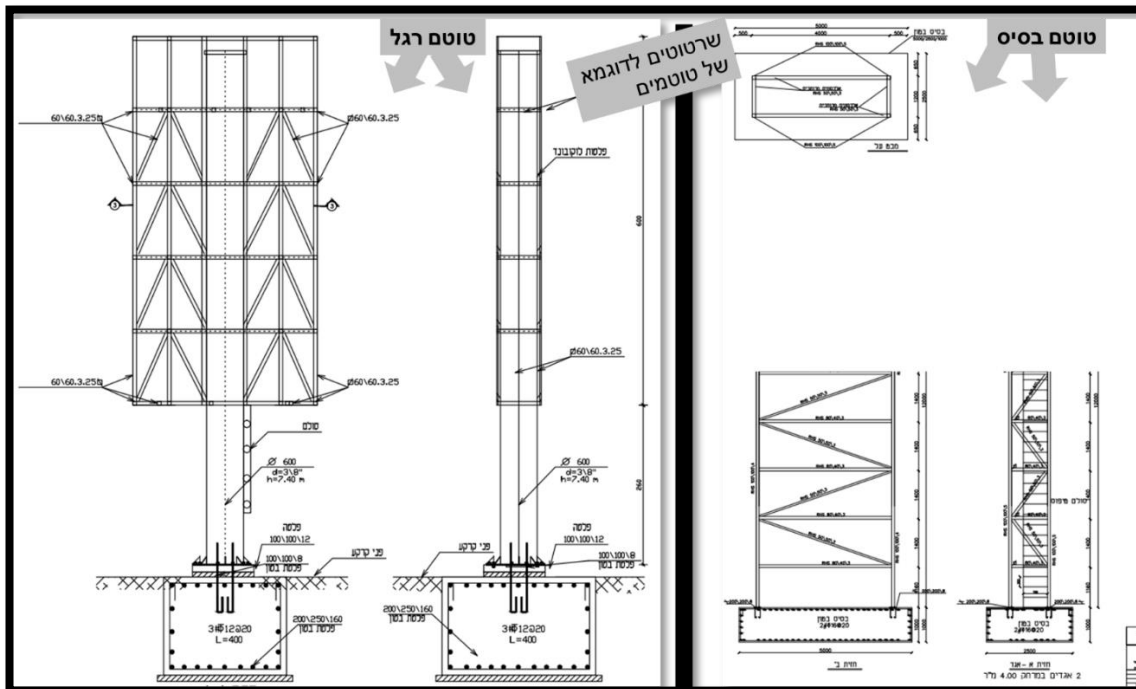


- 3.3 מידות חיצוניות [מעל פני הקרקע] בטוטים רגל וטוטים בסיס יהיו תואמות לאחת או יותר ממידות הטוטים המפורטות בנספח 17 ו/או במידות אחרות והכל בכפוף לאישור החברה הכלכלית.
- 3.4 ככלל במתקן טוטים יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו; צורת הטוטים/תיבת הטוטים תהווה את השטח/הצורה המתקבלים מחיבור דפנות הטוטים בהן יוצב הפרסום.

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

- 3.5 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם יהיה עשוי משמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות.
- 3.6 רוחב דפנות הפרסום של הטוטם יהיו מקבילות לפני הקרקע.
- 3.7 חלקן התחתון של דפנות הפרסום בטוטם רגל יחל בגובה 2.3 לפחות מגובה פני הקרקע.
- 3.8 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לטוטם. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.
- 3.9 הבהרה: למרות הרשום והמוזכר לעיל, יכל ומידות ועיצוב הטוטם ישונו בהתאם לדרישות העירייה ו/או המנהל, ויכל וכמות דפנות הפרסום תקטן כאמור במסמכי המכרז בהתאם לנסיבות תנאי השטח.

להמחשה בלבד, סקיצה היטל פנים וצד



4. מתקן לארג' פורמט

4.1 מתקן פרסום שזהה בתכונותיו לבילבורד על כלל תתי סוגיו [ראה ס' 2.2.12] אך כאמור בסעיף מונחים בחוזה המכרז, שטחו של פן הפרסום במתקן לארג' פורמט הנו גדול מ 30 מ"ר.

5. אייר בורד

5.1 מתקן פרסום שזהה בתכונותיו לבילבורד דאבל אימפקט, למעט השינויים והדגשים שלהלן -

- 5.1.1 רגל הנשיאה של האייר בורד צמודה לצד ימין של דופן פרסום שצידה A.
- 5.1.2 דופן הפרסום נישאת בחלקה מעל נתיב נסיעה.
- 5.1.3 גובה מנימלי בין דופן הפרסום לבין הכביש/נתיב הנסיעה לא יפחת מ 5 מ'
- 5.1.4 שטח דופן פרסום חזית באייר בורד לא יפחת מ 20 מ"ר ולא יגדל מ 30 מ"ר
- 5.1.5 ראה איור/הדמיה להמחשה –



6. לארג' גשר

6.1 מתקן פרסום המוצמד לדופן גשר. בקונטור דופן הגשר הפרסום [קווי מתאר חיצוניים] תוצמד מסגרת פרופילים כפולה [בעלת חתוך ריבועי או עגול]. הרעיון במסגרת פרופילים כפולה – מתיחה של הפקת פרסום וחיבורה למסגרת פרופילים פנימית באמצעות אזיקונים שתעטוף את מסגרת הפרופילים החיצונית.

- 6.2 הפקת הפרסום תחובר/תימתח בכל היקפה למסגרת הפרופילים הפנימית באמצעות אזיקונים.
- 6.3 לצורך הארת פן הפרסום בדופן גשר, יש לדאוג לתאורת שטיפה עילית באמצעות זרועות קשתיות במרחק של 1-1.5 מ' בין אחת לשנייה, כאשר לכל זרועה יחובר גוף תאורה LED בעל עצמה של W120.

7. הבהרות נוספות לעניין מפרט טכני של מתקני הפרסום חדשים

- 7.1 **מפרט טכני ו/או עיצוב חדש של מתקני פרסום:** על אף הרשום והמוזכר בכל מקום בחוברת המכרז בכלל ובפרק זה בפרט, מובהר בזאת, כי החברה הכלכלית תוכל לדרוש ולחייב את הקבלן כי מתקני פרסום חדשים [חל על סוגי מתקני הפרסום נשוא המכרז], שיוצבו על ידו בתקופת ההתקשרות [כולם או חלקם] יהיו בעלי מפרט טכני ו/או עיצוב שונה מהמוזכר בפרק זה (להלן: "**מתקני עיצוב חדש**") לפי שיקול דעתה ובלבד ויתקיימו התנאים שלהלן:
- א. החברה הכלכלית מסרה לקבלן כי הוחלט על ידה לבחון הקמה של מתקני עיצוב חדש באזורים מסוימים בעיר בני ברק.
- ב. מתקני עיצוב חדש יהיו שווי ערך כספי למפרט המתקנים המוזכרים בפרק זה – בהתאמה לסוגם.
- ג. ככל ועלות ייצור ו/או רכישה של מתקני עיצוב חדש תהא גבוהה יותר בשל שינוי במפרט ו/או עיצובם מאלה המוזכרים בפרק זה, או אז, יתקיים הנוהל הבא –
- 1) הקבלן יפרט וינמק את היקף השינוי הכספי הנובע בכל יחידת מתקן פרסום השייכת לקבוצת מתקני עיצוב חדש. הקבלן יידרש להמציא שלוש הצעות מחיר מיצרנים שונים מהן עולה מחיר מתקן פרסום התואם את המפרט הקיים ולצידו מחיר פרסום חדש התואם את המפרט החדש.
- 2) בהמשך למוזכר בסעיף 1 לעיל, החברה הכלכלית תהא רשאית לפעול באופן הבא:
- א. לאשר אחת מהצעות המחיר שיוצגו על ידי הקבלן ואת תוספת התשלום שתנבע ממנה ואשר תושת על הקבלן בגין שינוי מתקני הפרסום. באם יתקיים האמור, תוספת התשלום תקוזז מדמי הזיכיון השנתיים שאמורים להיות משולמים בשנה שלאחר מועד אספקה והצבת המתקנים האמורים.
- ב. לא לאשר אף לא אחת מההצעות האמורות, ולרכוש ולספק ולהתקין בעצמה את מתקני עיצוב חדש [כולם או חלקם]. ככל ויתקיים האמור ומתקני עיצוב חדש יהיו במקומם של מתקני פרסום אותם החייב יהיה לספק ולהתקין, או אז, ישולם על ידי הקבלן לחברה הכלכלית תשלום כספי בעבור כל מתקן פרסום עיצוב חדש סך של 2,000 ₪ לכל מ"ר שיתקיים בדופן חזית אחת של מתקן הפרסום.
- ג. כל יתר הוראות פרק זה בפרט והוראות חוברת המכרז בכלל בעניינם של מתקני פרסום חדשים יחולו ויתקיימו בהתאמה בעניינם של מתקני עיצוב חדש.

נספח 11

ריכוז לוחות זמנים + התשלומים אשר יושטו על הקבלן בגין אי עמידה בזמנים

- להלן ריכוז לוחות הזמנים בהם יידרש הקבלן לעמוד בכל הקשור למתקני הפרסום ו/או הוראות המכרז ו/או החוזה.
- בנוסף, בעמודה השמאלית שבטבלה מצוין גובה הקנס הכספי אשר יכול ויושט על הקבלן בגין אי עמידה בלו"ז בהתאם לתחום [מבלי לגרוע מכל סנקציה ו/או סעד אחרים העומדים ו/או שיעמדו לזכותה של החברה הכלכלית]. **הקבלן יהא מחויב לשלם את הקנס הכספי תוך 30 ימים מיום מסירתו.** מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושט קנס בגין אי עמידה בלו"ז באירועים שונה/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לקבלן עפ"י שיקול דעת החברה הכלכלית ובמועד שייקבע על ידה.
- מובהר כי המוזכר בנספח זה אינו רשימה סגורה ואין לראות בלוחות הזמנים המוגדרים להלן כדי לסלק ו/או לבטל כל דרישה לעמידה בלוחות זמנים על ידי הקבלן בחוזה ו/או שאינה מוזכרת בנספח זה.
- להלן ריכוז לוחות הזמנים לצורך נוחות הצדדים בלבד :**

תיאור	זמן תגובה / מועד לביצוע	מוזכר בין היתר בסעיף/ים	הסכום בש"ח שישולם על ידי הקבלן בגין כל יום איחור ו/או אי עמידה בלו"ז בהתאם לנושא
אי המצאת דוח מידע אודות מתקנים קיימים	10 ימים	10	200 ₪ לכל יום איחור
אי המצאת מסמכים נדרשים לאחר הצבת מתקן פרסום	5 ימים	23	500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן
אי סילוק מפגעים/תקלות [שאינן קשורות באירוע מסוכן]	55	בהתאם ללו"ז שבטבלה שבסעיף	500 ₪ לכל יום איחור בעניינו של כל מתקן
אי סילוק מפגע בקרות אירוע מסוכן	55	בהתאם ללו"ז שבטבלה שבסעיף	5,000 ₪ לכל אירוע
אי עדכון מערכת GIS (במידה והחברה הכלכלית תחליט לדרוש את עדכונה בידי הקבלן)	בהתאם ללו"ז שבסעיף 34		200 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע גרפיקה להעברת מסרי עירייה ו/או התקנת פוסטר עירייה	יומיים	38	200 ₪ לכל יום איחור לאי ביצוע גרפיקה ו 200 ₪ בכל יום עיכוב בהתקנת פוסטר
אי המצאת אישורים שנתיים	עד היום ה 30 מידי בתום כל שנה קלנדרית	70	500 ₪ לכל יום איחור
אי הצבת פרסום במתקן ריק מפרסום	מידי / באותו היום	40	200 ₪ לכל יום איחור
אי הסרת פרסום אסור	מידי – תוך שתי שעות	41	500 ₪ לכל שעת איחור
הצבת מתקן ללא אישור המנהל ושלא בהתאם חוזה המכרז	הקבלן ישלם לחברה הכלכלית סך של 10,000 ₪ לכל מתקן		

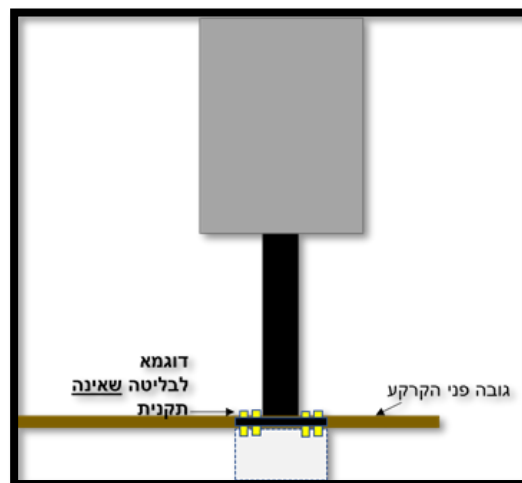
נספח 12

דוגמאות להנחיות מחייבות בנושא התקנת מתקנים

1. ברשום שלהלן מובאת דוגמא לאופן הצבת מתקן פרסום נשוא המכרז.
2. מובהר כי הדוגמא שלהלן מהווה תוספת לשיקולי החברה הכלכלית לאישור או לחילופין דחייה, להתקנת מתקנים בשטח העירייה כפי שאלה יחולו מעת לעת על זוכה המכרז ובהתאם לשיקולי החברה הכלכלית.
3. החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם ו/או לשנות את המוזכר בהנחיה שלהלן

4. תיאור התקנה לקויה של מתקן פרסום

- 5.1 בסיס מתקן פרסום ו/או חלק אחר הקשור בבסיס מתקן פרסום [מוט הברגה, אומים וכד'] ו/או בסיס רגל הנשיאה לא יהיו חשופים ו/או נראים ו/או בולטים מגובה מישור המשטח בו יוצב/יוטמן מתקן הפרסום [אבנים משתלבות, אדמה, ריצוף, אספלט וכד']. הנחיות אלו חלות על כל סוגי המתקנים. ראה דוגמא לביצוע שאינו עומד בהנחיות שלעיל:



5. הבהרה בעניין ההנחיות שלעיל –

- 6.1 החברה הכלכלית תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה ו/או תנאי השטח ו/או הסביבה להרחיב ו/או לצמצם את המוזכר בהנחיות שלעיל.

נספח 13

נהלי בטיחות לקבלן

א. כללי

1. מודגש בזאת שהוראות נוהל זה באות להוסיף על האמור בכל מקום במסמכי המכרז, חוק או תקנה אחרת ולא מהוות תחליף.
2. אין נוהל זה מסיר אחריות לנושא הבטיחות מהקבלן ו/או מכל קבלן משנה, ועל הקבלן לדאוג לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו יקיימו את ההנחיות והוראות הבטיחות.
3. נוהל זה יצורף כהנחיות בטיחות לחוזה המכרז וחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ומחייב מהם ובהתאמה.

ב. חקיקה

4. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו ו/או שיפורסמו לאחר מועד פרסום המכרז, לרבות:
 - פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל 1970 ותקנותיה**
 - חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 ותקנותיו**
 - חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו**
 - חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו**
 - כל דין אחר החל על עבודתו.**

ג. הכרת העבודה

5. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבתו ובחן את כל דרכי הגישה אליו, והנו מודע לאופי העבודה לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

ד. איסור מעשה מסוכן

6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל אשר עלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

ה. השגחה על עבודה

7. הקבלן ימנה, מיד עם קבלת הזכות לפעול בשטח העירייה, **אחראי עבודה** מטעמו ליישום הוראות הבטיחות והעבודה ובהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.
8. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה של קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של אחראי העבודה המוזכר לעיל.

ו. אתר העבודה

9. הקבלן מתחייב כי כל מקום בו תבוצע עבודה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יישמר נקי מסודר ובטוח.

ז. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

10. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו: גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, עגלת חץ, שוטר בשכר ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטיחות ונוחות הציבור והעובדים בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי המנהל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ח. חפירות

11. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [עבודות בנייה] התשמ"ח 1988 והוראות מסמכי המכרז.

ט. עבודה בגובה

12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילתו של אדם ו/או חפץ בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

י. עבודה באש גלויה

13. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת ניצוצות או אש גלויה, ינקוט הקבלן בכל האמצעים למניעת התפשטות אש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

יא. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

14. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז מספר מספיק של עובדים בעלי רמת מקצועיות נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

15. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י מסמכי המכרז ונספח זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

16. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית.

יב. ציוד מגן אישי

17. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה [ציוד מגן אישי] התשנ"ז 1977 ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, מעילי גשם וביגוד זוהר.

יג. ציוד, כלים וחומרים

18. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים, כלים וסולמות תקינים ותקינים המתאימים לביצוע העבודות שיבצע.

19. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני – הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי ההרמה וכו' יהיו תקינים ועפ"י צורך יהיו בעלי תסקיר בדיקה ובתוקף ו/או רישיון בתוקף.

יד. משמעת והטלת סנקציות

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

20. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו יישמעו לכל הוראות המנהל ו/או כל מי מטעמו, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז ונספח זה או בשל קיום סיכון לנפש ו/או לרכוש.

21. ככל ויגרם נזק למקום ו/או לציוד ו/או לרכוש בגין עבודות הקבלן, הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן ותשולם על ידו לחברה הכלכלית בנוסף לכל חיוב אחר שיעמוד לזכותה של החברה הכלכלית בהתאם למסמכי המכרז.

טו. הצבה, התקנה, הפעלה ואחזקת מתקני הפרסום נשוא המכרז

22. התקנת מתקני הפרסום נשוא המכרז תעשה בין היתר בהתאם לדרישות הוראות **חוק החשמל התשי"ד 1954** ותקנותיו ובהתאם לתקנים הישראליים ו/או כל חיקוק אחר.

23. מערכות החשמל על כל שלוחותיהן תיבדקנה בטרם הפעלתן על ידי חשמלאי בודק מוסמך שיאשר תקינותן בכתב [כתנאי להפעלתן].

24. הבדיקות יכללו גם בדיקות אמצעי הגנה, לרבות בידוד, ממסרי פחת, הארקות וטיב החומרים לכלל המערכות ו/או האלמנטים הקיימים במתקני הפרסום.

25. ההתחברות לרשת החשמל או לרשת מאור רחובות תהיה בתיאום ולאחר קבלת אישור מטעם החברה הכלכלית ומחלקת החשמל בעירייה ו/או חברת החשמל עפ"י צורך.

26. מתקני הפרסום שיוקנו ו/או שיוסרו על ידי הקבלן לא יהוו מפגע בדרך התקנתם/הצבתם ו/או בהסרתם [השארת אלמנטים בולטים/בורות/שקעים וכד'] וכן לא יהוו מכשול לכל אדם [הן בפני מעידתו של אדם או היתקלותו בהם והן בפני נפילת חפץ/רכיב/אלמנט כלשהו].

27. הקבלן מתחייב שלא להתקין מתקני פרסום במקומות שלא אושרו לכך.

28. בעת הצבת מתקני הפרסום או אחזקתם הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים שיבטיחו את שלום הציבור.

29. באחריות הקבלן לדאוג שכל מתקני הפרסום ותמיכותיהם ו/או בסיסים ייבנו לפי תכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובאישורו ועפ"י תנאיו לרבות משקל כולל ועומס דינמי.

30. על הקבלן לתחזק ולאשר לפחות פעם בשנה את יציבות מתקני הפרסום נשוא המכרז לפחות פעם בשנה וזאת על ידי מהנדס קונסטרוקציה.

31. ככל ויימצא על ידי בעל מקצוע כי קיים ליקוי במתקן/ני פרסום, תוגש לנציג החברה הכלכלית רשימות מתקנים בעלי ליקויים שעפ"י חוות הדעת של מהנדס קונסטרוקטור כאמור ו/או של חשמלאי בודק מוסמך כאמור הינם לקויים ונדרש בהם תיקון(להלן: **"רשימות ליקויים"**).

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד ולפעול על פיו ועל פי הוראות כל דין.

חותמת הקבלן + חתימת מורשה חתימה _____

תאריך __ / __ / __

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ שזיהתיו לפי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעושים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם בפני.

חתימה וחותמת מקבל התצהיר

כתב ויתור ופטור מאחריות

1. החתום/מה מטה, נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: **"המציע"** או **"הקבלן"**), המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית (להלן - **"החברה הכלכלית"**), לפי מכרז פומבי מס' 02/2022 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני פרסום גדולי מידות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק (להלן: **"המכרז"**).
2. אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה, כי אחריית הקבלן תחול לכל הוצאה ו/או פיצוי ו/או קנס ככל שיתקיימו בשל העבודות נשוא המכרז ובאם אלה יושגו ו/או ישולמו על ידי עיריית בני ברק ו/או החברה הכלכלית ו/או מי מטעמן, מכל סיבה שהיא, יוחזר כל סכום ההוצאה על ידי הקבלן מיד עם קבלת החשבון שיוגש ע"י החברה הכלכלית וישמש הוכחה סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהא זכות לערער עליו.
4. אני מצהיר/ה, כי הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעירייה ו/או לחברה הכלכלית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן או מי מטעמו ו/או הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ולרבות כל נזק שנגרם עקב התקנת ו/או אחזקת ו/או השימוש במתקני הפרסום. ככל שהחברה הכלכלית ו/או העירייה ידרשו לשלם פיצויים ו/או דמי נזק כאמור, ישפה הקבלן את החברה הכלכלית ו/או את העירייה (לפי העניין) בגין כל תשלום שיושת עליה.
5. בחתימתי מטה הריני ליתן את הסכמתו הבלתי חוזרת של הקבלן וכל מי מטעמו לפטור את החברה הכלכלית, העירייה וכל מי מטעמן מכל תשלום ו/או אחריות ו/או חוב ו/או התחייבות אשר תנבע מפעילות (בין במעשה ובין במחדל) של הקבלן. כמו כן הריני לאשר, כי קראתי והבנתי את כל הוראות מסמכי המכרז ואני נותן את הסכמתי הבלתי חוזרת לכל הוראותיו.

שם הקבלן: _____

מספר חברה: _____

שם החותם: _____, תפקיד: _____

תאריך: _____, חתימה וחותמת: _____

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 15

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה (ערבות הביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית לבני ברק

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת חברת _____ ח.פ. _____ (להלן - "**המבקש**") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 400,000 ש"ח (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (להלן - "**סכום הערבות**") לשם הבטחת מילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי מכרז מס' 02/2022 שפורסם על ידכם ובו זכה המבקש

בערבות זו:

- "**מדד המחירים לצרכן**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "**מדד הבסיס**" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 במאי בגין חודש אפריל בשנת 2022.
- "**המדד החדש**" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "**הפרשי הצמדה למדד**" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש גדול ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. ככל שהמדד החדש יקטן ביחס למדד הבסיס, ישולם סכום הערבות ללא הפרשי הצמדה למדד.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלק החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום ----- לחודש ----- שנת ----- ועד בכלל.

בכבוד רב,

_____ בנק

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אישור קיום ביטוחים

שם המבטח: _____

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ (להלן: "המזמינה") ו/או עיריית בני ברק ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	☒ שירותים ☒ אחר: שירותי לרכישה תחזוקה והתקנה של מתקני פרסום חוצות ומתן זכות שיווק ו/או ופרסום על מתקנים אלו בעיר בני ברק ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			
אחריות כלפי צד שלישי	ביט		
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור	נח	4,000,000	תאריך סיום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום מטבע		

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

אישור קיום ביטוחים							תאריך הנפקת האישור:
אחריות מעבידים	312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה						
	315 תביעות המל"ל						
	318 מבקש האישור מבוטח						
	נוסף						
	328 ראשוניות						
	329 רכוש מבקש האישור יחשב						
	כצד ג						
חבות מוצר	304 הרחב שיפוי	נח	20,000,000				
	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור						
	319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים						
	328 ראשוניות						
	302 אחריות צולבת	נח	2,000,000		ת. רטרו:	ביט	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	304 הרחב שיפוי						
	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור						
	328 ראשוניות						
	332 תקופת גילוי 12 חודשים.						
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ							
019 דפוס, עיצוב גרפי							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח 17

רשימות מתקני פרסום [מעודכן למועד פרסום המכרז]

1. במפורט בטבלאות שלהלן, פירוט מתקני הפרסום לפי סוג. הפירוט כולל בין היתר את שטח פ"פ המסחרי, ותיאור המיקומים
2. הבהרה - אין במידע שלהלן, כדי להוות כל התחייבות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן ובכל מקרה המידע המפורט מטה הוא כזה הידוע לחברה הכלכלית במועד פרסום המכרז.

בילבורד חד צדדי - פרסום מסחרי 24 מתקנים 511 מ"ר של שטח פרסום מסחרי

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220051	גדר צמפיון ירידה ללחי בעיקול	בילבורד חד צדדי	צד א	10	2.5	25			מסחרי
20220050	גדר צמפיון ירידה ללחי בעיקול	בילבורד חד צדדי	צד א	12	2.5	30			מסחרי
20220070	גשר גבעת שמואל	בילבורד חד צדדי	צד א	8.1	3.1	25.11			מסחרי
20220062	זבוטינסקי גדר 13 ביהס	בילבורד חד צדדי	צד א	12	2.5	30			מסחרי
20220063	זבוטינסקי גדר 13 ביהס	בילבורד חד צדדי	צד א	12	2.5	30			מסחרי
20220074	חזון איש פינת ירושלים	בילבורד חד צדדי	צד א	6.5	2.5	16.25			מסחרי
20220073	חזון איש פינת ירושלים	בילבורד חד צדדי	צד א	6.5	2.5	16.25			מסחרי
20220072	חזון איש פינת ירושלים	בילבורד חד צדדי	צד א	6.5	2.5	16.25			מסחרי
20220071	חזון איש פינת ירושלים	בילבורד חד צדדי	צד א	6.5	2.5	16.25			מסחרי
20220048	ירידה ללחי בעיקול	בילבורד חד צדדי	צד א	6	3	18			מסחרי
20220047	ירידה ללחי בעיקול	בילבורד חד צדדי	צד א	6	3	18			מסחרי

מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220046
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220045
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220044
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220043
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220042
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220041
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220040
מסחרי			18	3	6	צד א	בילבורד חד צדדי	ירידה ללחי בעיקול	20220039
מסחרי			27	3	9	צד א	בילבורד חד צדדי	כניסה לזבוטינסקי מגהה על גדר בצד ימין	20220030
מסחרי			27	3	9	צד א	בילבורד חד צדדי	כניסה לזבוטינסקי מגהה על גדר בצד ימין	20220029
מסחרי			27	3	9	צד א	בילבורד חד צדדי	כניסה לזבוטינסקי מגהה על גדר בצד ימין	20220028
מסחרי			24	3	8	צד א	בילבורד חד צדדי	מבצע קדש גשר	20220036
מסחרי			21.7	3.1	7	צד א	בילבורד חד צדדי	מבצע קדש ירידה ללחי	20220038

בילבורד חד צדדי - פרסום עירוני קבוע 8 מתקנים 118 מ"ר של שטח פרסום עירוני

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220026	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	4.6	4.5	20.7			עירוני
20220024	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	3.9	3	11.7			עירוני
20220020	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	3.9	3	11.7			עירוני
20220019	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	3.9	3	11.7			עירוני
20220018	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	3.9	3	11.7			עירוני
20220017	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	3.9	3	11.7			עירוני
20220016	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	3.9	3	11.7			עירוני
20220010	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	בילבורד חד צדדי	צד א	14	2	28			עירוני

בילבורד דאבל אימפקט 4*3 - 4 מתקנים 136 מ"ר של שטח פרסום מסחרי

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220055	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד א	4.4	3.6	15.84	2.2		מסחרי
20220055	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד ב	4.4	3.6	15.84			מסחרי
20220055	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	דופן	3.6	0.7	2.52			מסחרי
20220054	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד א	4.4	3.6	15.84	2.2		מסחרי
20220054	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד ב	4.4	3.6	15.84			מסחרי
20220054	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	דופן	3.6	0.7	2.52			מסחרי
20220053	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד א	4.4	3.6	15.84	2.2		מסחרי
20220053	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד ב	4.4	3.6	15.84			מסחרי
20220053	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	דופן	3.6	0.7	2.52			מסחרי
20220052	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד א	4.4	3.6	15.84	2.2		מסחרי
20220052	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	צד ב	4.4	3.6	15.84			מסחרי
20220052	ששת הימים	דאבל אימפקט 3*4	דופן	3.6	0.7	2.52			מסחרי

בילבורד דאבל אימפקט רוחבי - 4 מתקנים 147 מ"ר של שטח פרסום מסחרי

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220060	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד א	7	2.5	17.5	4.4		מסחרי
20220060	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד ב	7	2.5	17.5			מסחרי
20220060	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	דופן	2.5	0.7	1.75			מסחרי
20220059	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד א	7	2.5	17.5	3.7		מסחרי
20220059	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד ב	7	2.5	17.5			מסחרי
20220059	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	דופן	2.5	0.7	1.75			מסחרי
20220058	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד א	7	2.5	17.5	3		מסחרי
20220058	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד ב	7	2.5	17.5			מסחרי
20220058	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	דופן	2.5	0.7	1.75			מסחרי
20220057	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד א	7	2.5	17.5	4.2		מסחרי
20220057	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	צד ב	7	2.5	17.5			מסחרי
20220057	דרך אם המושבות	דאבל אימפקט רוחבי	דופן	2.5	0.7	1.75			מסחרי

טוטים בסיס - 3 מתקנים 456 מ"ר של שטח פרסום מסחרי

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220007	זבוטינסקי יציאה לגהה בצד ימין	טוטים בסיס	צד א	14	6	84		0	מסחרי
20220007	זבוטינסקי יציאה לגהה בצד ימין	טוטים בסיס	דופן	14	1.8	25.2			מסחרי
20220007	זבוטינסקי יציאה לגהה בצד ימין	טוטים בסיס	דופן	14	1.8	25.2			מסחרי
20220008	זבוטינסקי יציאה לגהה בצד ימין	טוטים בסיס	צד א	14	6	84		1.8	מסחרי
20220008	זבוטינסקי יציאה לגהה בצד ימין	טוטים בסיס	דופן	14	1.8	25.2			מסחרי
20220008	זבוטינסקי יציאה לגהה בצד ימין	טוטים בסיס	דופן	14	1.8	25.2			מסחרי
20220002	זבוטינסקי כניסה מגהה בצד ימין ראשון	טוטים בסיס	צד א	15.5	8.5	131.75	4.2	1.9	מסחרי
20220002	זבוטינסקי כניסה מגהה בצד ימין ראשון	טוטים בסיס	דופן	15.5	1.8	27.9			מסחרי
20220002	זבוטינסקי כניסה מגהה בצד ימין ראשון	טוטים בסיס	דופן	15.5	1.8	27.9			מסחרי

טוטים רגל - מתקן אחד 72 מ"ר של שטח פרסום מסחרי

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220056	דרך אם המושבות	טוטים רגל	צד א	8	4	32	2.6		מסחרי
20220056	דרך אם המושבות	טוטים רגל	צד ב	8	4	32			מסחרי
20220056	דרך אם המושבות	טוטים רגל	דופן	8	1	8			מסחרי

לארג' פורמט מסחרי - 14 מתקנים 1,596 מ"ר של שטח פרסום מסחרי

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220069	אברהם בן דוד	לארג' פורמט	צד א	6.7	4.5	30.15			מסחרי
20220068	אברהם בן דוד	לארג' פורמט	צד א	8.6	4.5	38.7			מסחרי
20220067	אברהם בן דוד	לארג' פורמט	צד א	8.8	5	44			מסחרי
20220066	אברהם בן דוד	לארג' פורמט	צד א	8.8	5	44			מסחרי
20220065	אברהם בן דוד	לארג' פורמט	צד א	8	4.8	38.4			מסחרי
20220005	זבטינסקי יציאה לגדה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	צד א	16	10	160			מסחרי
20220005	זבטינסקי יציאה לגדה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	דופן	10	1.2	12			מסחרי
20220005	זבטינסקי יציאה לגדה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	דופן	10	1.2	12			מסחרי
20220006	זבטינסקי יציאה לגדה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	צד א	15	5	75			מסחרי

מסחרי			75	5	15	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220003
מסחרי			3.5	0.7	5	דופן	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220003
מסחרי			160	10	16	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220004
מסחרי			12	1.2	10	דופן	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220004
מסחרי			12	1.2	10	דופן	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220004
מסחרי			108.75	7.5	14.5	צד א	לארג' פורמט	כניסה לזבוטינסקי מגהה על גדר בצד ימין	20220032
מסחרי			51.9	3	17.3	צד א	לארג' פורמט	כניסה לזבוטינסקי מגהה על גדר בצד ימין	20220031
מסחרי		19	96	8	12	צד א	לארג' פורמט	מבצע קדש ירידה ללחי (פטיש)	20220037
מסחרי			96	8	12	צד ב	לארג' פורמט	מבצע קדש ירידה ללחי (פטיש)	20220037
מסחרי			17.6	2.2	8	דופן	לארג' פורמט	מבצע קדש ירידה ללחי (פטיש)	20220037

מסחרי			162.75	10.5	15.5	צד א	לארג' פורמט	מבצע קדש שטח תחנת דור אלון	20220035
מסחרי			15.75	1.5	10.5	דופן	לארג' פורמט	מבצע קדש שטח תחנת דור אלון	20220035
מסחרי			15.75	1.5	10.5	דופן	לארג' פורמט	מבצע קדש שטח תחנת דור אלון	20220035
מסחרי			315	7	45	צד א	לארג' פורמט	מבצע קדש שטח תחנת דור אלון	20220034

לארג' פורמט עירוני – 11 מתקנים 563 מ"ר של שטח פרסום עירוני

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220027	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	צד א	14	3.5	49			עירוני
20220025	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	צד א	8.5	5	42.5			עירוני
20220023	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	צד א	9	5	45			עירוני
20220022	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	לארג' פורמט	צד א	9	5	45			עירוני

עירוני			100	5	20	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220021
עירוני			84	5	16.8	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220015
עירוני			35	5	7	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220014
עירוני			35	5	7	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220013
עירוני			47.5	5	9.5	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220012
עירוני			40	5	8	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220011
עירוני			40	5	8	צד א	לארג' פורמט	זבוטינסקי יציאה לגהה על גדר בצד ימין	20220009

לארג' גשר מסחרי – מתקן אחד 171 מ"ר של שטח פרסום מסחרי [באמצעות 2 פ"פ]

מספר מזהה מתקן	כתובת	סוג מתקן	סוג פייס	אורך	רוחב	שטח פייס	גובה רגל	גובה בסיס	ייעוד
20220061	זבוטינסקי 92 גשר	לארג' גשר	צד א	33	2.6	85.8			מסחרי
20220061	זבוטינסקי 92 גשר	לארג' גשר	צד א	33	2.6	85.8			מסחרי

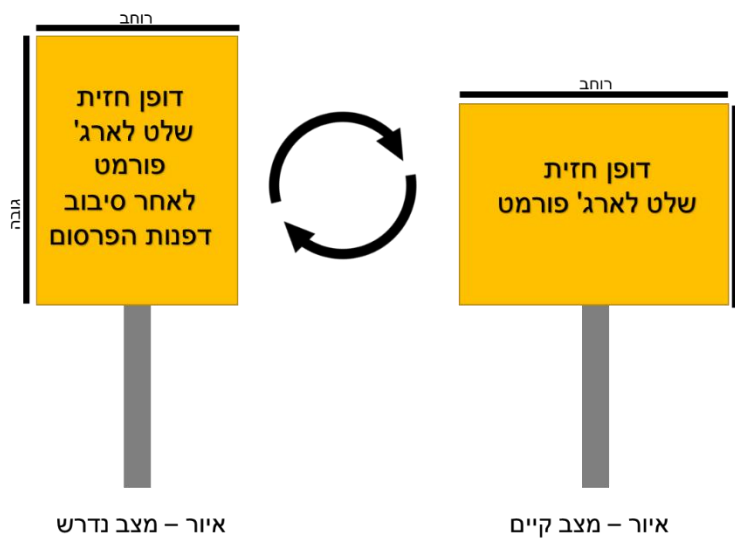
חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוזכר בעמוד זה: _____

נספח 18

מתקנים להסרה/העתקה/הקמה ו/או להשבחה חזותית

1. לצורך המחשה, ראה ריכוז המתקנים ו/או המיקומים בעניינם נדרשות פעולות של הסרה/העתקה/הקמה ו/או השבחה חזותית כמוזכר בחוברת המכרז; מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל חובה/הוראה ו/או צורך אחר/נוסף שיידרש הקבלן לבצע בתקופה זו.

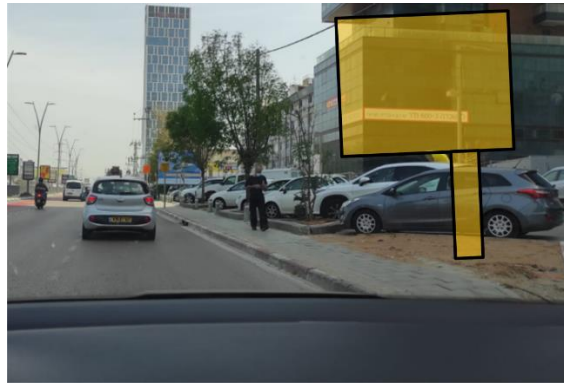
1.1 ביצוע פעילות rotate של שלט מסוג לארג' פורמט המוצב בסמוך לגשר מבצע קדש ורח' הלח"י [שלט בעל מספר מזהה 20220037 בנספח 17. האמור מוזכר בסעיפים 11.1 ו 25 לחוזה המכרז. ראה להמחשה –



1.2 העתקת בילבורד דאבל אימפקט רוחבי. מוזכר בסעיף 11.2 לחוזה המכרז. ראה צילום המתקן –



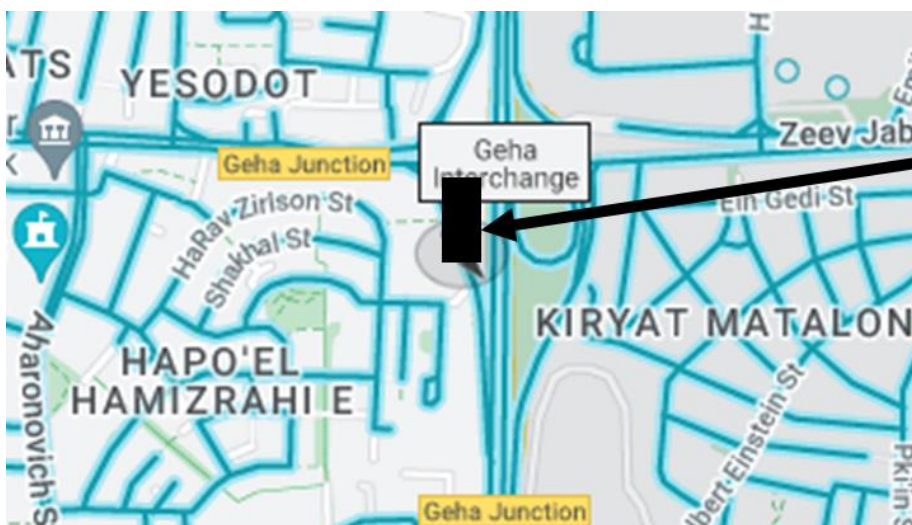
1.3 הצבת בילבורד דאבל אימפקט 4*3 ברחוב ששת הימים. מוזכר בסעיף 11.3 לחוזה המכרז. ראה להמחשה



1.4 הסרת בילבורדים חד צדדים המוצבים ברחוב שד' ירושלים והצבה של שני בילבורדים 4*3 במקומם. מוזכר בסעיף 11.4. ראה צילום -



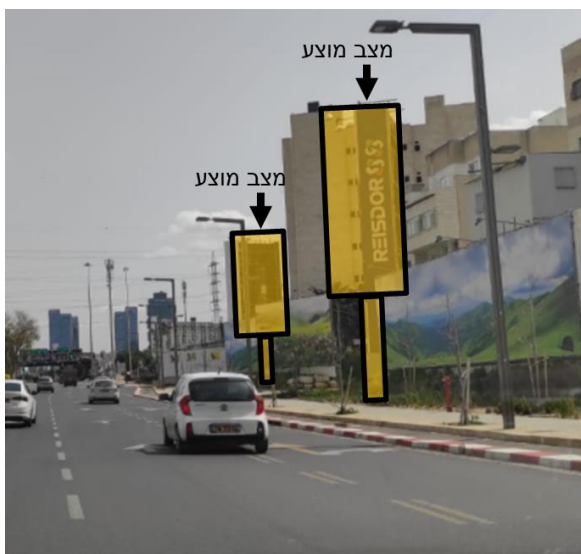
1.5 הסרה של עמוד נשיאה המוצב בפינה דרום מערבית בצומת גהה. מוזכר בסעיף 11.5 לחוזה המכרז. ראה צילום וסימון להמחשה עג מפה



- 1.6 הצבה של 3 מתקני פרסום חדשים מסוג אייר בורד. מוזכר בסעיף 12.1 לחוזה המכרז. ראה הדמיה עג צילום להמחשה בלבד.



- 1.7 הקמה של 2 מתקני טוטם בסיס חד צדדים בגדה דרומית ברחוב ז'בוטינסקי. מוזכר בסעיף 12.2 לחוזה המכרז. ראה להמחשה –



1.8 ביצוע כיסוי דקורטיבי של עמוד נשיאה במתקן פרסום. מוזכר בסעיף 13.1 לחוזה המכרז. ראה להמחשה



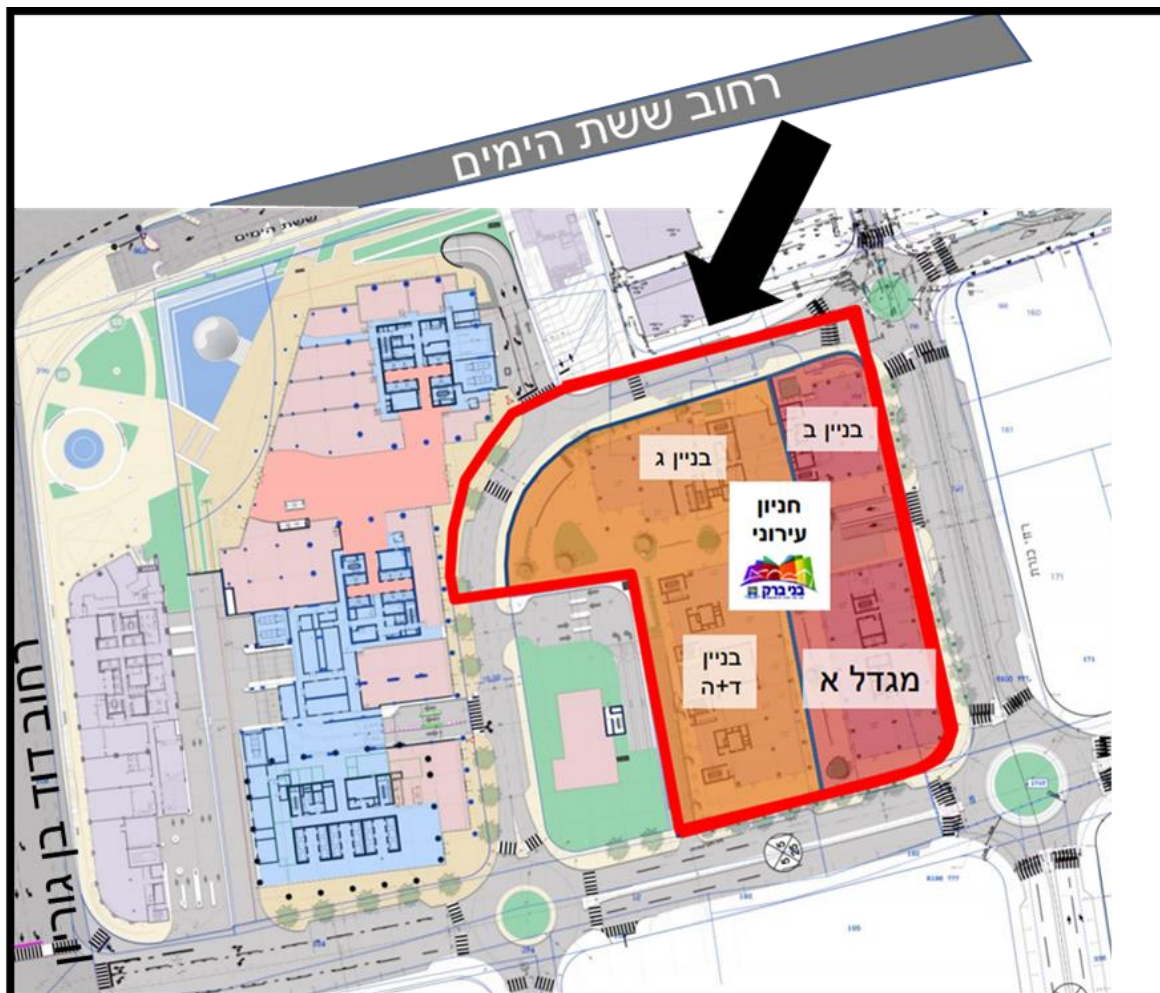
בשים לב – גובה רגל הנשיאה – כ 19 מ'.

1.9 ביצוע כיסוי דקורטיבי של הקונסטרוקציה המהווה חלק ממתקן הפרסום מסוג לארג' פורמט המותקן בסמוך לתחנת דלק אלון שברחוב מבצע קדש [החלק הגלוי מעל פני הקרקע ותחת דופן הפרסום/משטח הדריכה] מוזכר בסעיף 13.2 לחוזה המכרז ; ראה להחשה –



לחילופין, יכל והחברה הכלכלית תנחה את הקבלן לבצע צביעה בלבד של הקונסטרוקציה ליצירת מראה חדש. סוג הצביעה והצבע לרבות גווניו יבוצעו בהתאם להנחיות החברה הכלכלית.

1.10 הצבה של מתקני פרסום במתחם מבנה משרדים כמוזכר בסעיף 28 לחוזה המכרז. מיקום מבנה המשרדים הנו בסמוך לרח' ששת הימים. ראה סימון עג מפה.



1.11 ככל ויוחלט ישונה מצב קיים של מתקני פרסום מסוג בילבורד חד צדדים המותקנים עג גדר בטיחות בסמוך לרחוב הלח"י. מוזכר בסעיף 13.3 לחוזה המכרז ראה להמחשה חלקם של המתקנים האמורים -



1.12 ככל ויוחלט ישונה מצב קיים של מתקני פרסום ברחוב ז'בוטינסקי כמוזכר בסעיף 13.4 לחוזה המכרז ראה להמחשה חלק מהמתקנים האמורים -



1.13 ככל ויוחלט ישונה מצב קיים של מתקני פרסום ברחוב הנשקפים מכביש גהה לנוהגים מצפון לדרום לכיוון רח' ז'בוטינסקי כמוזכר בסעיף 13.5 לחוזה המכרז ראה להמחשה חלק מהמתקנים האמורים -



צילומי מתקני הפרסום [מעודכן למועד פרסום המכרז]

1. אין בצילומים שלהלן, כדי להוות כל התחייבות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן, וכי, אין ללמוד ו/או להקיש אודות מצב המתקנים ו/או סביבתם ו/או כמותם [יכל וחלק והמיקומים לא צולמו ויכל ואלה שצולמו שונו או אף הוסרו בשל צורך מידי עד תחילת תק' ההתקשרות נשוא המכרז], וכי המוצג הנו לצורך נוחות בלבד.
2. מתקני הפרסום חולקו לקבוצות לפי סוג. לכל קבוצה התווספה בכותרת ייעוד המתקנים, כמותם ושטח הפרסום המשחרי והעירוני בהם. ראה -

המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

סה"כ שטח פרסום מסחרי 147 מ"ר

דאבל אימפקט רוחבי



כתובת דרך אם המושבות
בילבורד דאבל אימפקט רוחבי
שטח דופן חזית בגודל 17.5 מ"ר



כתובת דרך אם המושבות
בילבורד דאבל אימפקט רוחבי
שטח דופן חזית בגודל 17.5 מ"ר



כתובת דרך אם המושבות
בילבורד דאבל אימפקט רוחבי
שטח דופן חזית בגודל 17.5 מ"ר



כתובת דרך אם המושבות
בילבורד דאבל אימפקט רוחבי
שטח דופן חזית בגודל 17.5 מ"ר

המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

סה"כ שטח פרסום מסחרי 136 מ"ר

דאבל אימפקט 4*3



כתובת רח' **ששת הימים**
בילבורד דאבל אימפקט 4*3
שטח דופן חזית בגודל 15.84 מ"ר



כתובת רח' **ששת הימים**
בילבורד דאבל אימפקט 4*3
שטח דופן חזית בגודל 15.84 מ"ר



כתובת רח' **ששת הימים**
בילבורד דאבל אימפקט 4*3
שטח דופן חזית בגודל 15.84 מ"ר



כתובת רח' **ששת הימים**
בילבורד דאבל אימפקט 4*3
שטח דופן חזית בגודל 15.84 מ"ר

המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

סה"כ שטח פרסום מסחרי 511 מ"ר

בילבורד חד צדדי



כתובת **ירידה ללח"י / צ'מפיון**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 25 מ"ר



כתובת **ירידה ללח"י / צ'מפיון**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 30 מ"ר



כתובת **ירידה ללח"י - צד ימין**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 21.7 מ"ר



כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר



כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר



כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20046 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20045 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20044 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20040 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20048 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20047 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20036 כתובת **מבצע קדש / גשר מול הקניון**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 24 מ"ר

20039 כתובת **ירידה ללח"י**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 18 מ"ר

20073 כתובת **חזון איש**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 16.25 מ"ר

20072 כתובת **חזון איש**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 16.25 מ"ר

20071 כתובת **חזון איש**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 16.25 מ"ר

20070 כתובת **הרב כהנמן, גשר ג. שמואל**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 25.11 מ"ר

20074 כתובת **חזון איש**
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 16.25 מ"ר



כתובת **גדר גהה מצפון לפני ז'בוטינסקי**
20030
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 27 מ"ר



כתובת **גדר גהה מצפון לפני ז'בוטינסקי**
20028
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 27 מ"ר



כתובת **גדר גהה מצפון לפני ז'בוטינסקי**
20029
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 27 מ"ר



כתובת **ז'בוטינסקי / ב"ס רמז**
20062
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 30 מ"ר



כתובת **ז'בוטינסקי / ב"ס רמז**
20063
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 30 מ"ר

118 מ"ר

בילבורד חד צדדי – מסרים עירוניים/נוף



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 11.7 מ"ר
20017



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 11.7 מ"ר
20024



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 11.7 מ"ר
20016



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 11.7 מ"ר
20020



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 11.7 מ"ר
20019



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 11.7 מ"ר
20018



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 20.7 מ"ר
20026



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין לפני גהה ממערב
בילבורד חד צדדי
שטח דופן חזית בגודל 28 מ"ר
20010

המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

לארג' פורמט סה"כ שטח פרסום מסחרי 1,596 מ"ר



20034

כתובת מבצע קדש, מול הקניון
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 315 מ"ר



20037

כתובת מבצע קדש, לח"י
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 96 מ"ר



20035

כתובת מבצע קדש, מול הקניון
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 162 מ"ר



20005

כתובת צומת גהה - פינה דרום מערבית
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 160 מ"ר



20004

כתובת צומת גהה - פינה דרום מערבית
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 160 מ"ר



20066

כתובת רח' בן דוד
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 44 מ"ר



20065

כתובת רח' בן דוד
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 38 מ"ר

חתימת וחותמת המציע המעידים על אישור הסכמה קריאה והבנת המוכר בעמוד זה:



המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

563 מ"ר

לארג' פורמט מסרים עירוניים/נוף אווירה



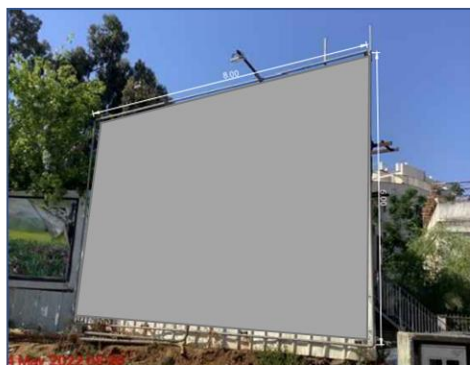
20012

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 47 מ"ר



20013

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 35 מ"ר



20009

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 40 מ"ר



20011

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 40 מ"ר



20027

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 49 מ"ר



20021

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 100 מ"ר



20022

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 45 מ"ר



20014

כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
לארג' פורמט
שטח דופן חזית בגודל 35 מ"ר



המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

טוּטָם רגל סה"כ שטח פרסום מסחרי 72 מ"ר



כתובת **אם המושבות**
טוּטָם רגל
20056
שטח דופן חזית בגודל 32 מ"ר

המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

טוטם בסיס סה"כ שטח פרסום מסחרי 354 מ"ר



כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
טוטם בסיס
שטח דופן חזית בגודל 84 מ"ר
20007



כתובת ז'בוטינסקי לפני גהה ממערב
טוטם בסיס
שטח דופן חזית בגודל 84 מ"ר
20008



כתובת ז'בוטינסקי צד ימין מגהה
טוטם בסיס
שטח דופן חזית בגודל 131 מ"ר
20002

המספור = 5 ספרות אחרונות
במזהה שבטבלה

לארג' גשר סה"כ שטח פרסום מסחרי 171 מ"ר



20061

כתובת ז'בוטינסקי 92. מבט חשיפה ממזרח למערב
לארג' גשר
שטח דופן חזית בגודל 85 מ"ר