

מכרו פומבי 05/21

הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות במקרקעין המיועדים להקמת שכונת מגורים במתחם תכנית בב/580 בבני-ברק

החברה הכלכלית לבני ברק (להלן: "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות בשטח המקרקעין הידועים כחלק מחלקות: 380, 382, 383, 384, 385, 388 בגוש 6196 (תא שטח 8 לפי תכנית מחוזית 501-0282152 (להלן: "התכנית המחוזית")) וחלק מחלקות 386, 387, 388 ו- 388 בגוש 6196 (תא שטח 11 לפי התכנית המחוזית) (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין מצויים באזור רחוב הירקון בבני-ברק, וכלולים בתכנית שמספרה בב/580 (להלן: "תב"ע בב/580").

על פי התב"ע המחוזית, תא שטח 8 ניתן לבנות 88 יח"ד וכן שטח מסחרי. ובתא שטח 11 ניתן לבנות 96 יח"ד, ללא מסחר.

ההצעות יוגשו עבור כל מתחם בנפרד. ניתן להגיש הצעה עבור יותר ממתחם אחד.

1. קבלת חוברת המכרז

את מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו ונוסח הסכם המכר עליו יידרש הוזהר במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ במשרדי החברה הכלכלית לבני-ברק ברחוב בר כוכבא 21 בבני-ברק בימים א'-ה' בין השעות 10:00-14:00 בתאום עם פייגי בטל: 03-5771740. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. על המציע לצרף להצעתו קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז. חוברת המכרז תהיה זמינה לצפייה באתר החכ"ל: www.cbb.co.il ובאתר העירייה: www.bnei-brak.muni.il

2. ערבות

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל- 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) בגין כל תא שטח. נוסח הערבות ותנאיה יהיה כמפורט במסמך ה' של חוברת המכרז.

3. סיוך מציעים

מפגש הבהרות למציעים יתקיים ביום 2/11/2021 בשעה 10:30 בבוקר במשרדי החכ"ל שברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7). הסיוך יהיה כפוף למגבלות ההתקבלות שיהיו בתוקף באותו מועד בשל נגיף הקורונה, ולפיכך מי שמבקש להשתתף בסיוך, מתבקש להירשם אצל מזכירות החכ"ל לפחות 24 שעות קודם למועד הסיוך, בטלפון: 03-5771740 או במייל: calalit@bbm.org.il

4. הגשת הצעות

את ההצעות יש להגיש בהתאם להודאות המכרז בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל, ברחוב בר כוכבא 21, בני-ברק (קומה 7), עד ליום 23/11/2021 בשעה 12:00.

5. מחיר מינימום להצעה ודמי השתתפות קבועים

תא שטח	מחיר מינימום	השתתפות בהוצאות פיגוי	השתתפות בהיסל השבחה	השתתפות בהוצאות משפטיות
8	36,627,360 ₪	14,960,000 ₪	22,332,635 ₪	1,320,000 ₪
11	37,184,064 ₪	16,320,000 ₪	23,295,924 ₪	1,440,000 ₪

המחיר המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב בטבלה לעיל (עמודה שכותרתה "מחיר מינימום"). הצעה שתכלול מחיר מוצע נמוך ממחיר המינימום, תיפסל ולא תובא במניין ההצעות הכשורות במכרז זה.

לכל הסכומים דלעיל יש להוסיף מע"מ כד"ן. כמו כן, על הוזהר תחול חובת תשלום אגרות והיטלים החלים ו/או שיחולו בגין הבנייה במקרקעין על פי כל דין, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

6. תנאי סף

צירוף קבלה בגין התשלום לרכישת חוברת המכרז; צירוף ערבות בנקאית, והשתתפות במפגש הבהרות למציעים. לא תתקבל הצעה של מציע המצוי בכל שלב של הליכי כינוס או פירוק או פשיטת רגל.

7. כללי

אין במודעה זו משום התחייבות או הצעה מצד החכ"ל, אשר שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחזור בה מכוונתה להתקשר בהסכם ו/או לבטל את המכרז. האמור במודעה זו אינו מחייב את החכ"ל בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הינם התנאים המופיעים בחוברת המכרז בלבד.

שלמה מולק, מנכ"ל
החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ